

Kunta: Kangasniemi
Tila: Sienimäki 213-410-3-106

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 100 kerrosneliömetriä.

M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennus-oikeutta.
---	---

— — — 15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—— Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen-
osien välinen raja.

2 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan askettavaksi tilaksi.

----- Rakennusalueen raja

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 35 m² suuruisen saunan ja enintään 20 m² suuruisen varistorakennuksen.

am	Arvokas maisema-alue, jonka ominaispiirteitä ei saa heikentää.
----	--

----- Ohjeellinen tie

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, väriykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten etäisyys sekä rakentamiskorkeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälöin.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristömääräysten mukaisesti.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräyspaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodos-
tamista on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Mikkeli 26.2. 2020

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

