

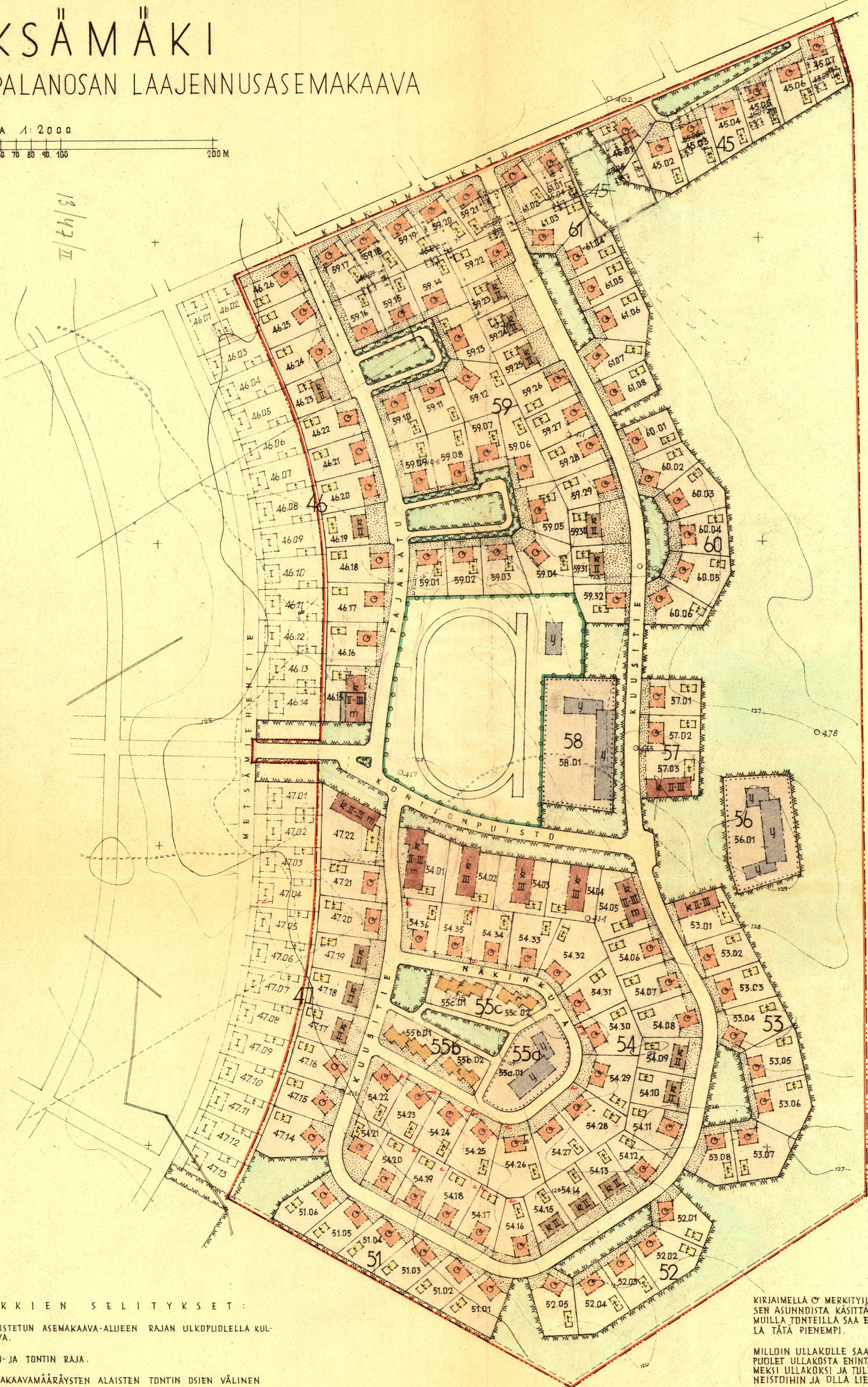
# PIEKSÄMÄKI

## II KAUPPALANOSAN LAAJENNUSASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 200 M

13/47/II



### MERKKIEN SELITYKSET:

- 3 M. VAHVISTETUN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA.
- KORTTELIN- JA TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- POISTETTAVA TONTIN- JA RAKENNUSALAN RAJA.
- ASUIN- JA LIIKETONTTI.
- YLEISEN RAKENNUSALAN TONTTI.
- URHEILUALUE
- PUUSTOALUE
- 47 KORTTELIN NUMERO.
- 45 POISTETTAVA KORTTELIN NUMERO.
- 4715 TONTIN NUMERO
- 4504 POISTETTAVA TONTIN NUMERO.
- XX POISTETTAVA RAKENNUSALAN MERKKI.
- KONTI KADUN NIMI.
- TILAN RAJA.
- ===== POLKU.
- 0478 KIINTOPISTE.
- 124 KURJEISKÄYRÄ.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Y YLEISEN RAKENNUSALAN EHDOTETTU RAKENNUSALAN TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN SEN PINTA-ALAA VASTAAVAN MÄÄRÄN KOKOKERROSALAA
- R ASUIN- JA LIIKERAKENNUSALAN RAKENNUSALAN, JOLLE ON RAKENNETTAVAA NIIN MONIKERROKSEINEN RAKENNUS KUIN RAKENNUSALAN MERKITTY ROKMALAINEN. NUMERO OSIITTA RAKENNUSALAN PITUDESTA ON RAKENNETTAVAA VÄHINTÄÄN 90 %
- C RAKENNUSALAN ENINTÄÄN KAKSIHUONEISTOISTA YKSIKERROKSEKSI TALLAKKOHUONEISTOISTA VAIN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSALAN VARTEN.
- R RAKENNUSALAN SELLAISTA YKSIKERROKSEKSI VAIN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSALAN VARTEN, JOSSA KUKIN ASUNTO ON ERDITETTU TOISESTA AUKOTOMALLA RAKENNUSALAN POIKKI KELLARIN PÖHJÄSTÄ VESIKATTOON ULOTTUVALLA SEINÄLLÄ JA JOSSA JOKAISILLA ASUNNOILLA ON OMA SUORAAN KADUN TAI PIHAN PUOLELLE JOHTAVA ULKO-OVENSÄ SEKA VALITTOMASTI SEN ULKOPUOLELLA ASUNNON KÄYTTÖÖN LUOVUTETTU TONTINOSAN.
