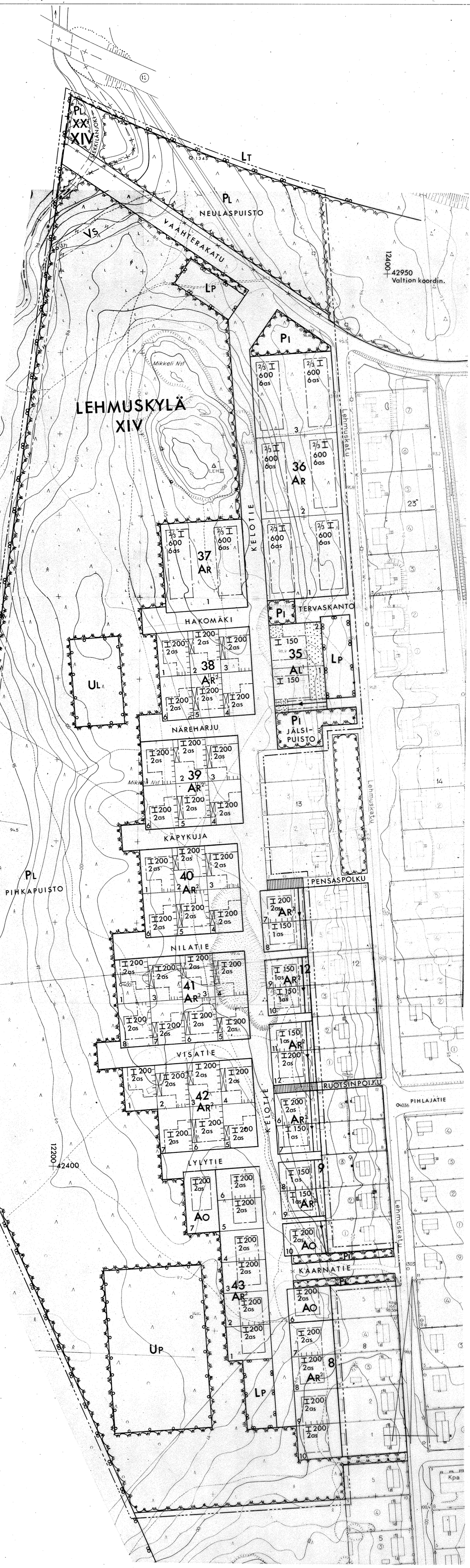
# M I K K E L I

ASEMAKAAVA
XIV KAUPUNGINOSA (LEHMUSKYLÄ)
OSA KORTTELEITA 8,9,12 JA KORTTELIT 35-43
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET
XX KAUPUNGINOSA (TUSKU)
PUISTOALUE

1:1000




Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

- 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- XIV — Kaupunginosan numero.
- LEHMUS — Kaupunginosan nimi.
- 40 — Korttelin numero.
- 6 — Tontin numero.
- HAKOMÄKI — Kadun ja puiston nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontinosa.
- Viemäriä varten varattu alue.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- 200 — Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusalalle rakennettavan yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.
- 2as — Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.
- Rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AR² — Kytkettyjen rakennusten korttelialueella saa rakennukset rakentaa yhteen. Rakennusryhmien etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 2 kertaa vastapäisen rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 8 m. Kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin ym. tulee rakennusryhmissä olla yhtenäinen.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AL¹ — Liikerakennusten korttelialue, jolla enintään 25% rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää asuntoja varten.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- UP — Palloilukenttä.
- UL — Leikkikenttä.
- LP — Pysäköintialue.
- VS — Voimansiirtoalue.
- Vesialue.
- Rakennusrajan rakennuksen puolella selvyyden vaatiessa käytettävä merkintä.

Tontilla tai asemakavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:

1. asunnot: yksi autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.
2. liikehuoneistot ja toimistot sekä niihin välittömästi liittyvät varastotilat: yksi autopaikka huoneistoalan 40 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka liike- tai toimistohuoneistoa kohti.
3. ravitsemisliikkeet: yksi autopaikka 5-8 istumapaikkaa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan luonnollista korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Mikkelissä toukokuun 26 päivänä 1966.

Kaupunginarkkitehti: Heikki Ravila
Heikki Ravila

Kaavoitusmittaus: Oy. Kunnallistekniikka Ab. vv. 1962-63.

Pohjakartta tarkastettu: Mikkeli 26.5.1966.

Kaupungingeodeetti: Juhani Starck
Juhani Starck

Mikkelin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 20 . 6 1966 §:n 193 kohdalla; todistaa Mikkelissä kaupunginkansliassa kesä kuun 29 päivänä 1966.

Viran puolesta:
Kaupunginsihteeri Antti Ahvenainen
Antti Ahvenainen

Ministeriö vahvistanut 12 . 10 . 1966.