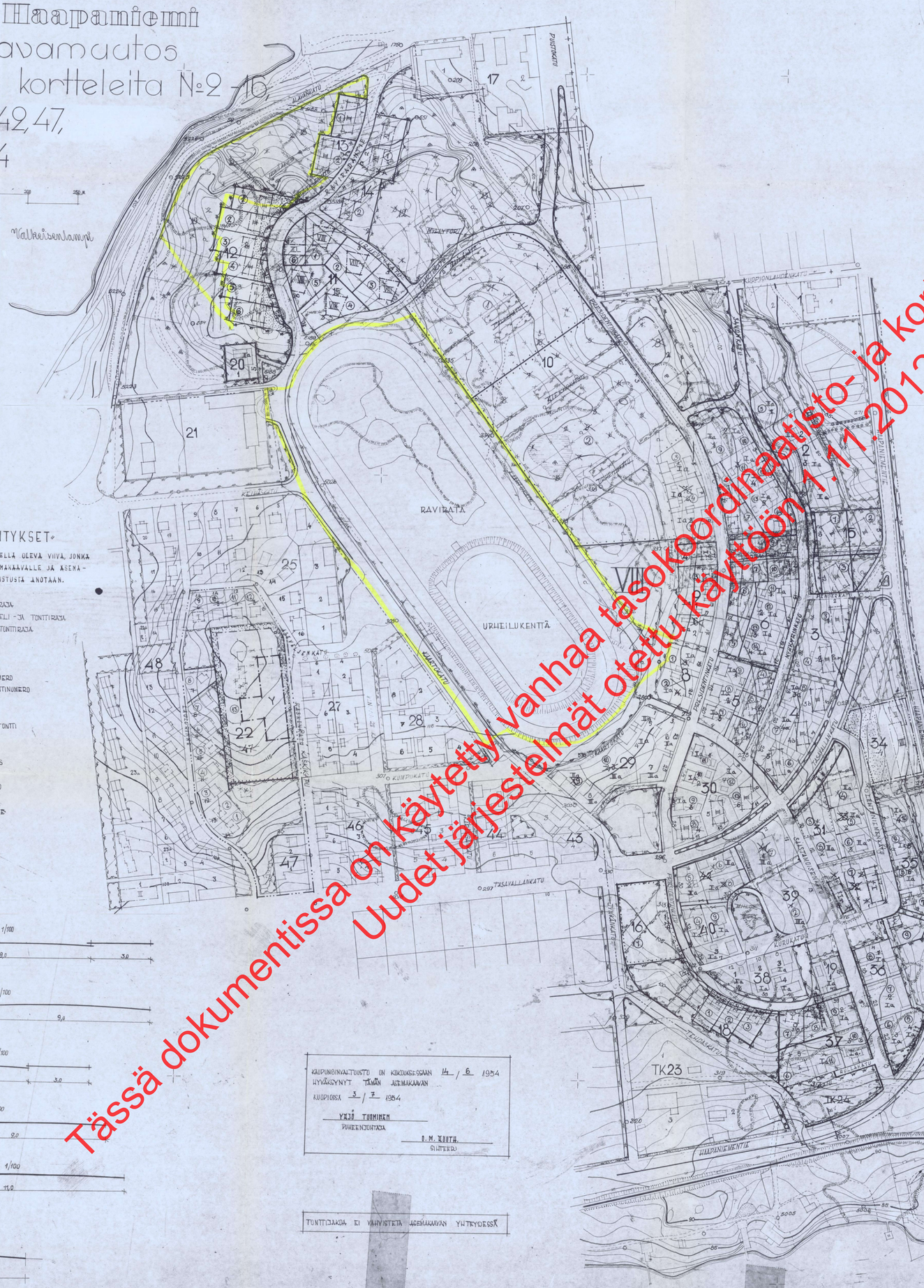
KUOPIO / Haapamiemi
asemakaavamuutos

Muutos koskee kortteleita N:o 2-16, 18-20, 29-33, 35-42, 47, ja TK 24

1:2000

Valkeisenlampi



MERKKIEN SELITYKSET

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
- KAUPUNGINOSAN RAJA
- UUSI KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- ENTINEN SÄILYVÄ KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- POISTETTAVA KORTTELI- JA TONTTIRAJA
- VIII — KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 33 — KORTTELINUMERO
- ⑤ — UUSI TONTTINUMERO
- 4 — ENTINEN SÄILYVÄ TONTTINUMERO
- ENTINEN POISTETTAVA TONTTINUMERO
- SAASTAMOISENK. — KADUN NIMI
- MIHLEINKATU — POISTETTAVA KADUN NIMI
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI
- ASUNTO- JA LIIKETONTTI
- PUISTOALUE
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUS
- YESIRAJA
- 110 — KORKEUSKÄYRÄ JA -NUMERO
- MONIKULMIOPISTE
- KOORDINAATTIRUUDUSTON PISTE
- KALLIO
- PUITA JA PENSAITA
- POISTOA OSOITTAVA MERKKI

A-a 1/100 — 3,0 / 9,0 / 3,0

B-b 1/100 — 3,0 / 3,0 / 9,0

C-c 1/100 — 8,0 / 3,0

D-d 1/100 — 3,0 / 9,0

E-e 1/100 — 3,0 / 11,0

F-f 1/100 — 8,0

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 14 / 6 1934 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN

