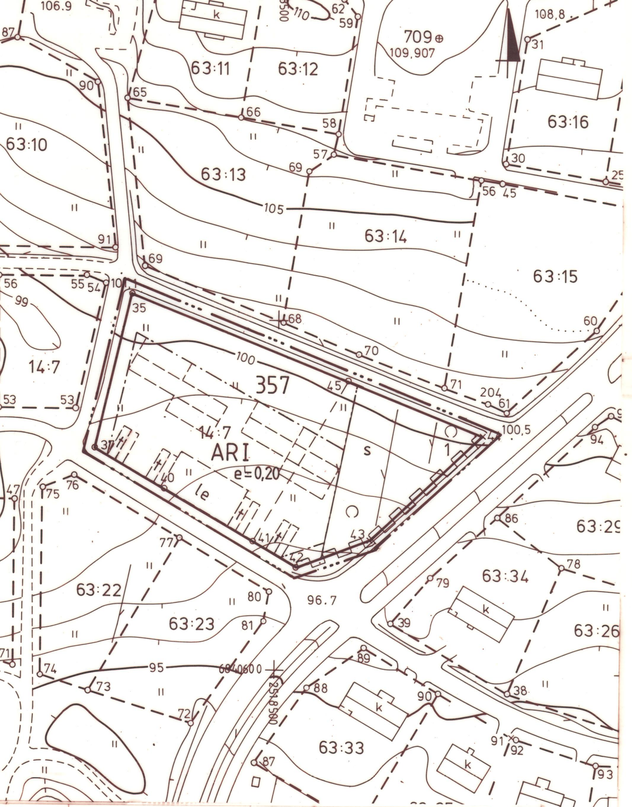


ORIVESI

KIRKONSEUTU KORTTELI 357

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIA 357

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 28 päivänä touko kuuta 1990 § 47

Virallisesti

Pentti Silén
kaupunginsihteeri

Lääninhallituksen päätös: 12.10.1990 1242/A 31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
357	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e=0,20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
t	OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA
	RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
S	RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO JA PENSASTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Rivitalon julkisivun suora pituus saa olla enintään 20 metriä. Sivusuuntaisen porrastuksen vähimmäissyvyyden on oltava vähintään 2 metriä.

Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 50 neliömetriä. Talousrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohta saa olla enintään 2,5 metrin korkeudella maanpinnasta.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3.

Rakennuksen näkyviin jäävä sokkelin osa saa olla enintään 120 senttimetriä korkea.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Orivedellä 30.01.1990

Päivi Valkama
Päivi Valkama
kaavoitusinsinööri