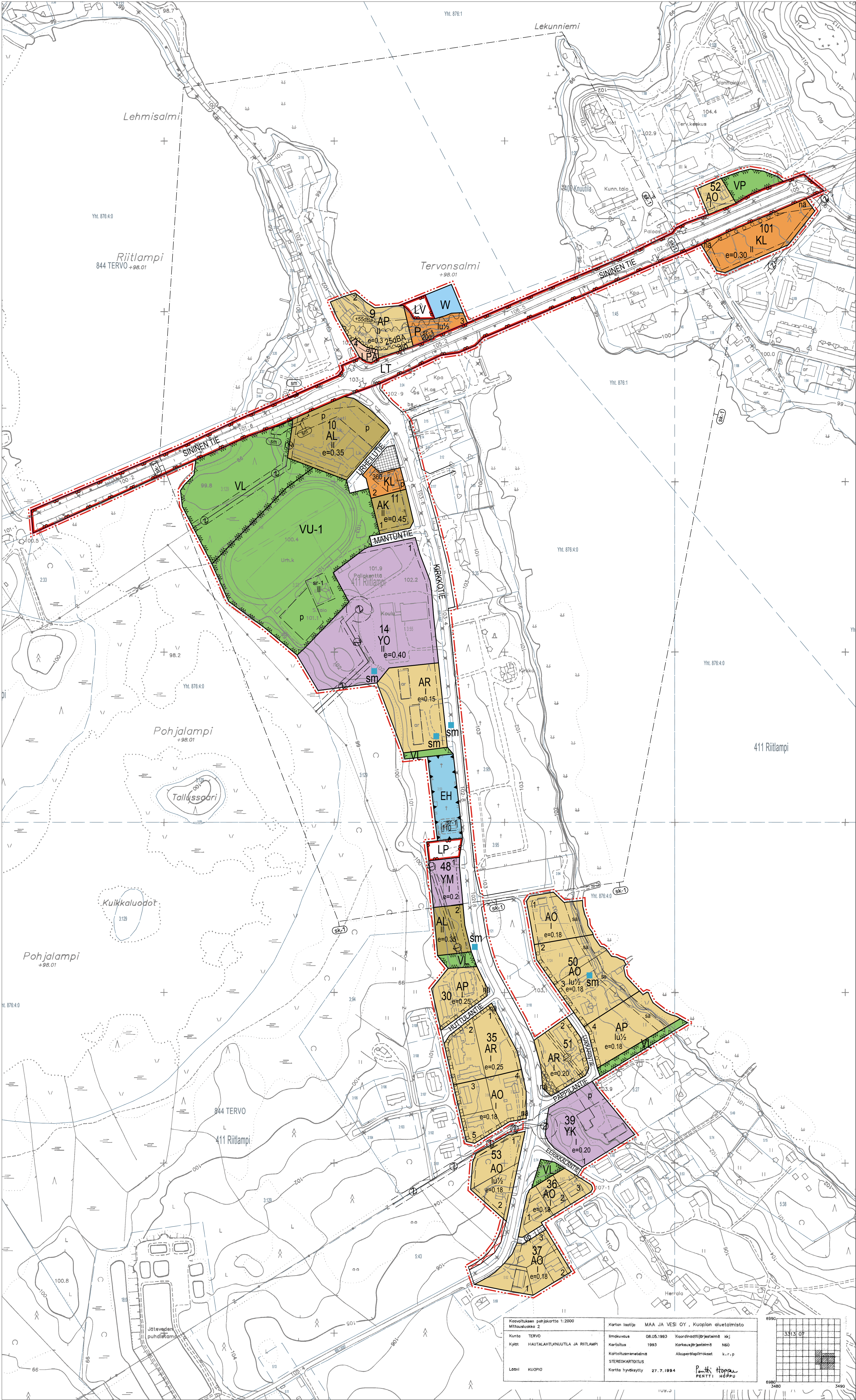




TERVON KUNTA

KIRKONKYLÄ

TIEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 9(osa), 10, 11, 14, 30, 35(osa), 36, 37, 39(osa), 48, 50, 51(osa), 52, 53, 101 ja 102 sekä yleisen pysäköinti-, hautausmaa-, puisto-, venevalkama-, lähivirkistys-, tori-, katu-, vesi- ja maantien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit 9(osa), 10, 11, 14, 30, 35(osa), 36, 37, 39(osa), 48, 50, 51(osa), 52, 53, 101 ja 102 sekä yleisen pysäköinti-, hautausmaa-, puisto-, lähivirkistys-, tori-, katu- ja maantien alueet.

Asemakaavan muutoksella kumotaan maantien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM** Museorakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa nuorso-, urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu rakennuskoikeus saa olla enintään 750 km².
- LT** Maantien alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjellinen tontin/rakennuspaikan raja.

53 Korttelin numero.
1 Ohjellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HUTTULANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

110 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.18 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 30 k-m2 saunan. Lattiason alin korkeusasema on 99.10 (NN60).

25dBA Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

25dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisena sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluun vastaan on oltava vähintään 25 dBA.

istutettava alueen osa.

o o o o o o Säilytettävä/istutettava puutori.

Katu.

Katuaukio/tori.

pp Jalankuululle ja polkupyöräilijälle varattu katu-.

ajo Ajoyleys.

p Pysäköimispaikka.

p Ohjellinen pysäköimispaikka.

na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

z Johtoa varten varattu alueen osa.

ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

55 dBA Tien aiheuttaman melun 55dBA ikimääräinen raja.

sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa.

sk-1 Kaupunki- tai kyläkuvaallisesti tärkeä alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista tai historiallista arvoa.

sm Muinaismuistokohde-alue. Muinaismuistolaian rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Kumottava asemakaava.

Kuopiossa 25. päivänä lokakuuta 2012

Timo Leskinen Lilian Savolainen
Di. aluepäällikkö Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2012 49 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.
Tervossa 2012

TERVON KUNTA Kirkonkylä	Nähtävillä luonnos 27.6.-27.7.2011 ja 2.7.-16.7.2012 ehdotus 28.8.-28.9.2012 Valtuusto 13.11.2012 § 49
Tiealueen asemakaavan muutos ja kumoaminen	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P18897 (D3541) 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hämeentie 1, PL 1159, 70211 Kuopio Puh. 01040990 www.fcg.fi	Tiedosto P:\Plan\Kuo\AAKUMMA\Tervon_kunta_063323541_Tiealueen-1 TIEDOSTO AK_5.dwg
Päiväys 25.10.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S

Kaavotuksen pohjakartta 1:2000 Mittoukset 2	Kartan laatija MAA JA VESI OY, Kuopion aluetuoto
Kunta TERVO	Ilmoitus 08.05.1993 Koordinatit/Projektio WJ
Kylät HAUTALAHUUTUJA JA RIITLAMPI	Karttakuva 1993 Karttakuva/Projektio N60
Karttakuva/Projektio STEREOKARTTOJUS	Aluepiirustukset k.v.p.
Kartta hyväksytty 27.7.1994	P. Pentti H. Pentti

