



ORIVESI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

SUKKAVARTAN ALUE

1977-05-25

TARKISTETTU 1978-05-08

1979-04-27

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 25, 27, 36, ja osaa kortteleista 43 ja 26 sekä puisto- ja kaavatietä. Muutoksella muodostuu korttelit 25, 27, 36 a, b, c ja d, osa kortteleista 26 ja 43 sekä puisto-, kaavatie- ja liikennealueita.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Viemäriä varten varattava alue

36 a Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

KESKUSTIE Rakennuskaavatien nimi

Yleiselle jalankululle varattu tiealue ja pihoihin ajo sallittu viivalla merkityllä osalla

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

Istutettava rakennuspaikan osa

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1/2 I

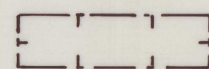
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

I 1/2

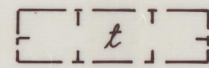
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden

e=0,25

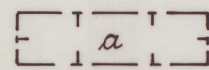
Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



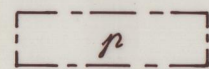
Rakennusala, Ohjeellinen rakennusala



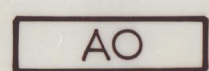
Talousrakennuksen rakennusala, jolle rakennettavaa talousrakennusta ei lueta rakennusoikeuteen



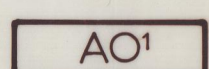
Autosäilytyspaikan rakennusala, jolle rakennettavaa autosäilytyspaikkaa ei lueta rakennusoikeuteen



Pysäköimispaikka



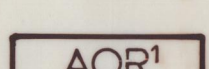
Omakotirakennusten ja muiden enintään yhden perheen talojen korttelialue



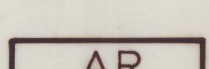
Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue



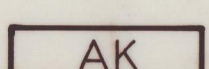
Erillisten ja kytkettyjen omakotirakennusten sekä rivitalojen korttelialue



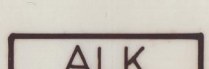
Erillisten ja kytkettyjen omakotirakennusten sekä rivitalojen korttelialue, jolle saa rakentaa liiketila enintään 30 % rakennusoikeudesta



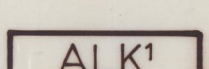
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



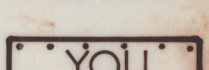
Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue, jolle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta



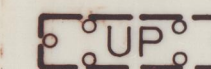
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



Opetus-, urheilu- ja vapaa-ajantoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa tarpeelliset huoltohenkilökunnan asunnot



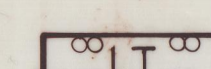
Puistoalue



Ohjeellinen palloilukenttä



Ajo Keskustien ja liikennealueen rajan yli on sallittu vain janan osoittamassa kohdassa



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen. Ajo tiealueen rajan yli on sallittu vain erikseen osoitetuissa kohdissa

AO, AOR ja AR-korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Rakennusosalalle saa rakentaa erillisiä asuntojen taloustiloja, jotka lasketaan rakennusoikeuteen
2. Pääasiallinen julkisivumateriaali on puu
3. Rakennukset on tehtävä harjakattoisiksi, vähintään kattokaltevuuteen 1:3 enintään 1:1. Kevytrakenteisissa talousrakennuksissa rakennuslautakunta voi sallia myös muita kattomuotoja ja kaltevuuksia
4. Kiiltäväpintaisia kateaineita ei sallita
5. Maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa, ellei kellarikerrokseen erikseen osoiteta rakennusoikeutta
6. Milloin rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattiatasosta
7. Rakennusten näkyviin jäävä sokkelinosa saa olla enintään 120 cm korkuinen

AK, ALK ja AR-korttelialueilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja aikuisten oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

ALK ja AK korttelit:

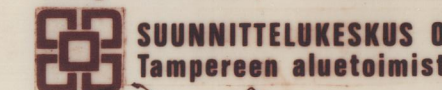
- liikehuoneistot: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- asunnot: yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti

AR, AOR ja AO korttelit:

- rakennuspaikan uudis- ja lisärakennustoimenpiteiden yhteydessä tulee omistajan osoittaa rakennuspaikalta yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Rakennuskaavatietäalueella sijaitsevia puita tai pensasistutuksia ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää.

Tampereella, toukokuun 25 päivänä 1977



Pentti Siitonen, dipl.ins.

Tarkistettu 08.05.1978

TARKISTETTU 27.04.1979

LH:N PÄÄTÖKSEN MUKAISEKSI

Oriveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan (MAALIS...kuun ...23....päivänä 1978.....
(HEINÄ...kuun ...10.....päivänä 1978.....

Virallisesti

Lääninhallituksen päätös: LH. 27.4.79 801/A31