MIKKELI

KAUPUNGINOSAN I KORTTELIA 5, KAUPUNGINOSAN IV KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusraja ja muu asemakaavamääräyksiä erottava raja
- Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty
- Rakennusalan raja, johon rakennukset on pääosiltaan rakennettava kiinni
- Kaupunginosan numero
- 2 Korttelin numero
- 49 Tontin numero
- MIKONKAT Kadun, puiston tai alueen nimi
- Rakennusala
- a Autosäilytyspaikan rakennusala
- 106,10 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- IV Suurin sallittu kerrosluku
- ½ IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- 2310 Suurin sallittu kerrosala m²:ssä
- alp Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten vaadittavista autopaikoista osan saa sijoittaa ALP-korttelialueelle, korttelliin IV:1
- 18/00 Lukusarja, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän ja jälkimmäinen, montako autopaikkaa voidaan sijoittaa ALP-korttelialueelle
- 350 Merkintä, jossa luku osoittaa alueelle sijoitettavaksi vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän
- Tontin osa, joka on säilytettävä rakentamattomana ja sellaisessa tilassa, että ei aseteta esteitä naapuritontille tapahtuvalle pysäköinti- ja huoltoajolle
- Tontin osa, jonka kautta tulee voida järjestää naapuritontin pysäköinti- ja huoltoajo. Yhteys on sitova, mutta paikka ohjeellinen.
- e Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen alue. Nykyinen rakennus on säilytettävä

- AL Liikerakennusten korttelialue
- ALK⁵ Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
  Korttelialueelle rakennettavasta kerrosalasta on vähintään 50 % kerrosalasta käytettävä asuintiloiksi.
- ALK⁶ Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
  Korttelialueella on vähintään 75 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä asuintiloiksi.
- ALP Yhdistettyjen liike- ja pysäköintirakennusten korttelialue
  Korttelialueelle saa sijoittaa alp-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaliike- ja toimistotiloja kerrosalan osoittaa määrä. Autopaikoista on tehtävä korttelialueelle rakennettaessa 120 ap, joista vähintään 56 ap tulee säilyttää tontin käytössä. Muilta osin voi maistraatti antaa autopaikkatarpeen mukaan autopaikkoihin lykkäystä enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
  Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme asuinhuoneistoa.
- P Puistoalue
- OL Ohjeellinen leikkialue

Yleiset määräykset:

Leikki- ja oleskelualueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä muuhun, on istutettava ja pidettävä huoliteltussa kunnossa. Korttelialueilla on istutettava vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti ja pensaita.

Yhdistettyjen liike- ja pysäköintirakennusten korttelialuetta lukuunottamatta on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60% uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä. Muilta osin voi maistraatti antaa autopaikkoihin lykkäystä autopaikkatarpeen mukaan enintään 5 vuodeksi kerrallaan.

Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuoleile ainoastaan autosäilytystä varten.

Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % määrävistä autopaikoista.

Jos rakennus ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, on rajalle oleva seinä käsiteltävä julkisivun tapaan. Rakennuksen päätyyn ei saa sijoittaa muiden kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita, mikäli pääty ulotetaan 25 m lähemmäksi toiselle, asuintarkoitukseen käytettävälle rakennukselle, osoitettua rakennusalaa.

