# MUURAME

## KIRKONSEUTU

KESKUSTAN, osa-alue I, kortteleita 106, 109, 136 ja 137 koskeva rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Uusi rakennuskaava koskee osittain kortteleita 109, 136 ja 137 sekä rakennuskaavan muutos kortteleita 106, 109, 136 ja 137.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota rakennuskaavan vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

106 — Korttelin numero.

1 — Rakennuspaikan numero.

VIRASTOTIE — Rakennuskaavatien nimi.

- Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle varattu korttelin tai alueen osa.
- Istutettava rakennuspaikan osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen leikkikenttäalue.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten korkeuden sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,5 — Tehokkuusluku, joka osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kerrosalan suhteen rakennuspaikan pinta-alaan.

ALK / AL — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Liikerakennusten korttelialue.

Korttelissa 109 liikkeiden ja muiden vastaavien tilojen asiakkaita palvelevat sisäänkäynnit sekä varsinainen julkisivu saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamalle ohjeellisen rakennusalan sivulle.

Yv — Yleis- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

P — Pysäköimisalue.

LP — Pysäköimisalue.

1½ III — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellariker-roksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikoille osoitettava seuraavat määrät autopaikkoja:

- AL-rakennuspaikoille 1 autopaikka kutakin liikehuoneistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- AK-rakennuspaikoille 1 autopaikka yhteenlasketun huoneistokerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettavaa huoneistoa tai jokaista sataa asuinkerrosneliömetriä kohti.

Muuramenlahti

Jyväskylässä 10. päivänä heinäkuuta 1978.

Toimitusinsinööri Matti Jylhä

Korjattu 11-01-1979.

Korjattu 02-05-1979.

Vahvistettu Keski-Suomen lääninhallituksen päätöksellä 9.4.1980 No R-628.

Tämän rakennuskaavan on Muuramen kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.8.1979 § 154 kohdalla ja Keski-Suomen lääninhallitus vahvistanut 9.4.1980.

Muuramessa 23.4.1980

Kunnansihteeri Hannu Reiman

KARTAN STEREOKARTOITUKSELLA JA MAASTOMITTAUKSELLA TÄYDENTÄNYT SEKÄ LAAJENNUSALUEET KARTOITTANUT VUOSINA 1974-76 JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO/TOIMITUSINSINÖÖRI MATTI JYLHÄ

KARTTA HYVÄKSYTTY 21-10-1977 Pentti Hoppu PENTTI HOPPU

| | |
|---|---|
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 | KARTAN LAATIJA JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO MAANMITTAUSINSINÖÖRI MATTI JYLHÄ |
| KUNTA MUURAME | ILMAKUVAUS 1964 KARTOITUS 1964-66 |
| KYLÄT MUURAME | KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8 |
| | KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43 |
| LÄÄNI KESKI-SUOMEN LÄÄNI | KARTTA HYVÄKSYTTY 8.12.1967 Jaakko Ollaranta JAAKKO OLLARANTA |

# MUURAME

No 3212 04 92/ 30-31

R:II:3

R:II:3