

I I S A L M I

ASEMAKAAVA OSALLE I JA VII KAUPUNGIN-
OSAA 1:2000

HELSINKI 1973-03-19 tark. 1974-02-21

SUUNNITTELUKONSULTIT OY

Matti Tausti Matti Tausti

Asemakaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

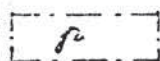
- Sen sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varautun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- VII Kaupunginosan numero
- 07003 Korttelin numero
- HIEKKALA Kadun tai puiston nimi
- ||||| Yleiselle jalankululle varattu katualue
- ==>== Viemäriä varten varattava alue
- III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1500 Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennus-
alalle sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

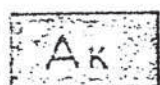
e=0,3 Tonttitehokkousluku eli tontin kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan



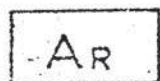
Rakennusala



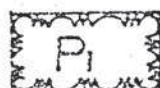
Pysäköintipaikka



Asuntokerrostalojen korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Istutettava puistoalue

Koljonvirrantien varrella sijaitsevilta tonteilta ei saa
tälle kadulle järjestää moottoriajoneuvoliikennettä pal-
velevia tonttiliittymiä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi kaupunintontin ra-
jaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä
ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos;
seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä:

AK-tonttia varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja
AR-tonttia varten vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Autopaikoista on vähintään 60% toteutettava rakentamisen
yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kul-
teenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvasta myön-
tämisestä.

Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla.