SYYSJÄRVEN – TOPLASEN YM. VESISTÖJEN
RANTAOSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1 : 10 000

23. 5. 2000, korj. 18. 10. 2000

MIKKELIN MAALAISKUNTA

SYYSJÄRVEN - TOPLASEN YM VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

A/1 — ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ ASUINRAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUKSEN TAI RANTASAUNAN.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

A/1 si (3:2) — MUUALTA SIIRRETTY ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA. NUMERO A-KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALTA SIIRRETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLTA RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

A/1 si (4:20) — MUUALLE SIIRRETTY OHJEELLINEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALLE SIIRRETTÄVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLLE RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.

PL — LÄHIPALVELUJEN ALUE.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

RA/3 — LOMA-ASUNTOALUE. NUMERO KIRJAINTUNNUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMA-RAKENNUKSEN TAI SAUNAN.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

RA/1 si (21:25) — MUUALTA SIIRRETTY RAKENNUSPAIKKA. NUMERO RA-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALTA SIIRRETTYJEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLTA RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.
RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO 3000 - 5000 m² MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAISESTI.

RA/2 si (21:31) — MUUALLE SIIRRETTY OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA. NUMERO RA-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ ILMOITTAA MUUALLE SIIRRETTÄVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLLE RAKENNUSPAIKAT ON SIIRRETTY.

VV — ÜIMARANTA-ALUE.

VU-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN KERROSALAMÄÄRÄN VERRAN URHEILU- JA VIRKISTYSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

LV — VESILIIKENTEEN ALUE.

LT — YLEISEN TIEN ALUE.

E — ERITYISALUE.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKENNUSOIKEUS ON MERKITTY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALUEILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄKSYTYN HAJARAKENNUSOIKEUDEN PUITTEISSA.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

MY-pe/s — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEEN PERINNEMAISEMA TULEE SÄILYTTÄÄ.

W — VESIALUE.

SM — MUINAISMUISTOALUE.

VALTA- TAI KANTATIEN SUUNNITELTU LINJAUS.

YHDYSTIE.

LIITTYMÄ.

ah — ARVOKAS HARJUALUE.
I-luokka - suojeltavat alueet
II-luokka - säilytettävät alueet
III-luokka - soranottoon mahdolliset alueet

am — MAATILAN TALOUSKESKUS.

lm-pa — ALUEEN OSA, JOLLA RAKENNUSPAIKKAKOON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².

sa — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE TAI JOLLE SAA RAKENTAA OLEVAAN ASUNTOON LIITTYVÄN SAUNAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 m².

sa si (6.49) — OHJEELLINEN, MUUALTA SIIRRETTY SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLTA RAKENNUSPAIKKA ON SIIRRETTY.

sa si (6.49) — VINORISTILLÄ MERKITTY OHJEELLINEN, MUUALLE SIIRRETTY SAUNAN RAKENNUSPAIKKA.
si-KIRJAINYHDISTELMÄN JÄLJESSÄ, SULUISSA OLEVA REKISTERINUMERO ILMOITTAA TILAN, JOLLE RAKENNUSPAIKKA ON SIIRRETTY.

sr — ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN TAI RAKENNUSRYHMÄN. RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIISSÄ SAA TEHDÄ NIIDEN RAKENNUSHISTORIALLISTA ARVOA TÄRVELEVIÄ KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ.

s — OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

MIKK KUNNAN NIMI

Huuhanaho KYLÄN NIMI.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. YLEISMÄÄRÄYS A-, RA- JA am-ALUEILLA:
KAAVA-ALUEEN RANTA-ALUEILLA TULEE VÄLTTÄÄ VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA, MIKÄLI VESIKÄYMÄLÖITÄ KUITENKIN RAKENNETAAN. VESIKÄYMÄLÄVESIEN JA MUIDEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA RAKENNUS-, YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVIRANOMAISTEN ANTAMIA OHJEITA JA SUOSITUKSIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN KOOSTA JA RANTAVIIVAN PITUUDESTA SEKÄ RAKENTAMISEN MÄÄRÄSTÄ, MAASTOON SOPIVUUDESTA JA RAKENNUSTEN ETÄISYYDESTÄ RANTAVIIVASTA ON SÄÄDÖKSET KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO MÄÄRÄYTYY JÄTEVESIEN KÄSITTELYMAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ ON NOUDATETTAVA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ.

2. YLEISMÄÄRÄYS A- JA RA-ALUEILLA:
A- JA RA-ALUEILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAVANOMAISELLE ASUINRAKENNUKSELLE ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAN LAADINTAA.

RAKENNUSOIKEUS MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄDÖSTEN MUKAAN.

