ENSO-GUTZEIT OY
KIINTEISTÖ OY HUHTSAARI
~~17.10.198~~
~~21.12.198~~
~~14.2.1990~~
~~5.3.1990~~
10.12.1990

PUUMALA

VESINIEMEN RANTAKAAVA

1 : 5 000

KYLÄ: VESINIEMI

TILA: VESINIEMI 13:27

MERKINNÄT:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN Y ASUNTOISEN PIENTALON ASUMISTARKOITUKSEEN SEKÄ Y ENINTÄÄN 30 k-m2 SUURUISEN VARASTO/HUOLTORAKEN SEN.

LISÄKSI KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA Y ALLE 20 k-m2 SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUK JOKA VOIDAAN KAAVAKARTAN OSOITTAMASTA RAKENNUS RAJAUKSESTA POIKETEN SIJOITTAA MYÖS LÄHEMMÄS RA VIIVAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELLE TÄ.

YLEISMÄÄRÄYKSISTÄ POIKETEN VOIDAAN PÄÄRAKENNU JA VARASTO/HUOLTORAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAA KÄYTTÄÄ MYÖS TUMMAPINTAISTA TIILTÄ.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN EI TÄÄN 100 k-m2 SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUI SEKÄ SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN ENIN 30 k-m2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA Y VARASTO-/HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN TA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 k-m2.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METI ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, MIKÄLI KAAVAKARTA ESITETTY RAKENNUSALAN RAJAUS EI MUUTA OSOITA. A 20 k-m2 SUURUISEN ERILLISEN SAUNARAKENNUKSEN KUITENKIN RAKENTAA 10 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVAS

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RA-1 KORTTELEITA KOSKEVAT MUUTEN SAMAT MÄÄRÄYI KUIN RA KORTTELEITA, MUTTA RAKENNUSOIKEUDEN MÄ ON OSOITETTU KAAVAKARTASSA. LISÄKSI RA-1 KORT LEISSA RAKENNUSOIKEUS VOI JAKAUTUA ERI RAKENNUS KESKEN VAPAASTI, KUNHAN KOKONAISRAKENNUSOIKE PYSYY KAAVAKARTAN OSOITTAMASSA MÄÄRÄSSÄ JA LO ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ YHTENÄ.

VV UIMARANTA-ALUE

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA UIMARANNAN KÄYTTÖÄ PAI LEVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

L PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PUDOTUSPAIKAN KÄYTTÖÄ F VELEVIA LAITUREITA, PUOMEJA TAI MUITA RAKENNELMIA

LV VENEVALKAMA

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA VENEVALKAMAN KÄYTTÖÄ F VELEVIA LAITUREITA TAI VASTAAVIA KEVYITÄ RAKENN MIA.

(YK)LV(35) VENEVALKAMA

SULUISSA ESITETTYJEN KORTTELEIDEN YHTEISKÄYTT TARKOITETTU VENEVALKAMA. ALUEELLE VOIDAAN RAKEN VENEVALKAMAN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITUREITA TAI V TAAVIA KEVYITÄ RAKENNELMIA.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMI KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE MUUTA RAKENNUSOIKEUTTA.

LYS YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

10 m KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, J VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJOITTUMISPAIKKA

5 KORTTELIN NUMERO

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO

250 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKS TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUI KA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALA TA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROST ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄT KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKS ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KE ROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN E TÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA

OSOITTAA RAKENNUSPAIKAN OSAN, JOLLE RAKENNUKSET L KUUNOTTAMATTA ALLE 20 k-m2 SUURUISTA ERILLISTÄ SA NARAKENNUSTA ON SIJOITETTAVA.

sm ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKA NEN MUINAISMUISTOALUE

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS

(1) SUOJELUKOHDE JA NUMEROTUNNUS

MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖI- VÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN MAASTON VÄREIHIN SULAU- TUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA MUUTTAA LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNA VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA POIST

VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA MUUTEN KUIN TERVEYS- LAUTAKUNNAN TAI SEN MÄÄRÄÄMÄN LAUTAKUNNAN ALAISEN VIRANHALTIJAN LUVALLA (TERVEYDEN HOITOLAKI 69 PYKÄLÄ 3 MOM.) VESIKÄYMÄLÄN JÄ- TEVETTÄ EI SAA PUHDISTAMATTOMANA VALUA MAASTOON TAI VESISTÖÖN. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEILLA VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPINAISEEN LOKASÄILIÖÖN.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLL JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKEN NETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄ 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOKA ON TARKOITUKSEE SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SI TEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOM POSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄ PÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT, LAHOAMATTOMAT JÄTTEET O KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

LAPPEENRANNASSA 10 PÄIVÄNÄ JOULUKUUTA 1990

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN ALUETOIMISTO

R91246

PEKKA MÄKINIEMI
DIPL.INS.

JUHA HEIMALA
MAANM.TEKN.

TÄMÄ RANTAKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN PUUMALAN KUNNANVALTUUSTON 25.2.91 TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 20. MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

Seija Toittinen
kunnansihteeri

VAHVISTETTU LÄÄNINHALLITUKSESSA

Oikaisumerkintöine korjauksineen
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 1147
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
10 päivänä joulukuuta 1991

Ylitarkastaja

PUUMALA, Vesiniemi 1:5000
N:o 3143 09 28/64

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	MAA JA VESI OY Lappeenrannan aluetoimisto
Kunta	PUUMALA	Peruskarttakuv 1965,-84	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	VESINIEMI	Kartoitus 1988-89	Korkeusjärjestelmä N60
Tila	VESINIEMI RN:o 13:27	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	
Lääni	MIKKELI	Kartta hyväksytty 4.10.1989	

3144 07 3144 10
3143 09 3143 12