



ORIVESI

KIRKONSEUTU
ASEMAKAAVA
TALLUKALLION ALUEEN LAAJENNUS
1:2000

ASEMAKAAVA:
Kirkonseudun asemakaavan korttelit 382, 383, ja 384
sekä lähivirkistys- ja katualueet.

- as 600 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t 200 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (1/2) II Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

AO-korttelialueet: kaksi autopaikkaa / asunto.

AP-korttelialue: yksi autopaikka / asunto sekä yksi vieraspaikka alkavaa neljää asuntoa kohti.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on toteutettava kaikilla korttelialueilla vähintään yksi paikka alkavaa 100 krs-m²kohti.

HULEVEDET:

Rakennuslupaa varten on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä. Suunnitelman laadinnassa on oltava yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen.

Tämä kartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n määräykset.			
Orivedellä		10.11.2015	
		Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa		18.1.2016	
Hallintosihteeri		Hallintosihteeri	
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija		P V	
Piirtäjä		A M-L	
Orivedellä		10.11.2015	
		Tarkistettu 18.1.2016	
Maankäyttöinsinööri			
Nähtävillä:		Käsittelyt	
OAS 1.-14.3.2013		Ympla 10.11.2015,	
MRA 30§ 11.-24.9.2015		Khall 16.11.2015, 18.1.2016	
MRA 27§ 7.12.2015-5.1.2016		Kvalt 25.1.2016	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 384 Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KAUPINRINT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.