

HAUSJÄRVI

MONNINLINJA

Asemakaava 1:2000

Asemakaava koskee :

Hausjärven kunnan Erskylän kylä koskien tilaa Mäntyrinne RN:o 1:562 ja osaa tilasta Perälä RN:o 1:694 ja 895:2:13

Asemakaavalla muodostuu:

Hausjärven kunnan Erskylän kylän korttelit 428-430 ja niihin liittyviä katu-, puistoalueita ja jalankululle- ja polkupyöräilylle tarkoitettua katua.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

HAUSJ

Kunnan, kunnanosan nimi.

428

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MONNINLINJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikkikenttäalue tulee aidata ja alueelle kulku mahdollistaa vain päiväkodin rakennuksen sekä lasten tuomiseen ja hakemiseen tarkoitettua portin kautta. Leikkikentän aitaus voidaan tehdä tontin rajalle.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ja metsätalouteen liittyvä ajo on sallittu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaava-alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueella ei saa säilyttää irtaostioissa palavia nesteitä eikä ympäristölle vaarallisia kemikaaleja siten, että niistä voi aiheutua pohjaveden likaantumisvaaraa.

Öljysäiliö tulee sijoittaa sisätiloihin tai, mikäli se asennetaan maanpäällisenä ulos, sen tulee olla joko vuodonilmaisujärjestelmällä varustettu kaksoisvaippasäiliö tai se tulee varustaa säiliön tilavuuden mukaisella suoja-altaalla. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Hausjärvellä 4. päivänä tammikuuta 2007,
tarkennukset 7. päivänä helmikuuta 2007

Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA		MONNI/MONNINLINJA
MAANKÄYTTÖ		KORTTELIT 428-430
LAINVOIMAINEN	4.4.07	PÄIVÄYS 4.1.2007
KV HYVÄKSYMINEN	27.2.07 §27	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	13.2.07 §100	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	11.1-12.2.2007	
KH KÄSITTELY	9.1.07 §20	
YMPÄ	18.12.06 § 133	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	21.12.06-4.1.07	
KAVOITUSPÄÄTÖS	12.12.2006 §460	