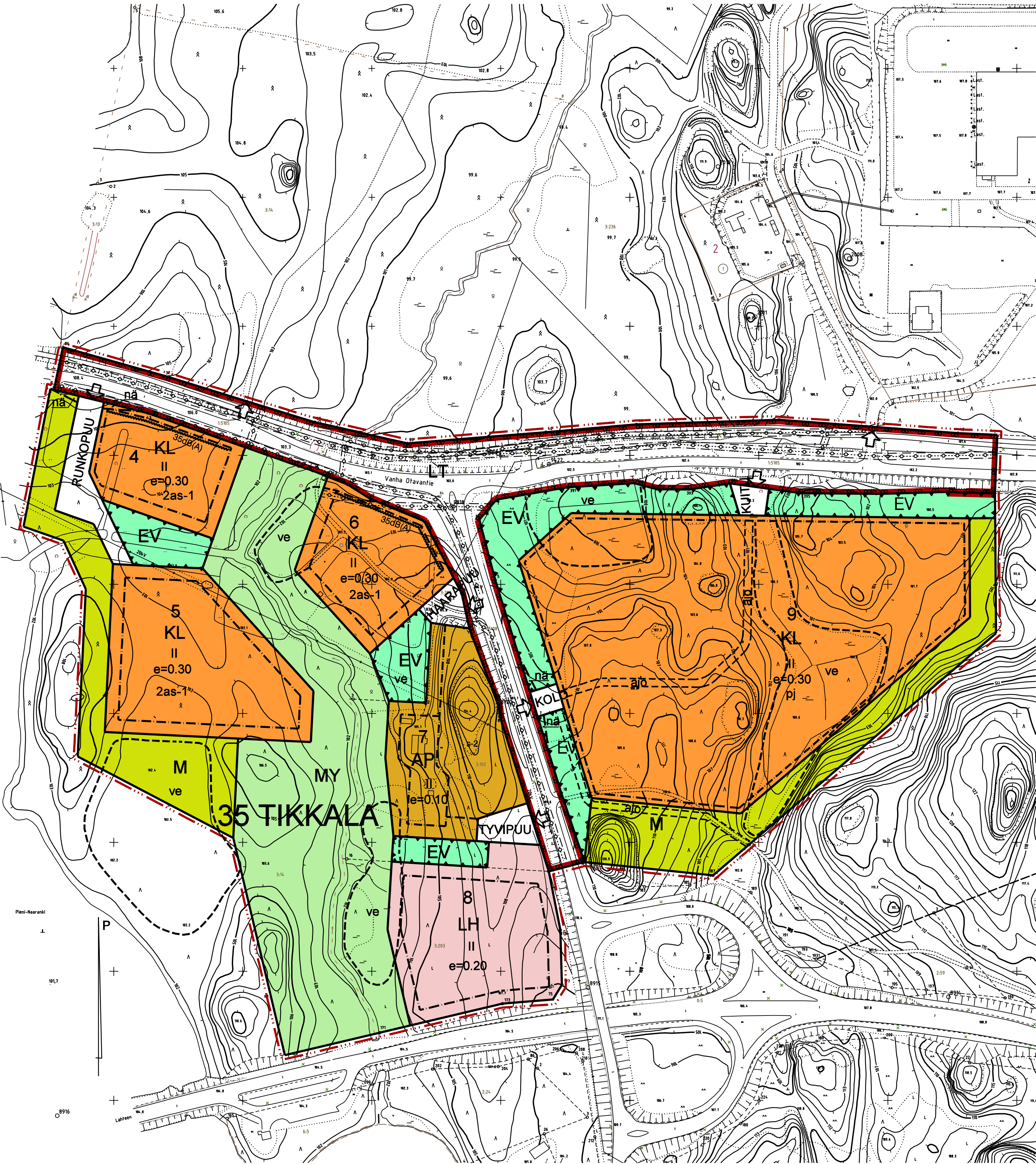




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelin saa rakentaa enintään 2 asuntoa, sekä niiden yhteyteen siistiä toimitilaa enintään 40% sallitusta kerrosalasta.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myymälä- ja varastorakennuksia paljon tilaa vaativalle erikois-kaupalle valmistus-, huolto- ja korjaamotiloineen, korttelin 5 myös majoitustiloja. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV

Suojaviheralue.
- LH

Huoltoaseman korttelialue. Huoltoaseman lisäksi alueelle saa rakentaa enintään 1000 kerros-m2 myymälätilaa ja1500 kerros-m2 kahvila- ja ravintolatilaa.
- LT

Yleisen tien alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

35
TIK
4
Kaupunginosan numero.

KUITU
Kaupunginosan nimi.

II
Kadun nimi.

e=0,50
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2as-1
Rakennusala.
Merkintä ilmoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa, kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Katu.

aj
Ohjeellinen ajoyhteys.

ve
Ohjeellinen pinta- ja hulevesien ekologiselle puhdistamiselle varattu alueen osa. Ellei aluetta voida osoittaa, vedet on puhdistettava muulla ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

pj
Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

s-2
Suojeltava alueen osa. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

35 dB(A)
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) asunto- majoitus- ja toimistotiloissa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

nä
Näkemäalue

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Yleismääräykset:

Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.
Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväylille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.
Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinäisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä:
- asiantuntevasti laadittu, kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma
- liike- ja huoltoasemakorttelissa suunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmisussuunnitelma hulevesiverkostoon kuikeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Asunnot3 autopaikkaa / asunto
- Liiketilat1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa
- Toimistot, palvelut1 autopaikka / 65m2 kerrosalaa
- Työtilat1 autopaikka / 85m2 kerrosalaa
- Tuotantotilat1 autopaikka/100m2 kerrosalaa
- Varastot1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa

MIKKELI		ASEMAKAAVA	1:2000
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin 35. kaupunginosan (Tikkalan) Rantakylän kylän tiloja 3:102 Jokirinne 3:203 Jokimetsä osia tiloista 3:14 Naaranki 3:204 Sirkolänmäki sekä yleistä tiealuetta (Otavan- ja Tikkalan paikallisteitä.)		Asemakaavalla muodostuu: 35. kaupunginosa kortteilit 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 sekä katu-, maa- ja metsätalous-, suojaviher- ja liikennealueita	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI . .2005 AP, KAUPUNGINGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO TEKNINEN LAUTAKUNTA KAUPUNGINHALLISTUS ALUST. NÄHTÄVILLÄ	4.8.2005 10.1.2006 23.1.2006 3.2.-6.3.2006
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAAT. PIIRIT. TARK. MUUTOS JK JK		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	
MIKKELI 10.1.2006 KAAVOITUSPÄÄLLIKKO PERTTIRÄSÄNEN		LAINVOIMAINEN PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	29.6.2006 NUMERO 829 LIITE 11