

IISALMI

ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osaa korttelista 226 sekä puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan osa korttelista 226 sekä puistolauetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Puisto.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Asuintiloja saa rakentaa enintään tontitehokkuusluvun $e = 0,20$ ja kerrosluvun II mukaisesti ja lisäksi autonsäilytys- ym. taloustiloja erilliseen talousrakennukseen enintään tonttitehokkuusluvun $e = 0,10$ ja kerrosluvun I mukaisesti.

Autonsäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa asuinrakennukseen, mikäli erillisen autonsäilytysrakennuksen toteuttaminen on maaston kannalta toiminnallisesti mahdollinen.

Sekä asuin- että talousrakennuksessa tulee olla harja- I. satulakatto.

Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläpinnasta mitattuna tulee olla 3,50 - 4,50 m.

Asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla enintään 9 m seinän ulkopinnasta mitattuna.

Katujulkisivujen tulee olla vaakasuunnassa pääasiassa symmetriset ja niiden ikkuna-aukkojen enimmäiskorkeus 120 cm ja enimmäisleveys 180 cm. Katujulkisivuissa ei saa käyttää tuuletusritiloita.

Julkisivuverhouksen tulee olla pääasiassa vaaka- tai rimalaudoitusta tai niiden yhdistelyä.

Julkisivupintojen tulee olla ehjät. Koteloituja päätyjä tai sisäänvedettyjä parvekkeita kaduille näkyvillä sivuilla ei tule käyttää.

Olevat rakennukset on lupa kunnostaa rakennusoikeuden puitteissa myös silloin, kun ne sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle edellyttäen, että soveltuvin osin noudatetaan uudisrakentamista koskevia määräyksiä.

Tontit on aidattava pensasaidalla sekä mahdollisesti enintään 120 cm korkealla puurakenteisella aidalla.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:1000
Iisalmessa elokuun 28 päivänä 1997		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa elokuun 28 päivänä 1997 Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu		
Hyväksymispvm. 15.12.1997 Kv § 166		
		Tiedoston nimi: vaak1.dgn