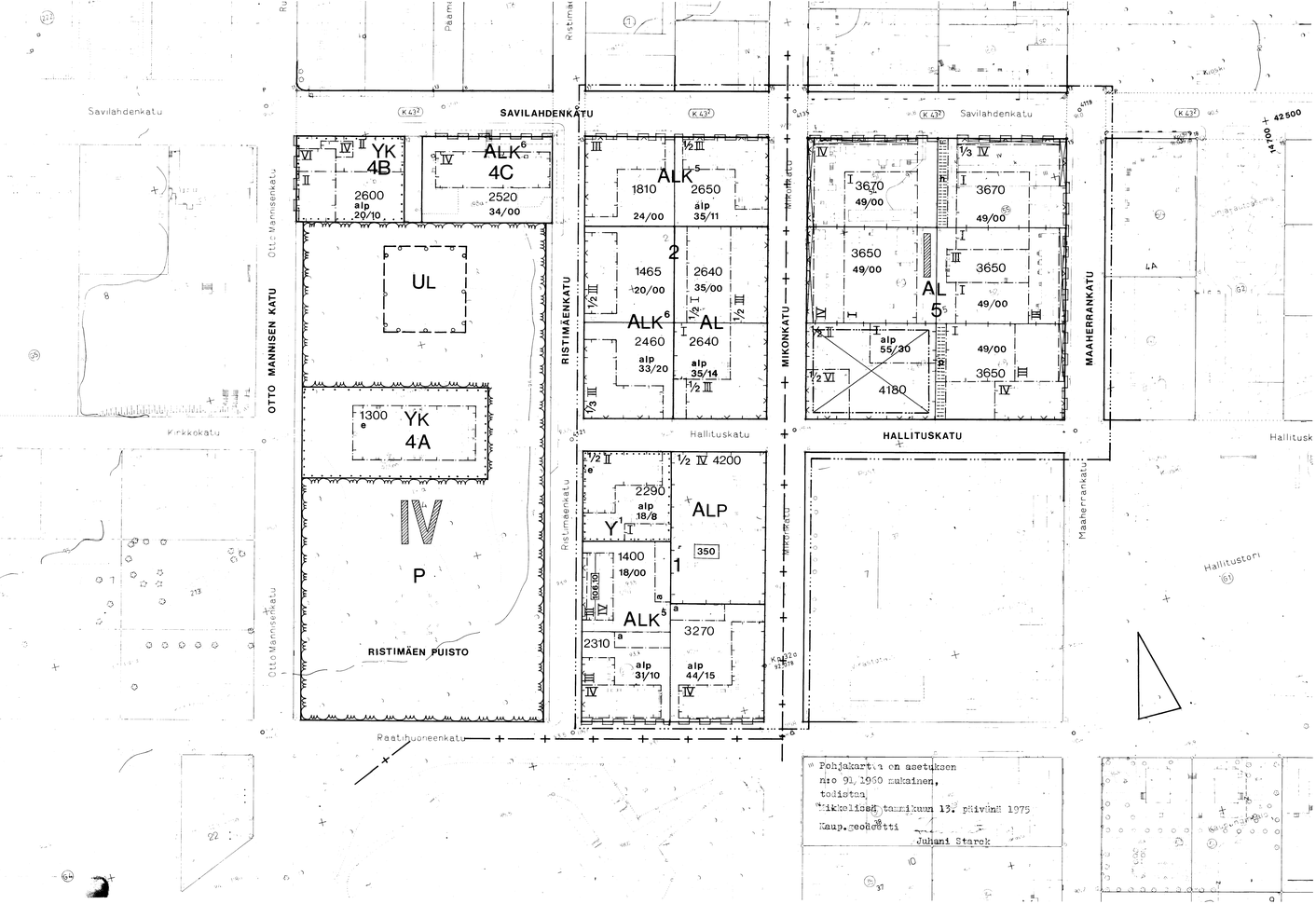
Asuinhuoneistojen lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

Yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta on varattava vähintään 20 m² jokaista 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.

Karhusaaressa 5.päivänä toukokuuta 1976, korjattu 4. päivänä tammikuuta 1977
24. päivänä heimikuuta 1977
Olli Kivinen, prof.arkkit. SAFA

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN PÄÄTÖKSELLÄAN §152/7.3.1977, TODISTAA MIKKELISSÄ KAUPUNGINKANSLIASSA/ HUHTIKUUN 20. PÄIVÄNÄ 1977

TIMO HEISKANEN
KAUPUNGINLAKIMIES

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN 25.11.1977 PÄÄTÖKSELLÄ N:O 1198,1022,1023/513/77

350 MERKINTÄ ... ALUEELLE SIJOITETTAVANSI SAA ... TAVIEN / LEIKA