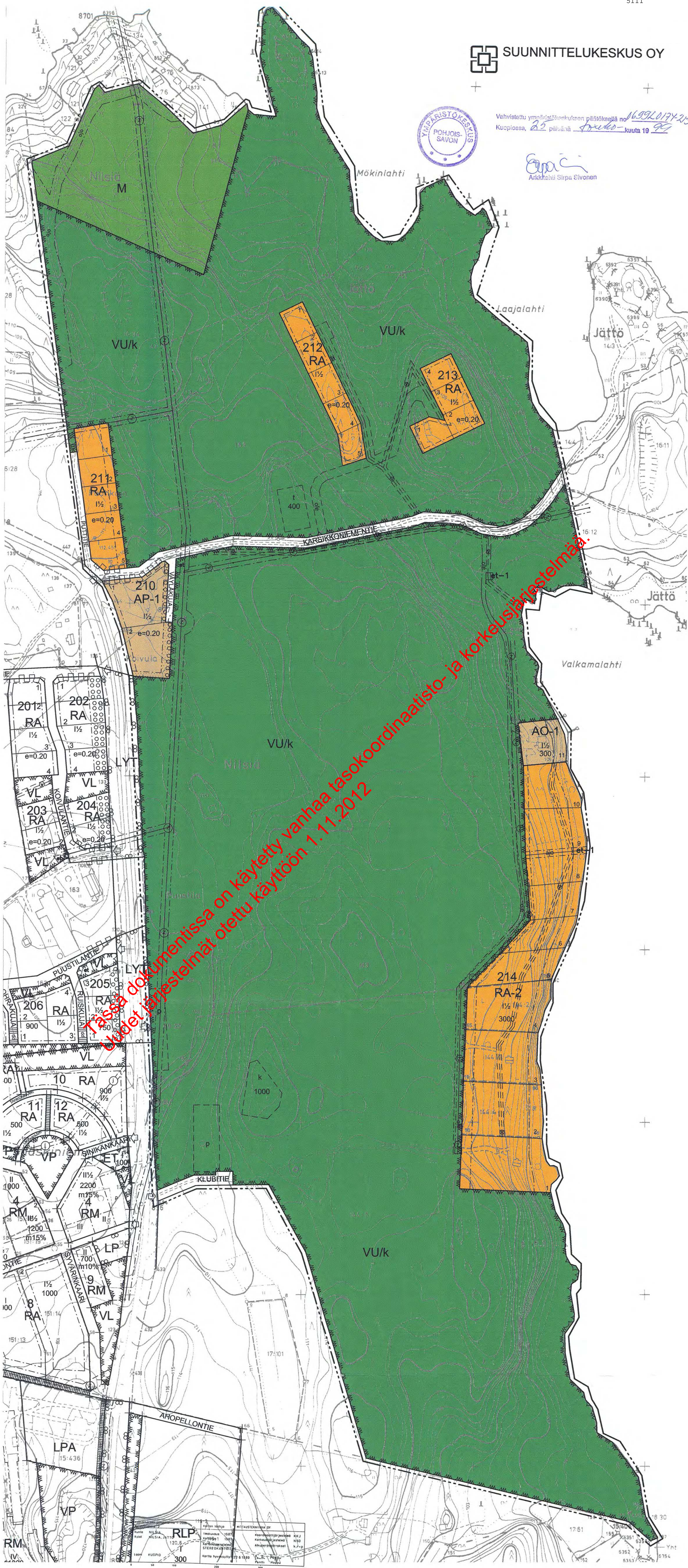


Arkkitehti Sirpa Sivonen



NILSIÄN KAUPUNKI

GOLF-ALUEEN RAKENNUSKAAVA 1:2 000

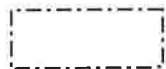
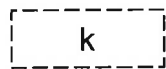
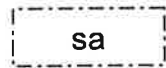
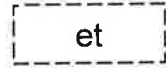
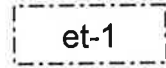
Rakennuskaava koskee Nilsin kylän tiloja Albatrossi 163:1 Puustila 163:3 (osa), Mökiniemi 16:33, Putti 16:39, Sääskiniemi I 144:5 (osa), Itikkakallio 144:2, Ivarinranta 144:3, Kalliorinne 144:4, Tahkola 107 sekä Jätön kylän tilaa Aatula 62:6 sekä Sääskiniemen rantakaavaa.

Rakennuskaavalla muodostuvat:

Korttelit 210 – 215 ja urheilu- ja virkistyspalvelu-, maa- ja metsätalous- sekä kaavatietalueet.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

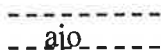
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alue saa rakentaa golfkentän ja sitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä huoltoteitä. Alueelle voi sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, pyöräilyä, hiihtoa ja ratsastusta varten.
M	Maa- ja metsätalousalue.
— ... —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
210	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero
PUTTITIE	Rakennuskaavatien nimi
450	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,2	Rakennustehokkuus.
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkenttää palvelevan klubi-, ravintola-, myymälä-, majoitus-, kokous- ja huoltotiloja käsittävän rakennuksen.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- ja varastorakennuksen.
	Saunan rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.

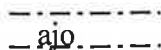
Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa teko- ja sukoordinaattien ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012



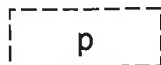
Rakennuskaavatie.



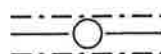
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



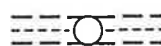
Alueella oleva ajoyhteys.



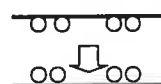
Ohjeellinen pysäköintipaikka.



Johtoa varten varattu alueella osa (z = sähkölinja).



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueella osa (v = jätevesiviemäri).



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

k

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puuriiva.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriyksellään yhteneväisiä.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat eivät ole suotavia. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaaliltaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Talusrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

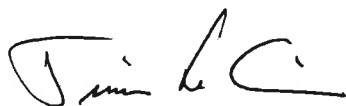
Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

Lomarakennuspaikan rakentamaton osa tulisi sopeutua ympäristöön ja ne tulee pitää huolitellussa luonnonomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää luonnontilaiseen ympäristöön soveltuvaa kasvillisuutta. Laajojen nurmikenttien perustaminen varsinkin järvelle näkyville alueille ei ole suotavaa.

Kuopiossa 5.1.1999

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto



Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.1.1999 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsissä 14.1.1999



5111

Nilsin kaupunki Golf-alueen rakennuskaava		Nähtävillä 6. – 21.8.1998 (Luonnos) 8. – 30.10. ja 10. – 30.12.1998 (Ehdotukset) Valtuusto 12.1.1999 § 5 Vahvistettu
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Piir.numero Mittakaava 1:2 000 KMS – 523 – B7789 – 901
Piirt.	Päiväys 5.11.1999	
Suunn.	Timo Leskinen	
Hyv.		