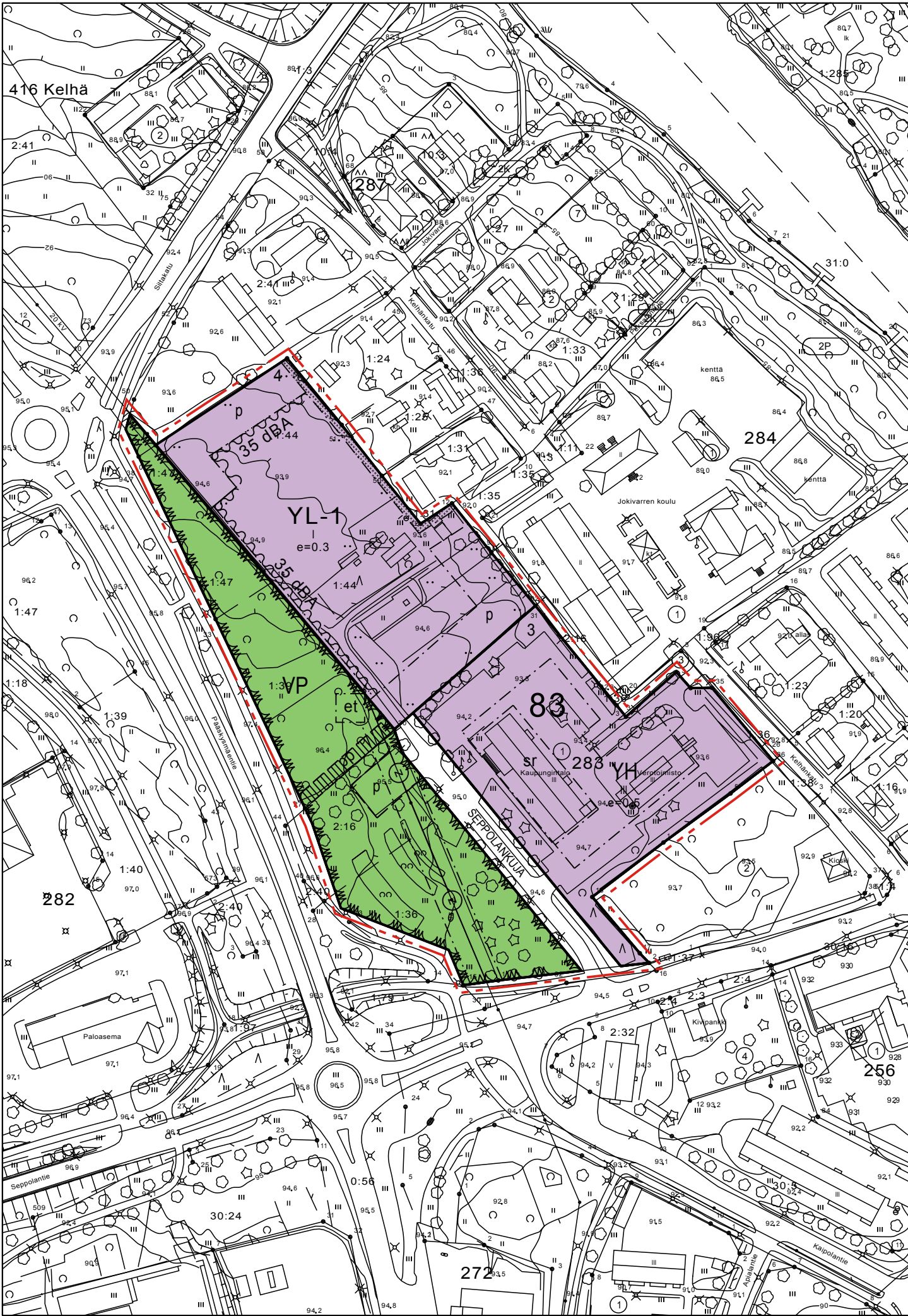




YL-1

YH

VP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

83

1

SEPPOL

III

e=0.3

Rakennusala.

35 dBA

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus.

Koordinaattijärjestelmä KKJ2, korkeusjärjestelmä N60.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten vuoropäiväkotia varten.

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Suojeltava rakennus.

JÄMSÄN KAUPUNKI 2. KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee osaa kortteleista 83 ja 85 sekä niihin liittyvää jalankulkukatua ja puistoaluetta.

Muutoksella muodostuu osa korttelista 83 sekä siihen liittyviä katu- ja puistoalueita.

Jämsässä 24.1.2014

Eino Ruhanen, maankäyttöpäällikkö

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 16.12.2013 § 93

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Jämsässä 29.5.2012

Lasse Kivinen, kiinteistöinsinööri

Kaavan käsittelyvaiheet

Tekninen lautakunta	29.8.2012 § 103
Luonnoksen nähtävilläolo, MRA 30§	12.9.-25.9.2012
Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 109
Kaupunginhallitus	16.9.2013 § 229
Ehdotuksen nähtävilläolo, MRA 27§	27.9.-28.10.2013
Kaupunginhallitus	9.12.2013 § 322
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	16.12.2013 § 93
Saanut lainvoiman	24.1.2014

Rakennuskortteliin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto

Yleiset kaavamääräykset:

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.

Kelhänkadun kautta on korttelin 83 tontille 4 ainoastaan huoltoajo sallittu.

Tämä kartta on Jämsän kaupunginvaltuuston
____/____/____§:n päätöksen mukainen
todistaa: hallintojohtaja _____