

PERTUNMAA

KUORTTI, ABC-ASEMAN –STUDIOLASIN SEUTU

Asemakaava ja

Asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 56, 57, 69 ja 70 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 56, 69 ja 70 sekä niihin liittyviä rakennuskaavatie- ja liikennealueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

KL-2

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös huoltoasemarakennuksia.

KL-3

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kemikaalit tai pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

70

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I/100

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Toinen luku osoittaa kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tekniseksi tilaksi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ptm 500

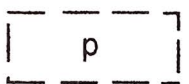
Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa korkeintaan 500 m² käyttää päivittäistavaran myymälätiloja varten.

m 20%

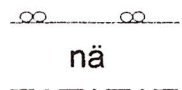
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.



Rakennusala.

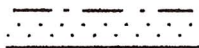


Ohjeellinen pysäköinnille varattu alueen osa.

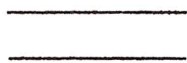


nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katualue.

SIILITIE

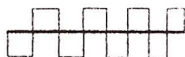
Kadun nimi.



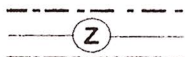
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, liikenne on sallittu vain liikennealueelta korttelialueelle.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Sähkölinja.



ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

Sysmässä 19.12.2000, 9.2.2001, 26.3.2001

Veijo Lievonen
dipl.ins
YKS-120

Jukka Valjakka
ins. AMK



Pertunmaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.4.2001 § 38 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