- T YKSIKERROKSEINEN ENINTÄÄN 3 M KORKEAN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN, JONKA JÄRJESTYSOIKEUDEN LUVALLA SAA SIIRTÄÄ KIINNI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN, EI KUITENKAA 4 M. LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA.
- M KIRJAIN, JOLLA MERKITTY RAKENNUSALALLE ON SISUSTETTAVA AINAKIN YKSI MYYMÄLÄHUONEISTO.

KIRJAIMELLA C MERKITTY RAKENNUSALALLE TULEE AINAKIN TOISEN ASUNNON KÄSITTÄÄ VÄHINTÄÄN 2 HUONETTA JA KEITTIÖN, MUILLA TONTEILLA SAA ENINTÄÄN KOLMANNES HUONEISTOISTA OLLA TÄTÄ PIENEMPI.

MILLOIN ULLAKOLLE SAA SISUSTAA HUONEITA, TULEE VÄHINTÄÄN PUOLET ULLAKOLLE ENINTÄÄN KOLMEEN OSAAN JAETTUNA JÄTTÄÄ AVOIMEKSI ULLAKOKSI JA TULEE HUONEIDEN KUULUA ALAKERRAN HUONEISTOIHIN JA OLLA LIEDETTOMIA.

KELLARIN LAIPPI EI SAA KOHTAA 0,6 M KORKEAMMALLE RAKENNUSTEN SEINÄN JUURELLA OLEVAN MAANPINNAN KORKEINTA KOHTAA.

RAKENNUS TAI SEN OSA SAA ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, EI KUITENKAA 4 M LÄHEMMÄS NAAPURIN RAJAA EIKÄ 6 M LÄHEMMÄS TOISTA RAKENNUSTA SAMALLA TONTILLA, MUTTA RAKENNUSALAN PINTA-ALA EI SAA TULLA ASEMAKAAVAN MERKITTY RAKENNUSALAA SUUREMMAKSI LISÄKSI SAA ESIPUOLIALUEELLE ULOTTAA AVOIMIA PORTAITA JA VILOPOLIT ENINTÄÄN 2 M ETÄISYYTEEN RAKENNUSALASTA.

RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ JONKIN SISÄASIAINMINISTERIÖN MÄÄRITTELEMÄN PALOLUKUN VAATIMUKSET.

ESIPUOLIA, JOKA ON ISTUTETTAVA JÄRJESTYSOIKEUDEN MÄÄRÄMÄLLÄ TAVALLA, MUOKIN RAKENTAMATON TONTINOSA, JOTA EI TÄRYTÄ TONTIN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITTELUSSA KUNNOSSA. TONTIN LUONNOLLISTA MAANPINTAA EI SAA JÄRJESTYSOIKEUDEN LUVALLA MUUTTAA.

TONTTIEN AITAAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ VAIN PENSASAITAA, ELLEI JÄRJESTYSOIKEUS MYÖNNÄ TÄISTÄ POIKKEUSTA.

SAMASSA SUORASSA TAI KAAREVASSA RAKENNUSRIVISSÄ ON HUUDATETTAVA SAMAA KATON KALTEVUUTTA.

Helsingin jouluk. 16. p. 1950  
Otto J. Meurman