Mikkelin maalaiskunnassa 23.5.2000, korjattu 18.10.2000

MAANKÄYTÖN TULOSALUE

Alpo Leinonen, maankäyttöinsinööri

Pirjo Nikkilä, kaavoitusarkkitehti

Piirtänyt Irma Issakainen

Mikkelin maalaiskunnan valtuusto hyväksynyt päätöksellään 64 § 30. 10. 2000.

Todistaa Mikkelin maalaiskunnassa 4. 12. 2000

Tapio Hauvala, hallintojohtaja


MIKKELIN MAALAISKUNTA
Halpanen
Valjakanlahti
Valjakanniemi
Kalkkiniemi
Mustalahti
Kataansuo
Särkilampi
Särkimäki
Kukkarolampi
Kukkaromäki
Haukilampi
Lehtelä
Salkolammit
Hiidenmäki
Kirstinlampi
Halpasenselkä
Nurkka
Ripitti
Palokangas
Solasuo
Kivijärvensuo
Kivijärvi
Väärälampi
Rahkasuo
Hetteensuo
Halosensuo
Tetrilampi
Mäkelä
Kuivaselkä
Puikkolampi
Pieni Puikkolampi
Iso Puikkolampi
Mustalampi
Mustanlamminvuori
Pitkänaitunvuori
Kuusela
Pyhitty
Linnasenkangas
Linnanen
Linnasenmäki
Kolkka
Koivurinne
Uutela
Kaihlanen
Taipale
Aihosenvuori
Aihonen
Tetrimäki
Mäkrälampi
Asila
Mäkiaho
Aihosenlahti
Kasarkalouho
Haapasaari
Lavalahti
Kivikari
Uotinsaari
Toplasenmäki
Selkäsaari
Sikstussaari
Sikosaari
Kirmalankallio
Kivisalmi
Toplanen
Riolampi
Halonsuo
Halonlahti
Verkkosaari
Riuttasaaret
Suuri Ahvenlampi
Pieni Ahvenlampi
Rahula
Kurkela
Lehtoharju
Peltoharju
Lokola
Härkämäki
Päivärinne
Sulkuinmäki
Parkkinen
Hertunlampi
Hepolampi
Niemelä
Posti
Rasilahti
Juutila
Ronikorvensuo
Ronilampi
Halonniemi
Sirkkusensuo
Sirkkusenvuori
Sirkkusenlampi
Väärälahti
Rajakalliot
Syvälahti
Kalliomäki
Syvälampi
Syvälamminvuori
Väärälampi
Lampela
Pitkäjärvi
Heinälampi
Pieni-Vahvanen
Munasenlampi
Tuohiniemi
Litvasenlahti
Honkala
Savikkolahti
Turusentaipale
Kivijoki
Särkijärvi
Lähdesuonlahti
Louhijärvi
Torpanlahti
Röhvuori
Suurimäki
Niittu-Vahvanen
Rönönlahti
Rajamäki
Sulkulahti
Ukonsuo
Kurkilampi
Rantakangas
Rainio
Taipale
Paloniemi
Savilahti
Leveäniemi
Myllyoja
Itikkamäki
Siilinjärvi
Salmela
Paaskonniemi
Pursulahti
Kuja-aho
Satulavuori
Hunjarinmäki
Kirmaala
Haukkaleva
Papinniemi
Levälahti
Kummaniemi
Päällikköjärvi
Parkkilahti
Levalahdensuo
Karslaniemenmaa
Levälahti
Harkaniemi
Kaislaniemi
Veiperinniemi
Korsikallio
Ylimmäinen
Kiviniemi
Heilasensaari
Tetrisaari
Keskisaari
Peräniemi
Hirrenpäänlahti
Ristola
Lehtiniemi
Kivisalmi
Vuohiniemi
Hoikkalahti
Kaivannonsaari
Satimaniemi
Välimäenkangas
Mustalahti
Pakosaari
Mustanlahdenniemi
Tervaskallio
Tervahaudanniemi
Haukilahti
Alaisenniemi
Norola
Lammasvuorenlahti
Lammasvuoret
Suuri Huhtilampi
Heinikkolahti
Hintsanniemi
Kasinmäki
Pieni Huhtilampi
Visulahti
Mikkasenharju
Iso Kangasjärvi
Kangasjärvi
Savikkolahti
Pieni Siili
Pieni Kangasjärvi
Rahkasuo
Lampisenvuori
Terrasenmäki
Karhunvuoret
M-1
Im-pa
LT
W
MY
RA/1
RA/2
A/1
A/2
A/3
A/4
A/5
PL
LV
kav