

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

SATAMATIE
välillä: Äyköntie- Lontilanjoki

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan
kortteleita: 45 osa, 46, 47, 60 osa, 61, 62 osa
sekä katu-, puisto- ja virkistysalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan
korttelit: 45 osa, 46, 47, 60 osa, 61, 62 osa
sekä katu- ja virkistysalueita

Asemakaavamerkinntät:

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 neliometriä kohti,
kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Olemassaolevia rakennuksia entistettäessä tulee kullekin rakennukselle
ominainen kattomuoto, katemateriaali, julkisivumateriaali ja ikkunajaotus
säilyttää.

Korttelissa 46, Pennolantien varren AO-tonttien rakennusten muotoa ei tule
muuttaa vaan lisärakentaminen on sijoitettava erillisiin rakennuksiin siten, että
se sopeutuu olevaan rakennuskantaan.

Tuhoutuneiden vanhojen rakennusten tilalle rakennettavien rakennusten ja
uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu ja katon harjakatto.

Autopaikkoja on varattava: 1 ap / 95 kerrosalaneliometriä.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava: 1 ap / 80 kerrosalaneliometriä.

K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE

VP PUISTO

VL/s LÄHVIRKISTYSALUE,
jolla ympäristö säilytetään.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.

2 Kaupunginosan numero.

46 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

1995 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

as 15 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

½ I Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään
mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katualueella säilytettävät puut.

SATAMA Katu ja kadun nimi.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

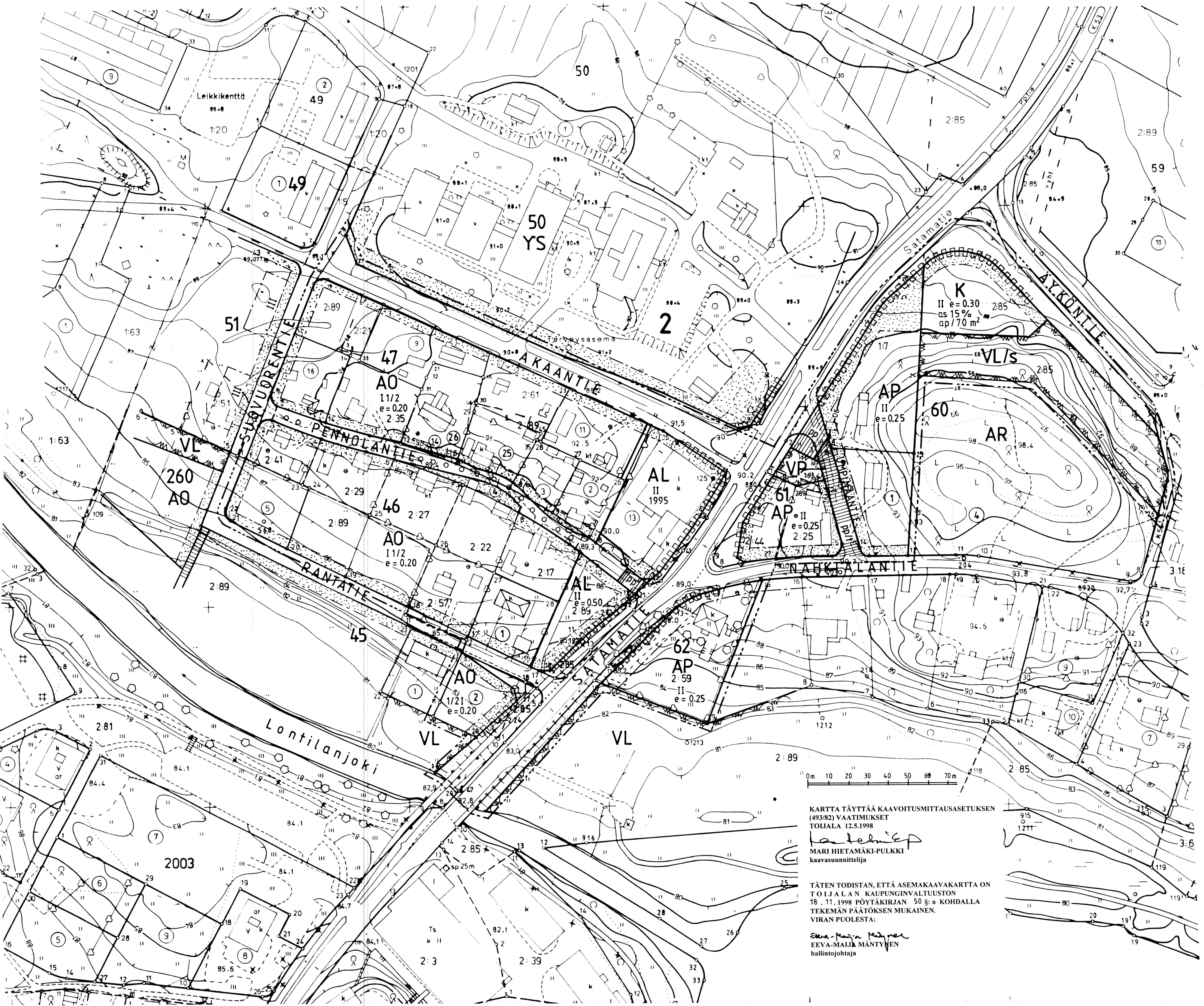
1ap/70m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakenettava yksi
autopaikka.

x) vähäinen muutos
Toijala 12.5.1998, 22.6.1998
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja mittausosasto

Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Vahvistettu Pirkanmaan ymp.keskuksessa
Voimaantulo

18.11.1998
6.9.1999
12.10.1999



x) Erityisiä määräyksiä Satamatien liikennemelua vastaan.

Satamatien rajoittuvilla tontilla, kortteleissa 45-47 ja 60-62 pääkäyttötarkoituksen ollessa asuminen:
Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan
on oltava vähintään sosiaali- ja terveysministeriön sisäilmaohjeen mukaiset 135 dB/päivämelutaso ja
30 dB/yömelutaso.
Pihä-alueiden melutaso on rakennusten oikealla sijottelulta saatava valtiouneuvoston
melutasopäätöksen mukaiseksi 155 dB/päivämelutaso ja 50 dB/yömelutaso.

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(493/82) VAATIMUKSET
TOIJALA 12.5.1998

Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON
TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
18.11.1998 PÖYTÄKIRJAN 50 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

Eeva-Maria Mäntynen
hallintojohtaja