KUOPIOSSA 3 / 7 1934

YRJÖ TUOMINEN
PUHEENJOHTAJA

O. M. KUSTA
SIHTEERI

TONTTIJAKOA EI VAHVISTETA ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

I — YKSIKERROKSISEN ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄVÄN VÄHINTÄÄN PALOMAAN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. KERROKSEKSI EI LUETA PALOAPIDÄTTÄVÄSTI RAKENNETTUJA HUONETILOJA, JOIDEN LAIDIO KOHDAA ENINTÄÄN 0,5 RAKENNUKSEN ÄÄRELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN JA ENINTÄÄN 1,5 M ALIMMAN KOHDAN VIÄPUOLELLE
ULLAKOLLE SAA RAKENTAA ALAKERRAN HUONEISTOIHIN KUULUVIA HUONEITA TAI YHDEN ERILLISEN HUONEISTON. ULLAKOSTA PITÄÄ JÄTTÄÄ VÄHINTÄÄN 1/5 SISUSTAMATTA. KATON KALTEVUUDEN PITÄÄ OLLA 1:1,5. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA RAKENNUSALAN KADUNPUOLEISEEN RAJAAN KIINNI. MERKITYN RAKENNUSALAN PITUUSSUUNTA MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNNAN. MERKITTY RAKENNUSALA MÄÄRÄÄ ENIMMÄISRAKENNUSALAN (120 M²) MUTTA RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN. VÄHIMMÄISRAKENNUSALA ON 90 M². RAKENNUKSET EI KUITENKAAN SAA SIJOITTAA 4 M. LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA.

I — KAKSIKERROKSISEN PALOAPIDÄTTÄVÄN ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. PÄÄHUONEISTON ON KÄSITETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3/4 KÄYTETTÄVÄSTÄ KERROSPINTA-ALASTA. RAKENNUKSEN ON OLTAVA KAKSIKERROKSINEN JA SEN RAKENNUSALASTA KÄYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3/4. RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA MERKITYLLE RAKENNUSALALLE, TONTINRAJAAN JA KADUNPUOLEISEEN RAKENNUSRAJAAN KIINNI. RAKENNUSALAN PITUUSSUUNTA MÄÄRÄÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNNAN JA SEN KATON KALTEVUUDEN OLTAVA 1:1,5.

II — KOLMIKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

IV — NELJÄKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

VII — SEITSEMÄNKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

VIII — KAHDEKSANKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.

IIL — KAKSIKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN LIIKERAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JOSSA SAA OLLA LISÄKSI LIIKKEEN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA. ENSIMÄINEN KERROS ON KOKONAISUUDESSAAN SISUSTETTAVA LIIKEHUONEISTOIKSI.

ISTUTETTAVA TONTINOSA. MUUKIN RAKENTAMATON TONTINOSA ON PIDETTÄVÄ PUHTAANA SEKÄ LAITETTAVA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN PUISTOMAISEEN KUNTOON. TONTTI ON AIDATTAVA YHTENÄISESTI KAUPUNGIN VIRANOMAISTEN ANTAMIA OHJEITA NOUDATTAEN.

VESIEN POISJOHTAMISTA VARTEN VARATTU ALUE, JOLLE TONTINOMISTAJA EI SAA RAKENTAA, EIKÄ ISTUTTAA PUITA TAI PENSAITA.

KADUN JA SIVURAJOSEN KORDALTA AITAAMATON TONTTIIN KUULUVA ALUE, JOLLA TONTIN OMISTAJAN ON KASVATETTAVA METSÄN PUITA, PENSAITA JA RUOHOA.

ISTUTETTAVA KADUN OSA

Ia — TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISEN VÄHINTÄÄN PALOMAAN ENINTÄÄN 3 HUONEISTOA SISÄLTÄVÄN JA ENINTÄÄN POHJAPINTA-ALALTAAN 150 M² SUURUISEN ASUINRAKENNUKSEN. ULLAKKOKERROKSEEN SAA SIJOITTAA ALAKERRAN HUONEISTOIHIN KUULUVIA HUONEITA TAI YHDEN ERILLISEN HUONEISTON NIIN, ETTÄ PUOLET ULLAKOSTA JÄTETÄÄN VAPAAKSI SISUSTAMATTA.

KERROKSEKSI EI LUETA PALOAPIDÄTTÄVÄSTI RAKENNETTUJA HUONETILOJA, JOIDEN LAIDIO KOHDAA ENINTÄÄN 0,5 M RAKENNUKSEN ÄÄRELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN JA ENINTÄÄN 1,5 M ALIMMAN KOHDAN VIÄPUOLELLE. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJASTA, MUTTA MUUTEN SEN SAA SIJOITTAA VAPAASTI MAASTON MUKAAN.

Ia — TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN KAKSIKERROKSISEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN, JONKA POHJAPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJASTA, MUTTA MUUTEN SEN SAA SIJOITTAA VAPAASTI MAASTON MUKAAN.

IIa — TONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN PALOAPIDÄTTÄVÄN KOLMIKERROKSISEN ASUIN- JA LIIKERAKENNUKSEN, JONKA POHJAPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M ETÄISYYDELLE NAAPURITONTIN RAJASTA, MUTTA MUUTEN SEN SAA SIJOITTAA VAPAASTI MAASTON MUKAAN.

Ir — RAKENNUSALA SELLAISTA ULLAKKOHUONEISTONTA YKSIKERROKSISTA VÄHINTÄÄN PALOMAKAA ASUINRAKENNUSTA VARTEN, JONKA HUONEISTOLUKU EI OLE RAJOITETTU (RIVITALO)

Y — YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE

Kallavesi

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAN HELSINGISSÄ LOKAKUUN 21 P:NÄ 1934.

NUOREMPI HALLITUSSIHTEERI E. JÄMSÄ.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

3503

3 3
28 4 34
2000
K.M.