

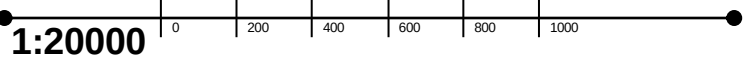
VESANNON KUNTA
Vesantojärven - Sonkarin
rantaosayleiskaava
1:20 000

1.2.2018

VESANNON KUNTA		Nähtävillä		kaavaluonnos 12.4. - 15.5.2017	
Vesantojärven ja Sonkarin rantaosayleiskaava		Valtuusto		kaavaehdotus 6.11. - 13.12.2017	
ehdotus				14.5.2018 § 15	
FCG		Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero		1:20000	
		YKS		696-P28844 901	
Päiväys 1.2.2018		Suunn./Piirt.		A	
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI		Tarkastaja		S	
Hyv. TIMO LESKINEN		Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN			

VESANTO

VESANTOJÄRVEN JA SONKARIN RANTAOSAYLEISKAAVA



MERKINNÄT:	
A/1	Asuntoalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AM/1	Maatilan talouskeskuksen alue. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa maatilan talouskeskusten enimmäismäärän alueella
AO/1	Pientalovaltainen asuntoalue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
MA/1	Rantarakennusalue. Yleiskaavassa osoitettujen uusien sekä olemassa olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus rakentamiseen on tilakohtaisesti selvitetty. Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti, eli asuinrakennuspaikalla se on 300 k-m² ja lomarakennus-paikalla 220 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA/1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m². Alle 5 hehtaarin kokoisten saarien rakennuspaikoilla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 100 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA-2/1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Alueelle ei sallita vesikäymälän rakentamista. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM	Matkailupalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa leirikeskustoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Uusien rakennusten tulee sijaita vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta. Korjausrakentaminen sekä saunan rakentaminen voidaan sallia myös lähemmäksi rantaviivaa. Alueen jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ensisijaisesti maasuodatuksella kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
PV	Huvi- ja viihdepalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa tanssilava- ja konserttitoimintaa sekä niihin liittyviä oheistoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VV	Uimaranta.
LV	Vesiliikennealue, venevalkama. Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.
LV-1	Vesiliikennealue, rantautumispaikka. Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriytymistä varten.
SL-1	Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu/toteutettava alue.
MY	Maa- ja metsätalousalue. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja / tai ympäristöarvoja. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen ra-

M	Maa- ja metsätalousalue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-vyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RM-, MA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulko-puolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136§:ssä.
me	Ohjeellinen kotieläintalouden suursykön alueen osa.
EO	Maa-ainesten ottoalue, kallio
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue
W	Vesialue.
	Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti. Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti. Rantasauna. Merkinnän osoittamaan paikkaan saa rakentaa saunarakennuksen. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 25 k-m²
	Rakennussuojelukohde. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. SR-1/77 Laurila-kohteen aseaitta on SR-merkinnän mukainen rakennussuojelukohde.
	Merkittävä rakennuskohde. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulisi pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristöltään tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
--	---