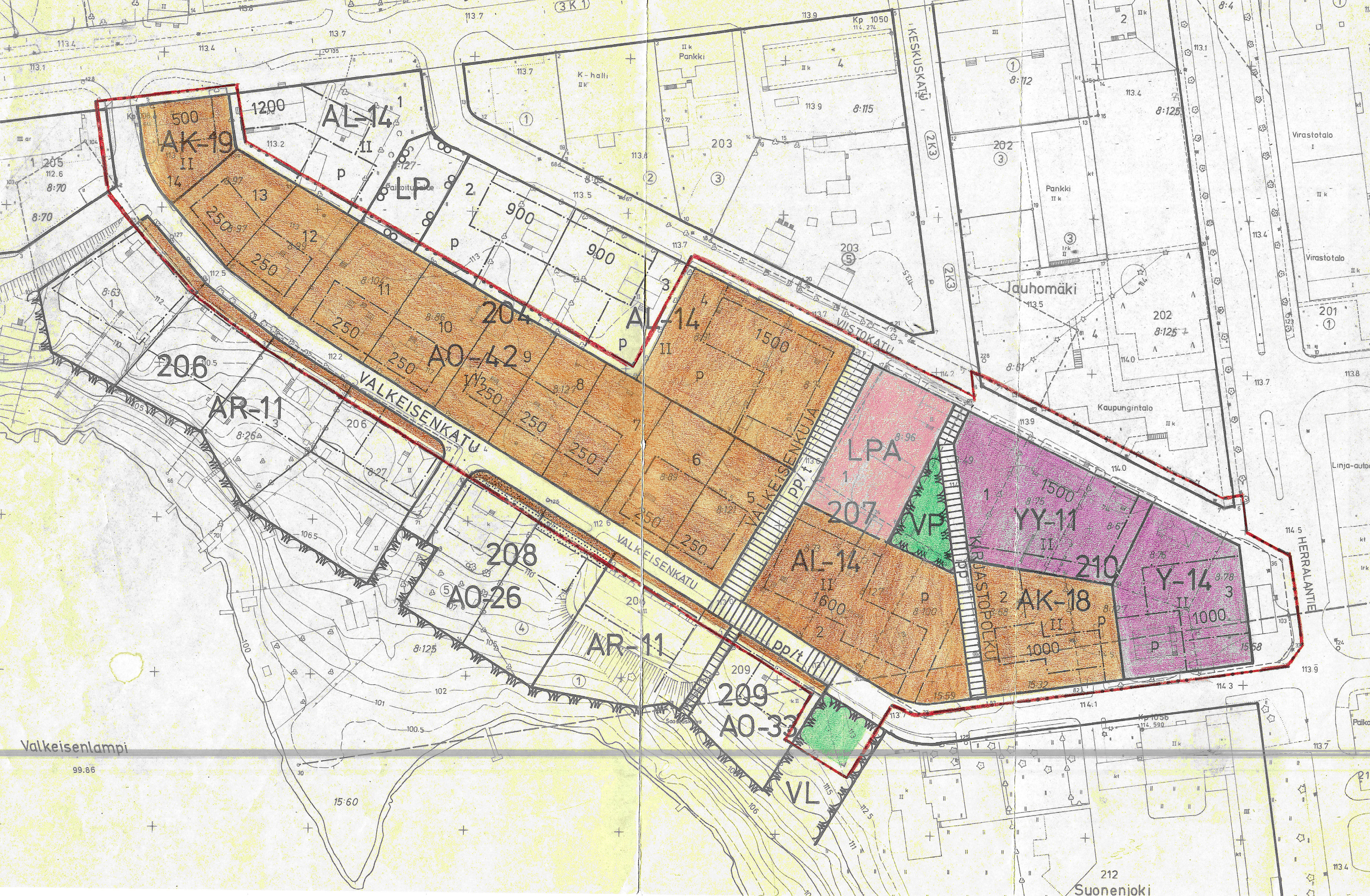




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAARÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavandärdysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Istutettava alueen osa

Pysäköintipaikka.

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta. Tonteille on osoitettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti.

AK-19

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonteille on osoitettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti. Pysäköintipaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti.

AO-42

Erillisten rakennusten korttelialue. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Kullakin tontilla saa rakentaa korkeintaan 50 kerrosneliömetrin talousrakennuksen, jota ei lasketa tontin rakennusoikeuteen.

AL-14

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa rakentaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta. Tonteille on osoitettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin asuntoa kohti.

Y-14

Yleisten rakennusten korttelialue. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti. Autopaikkoja on varattava yksi 70 kerrosneliömetrin kohti.

YY-11

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa kirjasto- ja näyttelytoimintaa palvelevia rakennuksia.

VP

Ruisto.

LPA

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen autopaikat on tarkoitettu korttelin 204 tontille o.s. 4, korttelia 207 ja korttelin 210 tontille o.s. 1 varten.

VL

Lähevirkistysalue.

AR-11

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetuille paikoille kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla: 1,5 autopaikkaa huoneistoa kohti. Asuinhuoneiston lattia ei saa olla avokatuksen yläpinnan alapuolella. Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti. Mikäli eri tonteilla sijaitsevat rakennukset rakennetaan yhteen on rakentamisessa noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.

AO-26

Umakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin, ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti. Naapuritontille osin olevan rakennuksen päätyyn ei saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunaita.

AO-33

Umakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin, ja jotka eivät ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti. Tontille on sijoitettava yksi auton säilytyspaikka ja yksi pysäköintipaikka asuntoa kohti.

SUONENJOKI

2. kaupunginosa

Asemakaava koskee: kortteleita 207 ja 210, osaa korttelia 204 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueita

Asemakaavan muutos koskee: katu- ja liikennealueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu: osa kortteleista 206, 208 ja 209 sekä katu- ja virkistysalueita

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.9.1984 §:n 110 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	Vahvistettu lääninhallituksessa 22.11.1984
Suonenjoki . . .198	Säilytysnumero 10/2
Virallisesti:	
SUONENJOEN KAUPUNGIN KAAVOITUS-KIINTEISTÖ-JA MITTAUSOSASTO	
Pohjakartta on laadittu 24.6.1982 annetussa kaavoitusmittausasetuksessa säädetyllä tarkkuudella.	
Asemakaava laadittu 8.3.1984	
Tarkistettu 30.8.1984	
Mittakaava 1:1000	
Kiinteistöinsinööri Veijo Turkki	