

NUUTINHARJUN RANTA-ASEMAKAAVA

Mäntyharjun kunta (507)
Kinnilän kylä (409)

Siikanen 3:58

1: 5000

MRL 63 ja 62 §: 17.12.2010 - 23.1.2011

MRA 27 §: 31.5. - 1.7.2011

Kunnanvaltuusto: 16.11.2011 § 50

Kuopion hallinto-oikeus 3.9.2012 (nro 12/0288/3)

Korkein hallinto-oikeus 9.1.2014 (taltio 44, diaari 2833/1/12)

MRA 27 § II: 6.3. - 6.4.2015

Kunnanhallitus: 31.8.2015 § 85

Kunnanvaltuusto: 28.9.2015 § 37



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jarmo Mäkelä".

DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi



Tämä kaavakartta/ nämä kaava-
merkinnät selostuksineen ovat
Mäntyharjun kunnanvaltuuston
päättöksen 28.9.2015, § 37
mukaiset.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the chairperson.
pöytäkirjanpitäjä

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle voi sijoittaa venevalkaman, uimarannan yms. aluetta tukevia toimintoja sekä matkailualueen huoltoyhteyksiä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan kolme erillistä yksiasuntoista lomarakennusta ja yhden erillisen yhteiskäytössä olevan rantasaunan kaavakartan osoittamalla tavalla. Huolto- ja talousrakennuksia saa alueelle sijoittaa lisäksi korkeintaan kaksi kappaletta ja yht. 50 k-m². Rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu kaavakartassa.

M

Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

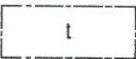
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala. Rakennuslupavaiheessa aloista voi vähäisessä määrin poiketa rakennusvalvonnan suostumuksella (maastoon sovittaminen).



Rantasaunan rakennusala.



Ohjeellinen tiealue.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

apv

Arvokas pienvesistö. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain, metsälain 10§, vesilain 2§, 17§, 17a§ mukaisia kohteita, jotka tulee ottaa huomioon toimenpiteitä suunniteltaessa ja suoritettaessa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 45 k-m² suuruinen matkailualueen yhteis-sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Huolto- ja talousrakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Korttelialuetta koskee osittamisrajoitus, eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia omarantaisia lomarakennuspaikkoja.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristön-suojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma- ja vakituisen asumisen mahdollistavilla rakennuspaikoilla sovelletaan VNA 209/2011 mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.