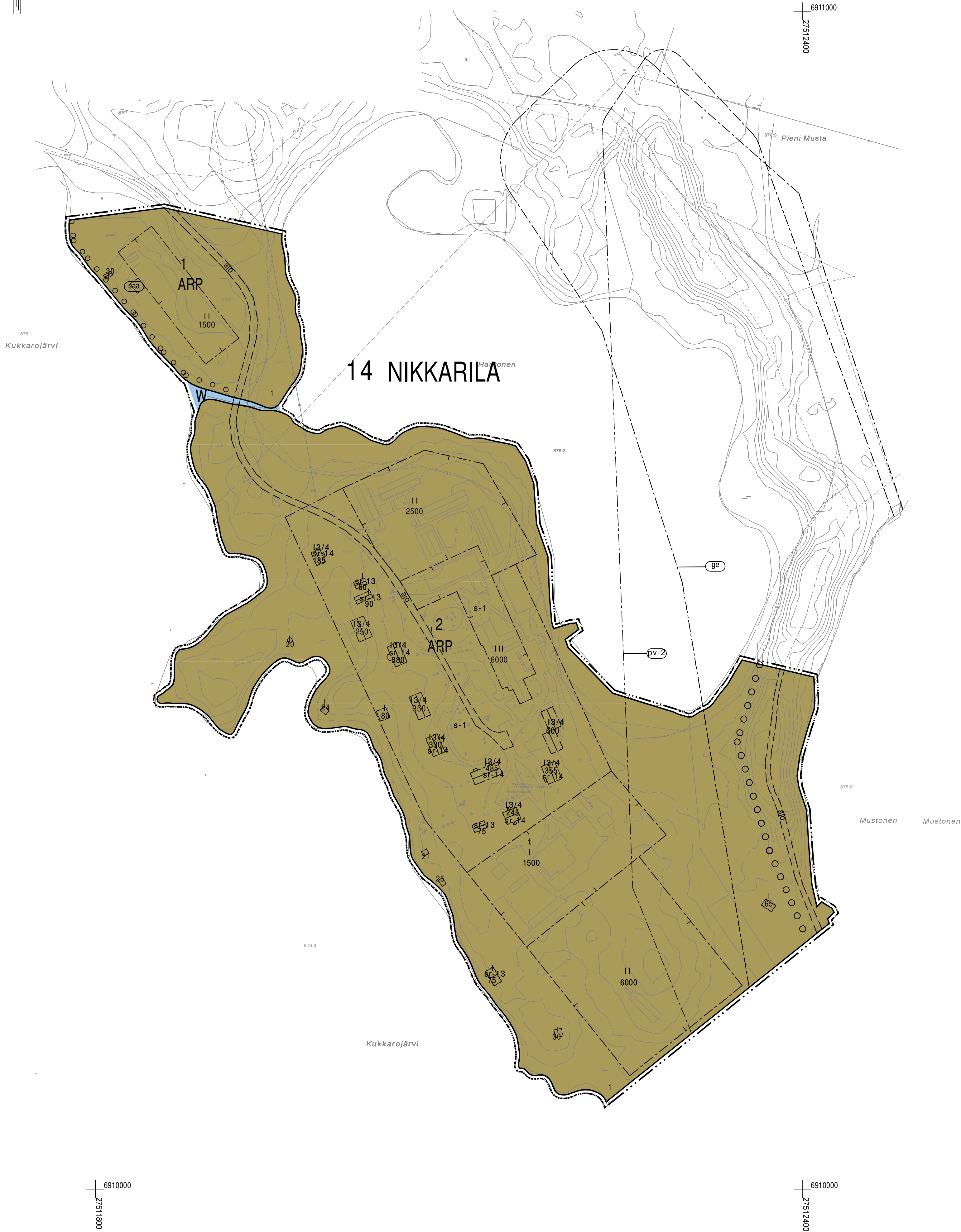


P



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ARP

Matkailu- ja palveluasumisrakennusten korttelialue, tukitoimintoinen. Alueelle voidaan sijoittaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuinrakennuksia.

W

Vesialue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Suojeltava alueen osa, jolla ympäristö/ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen/ympäristön historiallisesti arvokkaiden/kaupunkikuvan kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta.

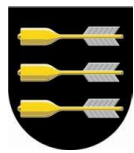
Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa korjaus- ja muutostöissä huomioon. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korvaava rakennus tulee sovittaa huolellisesti pihapiiriin ja maisemaan.

Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja sillä on rakennushistoriallista tai historiallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa turmella.

Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma.

Veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja. Pohjavedenmuodostumisalueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet.

Yleiset määräykset: Korttelia ei saa jakaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Asuin-, matkailu- ja majoitustilan 60 k-m2 kohti on varattava 1 autopaikka. Palveluasumistilan 150 k-m2 kohti on varattava 1 autopaikka. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien laatuun. Maanalaisissa hulevesijärjestelmissä tulee olla kiintoainetta tehokkaasti keräävä lietevesi. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä ja tulvareiteistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. S-1, sr-13, sr-14 alueiden rakennuksia koskevasta muutos- ja korjaustoimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tai luvan myöntämistä. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.



PIEKSÄMÄKI

Asemakaava koskee osia tiloista Nikkarilanharju 593-403-1-18 ja Ukonharju 593-403-2-92 Pieksämäen kaupungissa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pieksämäen kaupungin 14. kaupunginosan (Nikkarila) korttelit 1 ja 2.

MITTAKAAVA

0 50 100 200 300m

Kaup. valtuusto on kokouksessaan 6.6.2017 § 60 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.	NIKKARILAN ASEMAKAAVA
Pieksämäki 16.6.2017	Lainvoimainen
Hallintojohtaja Ulla Nykänen	Säilytys 593_Ak_14_18
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Maanmittausteknikko Juha Sormunen	Pieksämäki 7.12.2016 tark 22.3.2017
	Kaavoituspäällikkö Pekka Häkkinen