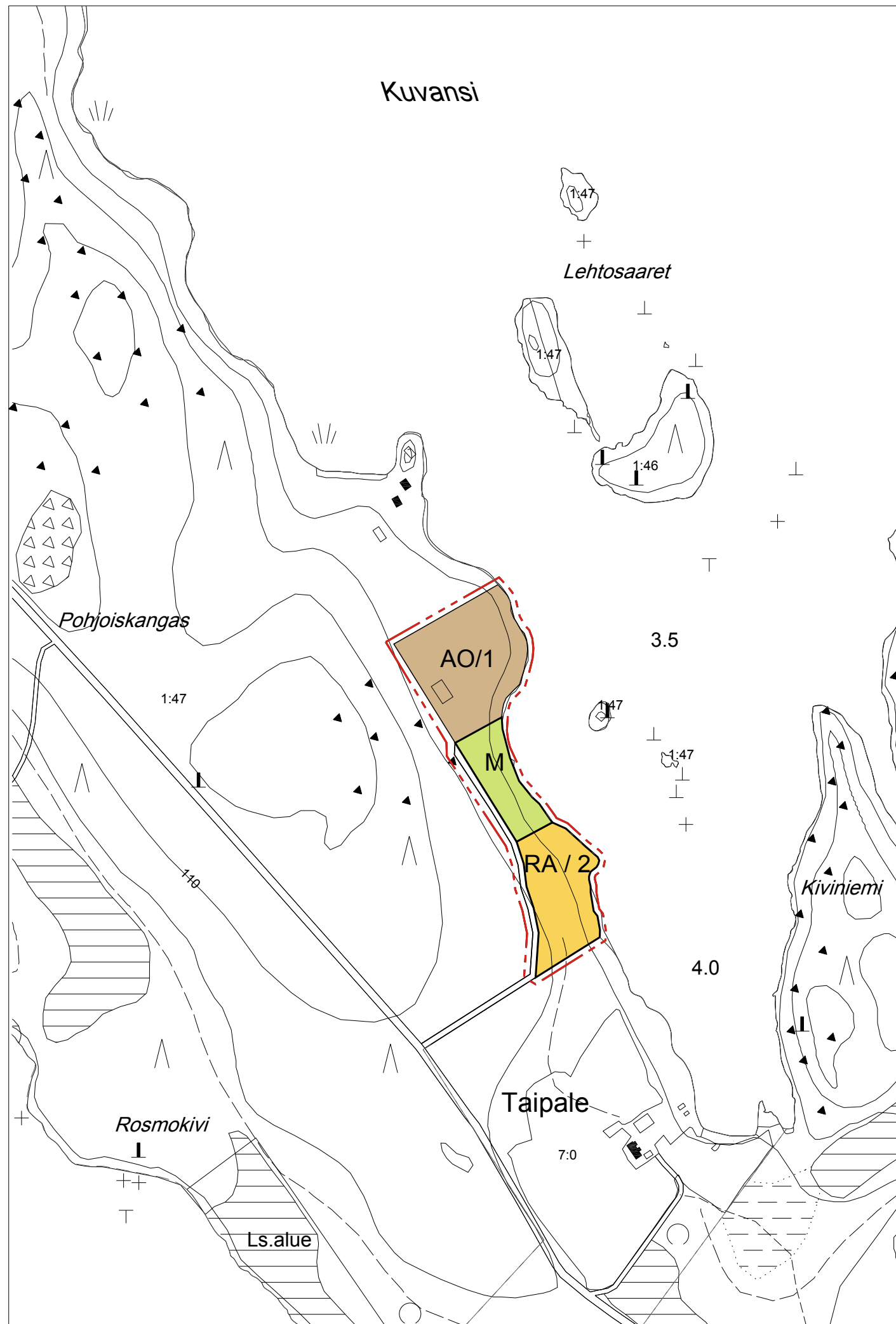




KUVANSIN YM. RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

MK 1:5000 Koskee kiinteistöä 778-401-1-47 Maaseläntaipale

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO/1

Erillispientalojen alue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 2-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m². Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 1 ha. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA / 2

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 k-m². Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².

Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnon mukaisena. Rakennuksen ja rannan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto. Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin sauna-rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m² rakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m² ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Asunrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Pääsytie.

Yleiskaava-alueen raja. (6 m kaava-alueen ulkopuolella)

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rantaosayleiskaavan muutos on laadittu MRL 72.1 §:n ja 73 §:n vaatimukset täyttävällä tavalla. Rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella on toteutettava valtioneuvoston asetuksen 209/2011 sekä kulloinkin voimassa olevien Suomenjoen kaupungin ympäristön-suojelumääräysten mukaisesti. Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätteiden ja jätevesien käsittelystä tulee olla asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka liitetään rakennuslupahakemukseen.

SUONENJOEN KAUPUNGIN TEKNINEN OSASTO

Yleiskaava laadittu 16.5.2013

Kaavoittaja Eija Kinnunen

Luonnos nähtävillä 4.6. - 3.7.2013

Ehdotus nähtävillä 22.10.-20.11.2013

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.2.2014 §5