



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.

RA-12

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %.

RA-13

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen luettaviin tiloihin 85 %. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m².

RM-12

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 50 k-m².

RV-1

Lähiaviristysalue.

Uimaranta.

LV-1

Venevalkama.
Alueelle saa sijoittaa venevalkamaa tukevia rakennuksia ja rakentelua.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Katu.

SIERANIEMENTIE Kadun nimi.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Hiihtolatu.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa (jätevesiviemäri).

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI,
SIERALAHDEN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee tiloja 39:5, 89:10, 83:3 ja 45. Asemakaavan muutos koskee Sieraniemen ranta-asemakaavan kortteleita 5(osa), 6(osa), katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 272-278, lähiaviristys-, venevalkama-, uimaranta- ja katualueet.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallisteknillisen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaalliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylillisesti sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinälleen yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkasta ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Tuuletusikkunana suositellaan avettavaa lasiruutua.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma ja materiaalliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa. Rantavyöhykkeellä kasvillisuus tulisi säilyttää mahdollisimman luonnollaisina. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 10. elokuuta 2006

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto päätöksessään 29.8.2006 59 § jätti hyväksymättä RV-alueen.

Kuopiossa 30.8.2006

Suunnittelukeskus Oy Timo Leskinen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.8.2006 59 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsiässä . . .2006

5059

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkavuori Sieralahden asemakaava ja asemakaavan muutos	Nähtävillä 8.9.–22.9.2005 (luonnos) 26.1.–24.2.2006 (ehdotus) Valtuusto 29.8.2006 59 §	Suunnitelma, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
		YSK 523-C6067	901
Päiväys 10.8.2006	Suunn. TL Hyv.	Työsuunnitelma Timo Leskinen	A S