LINTHARJUN OSAYLEISKAAVA

Suonenjoen kaupunki

Suonenjoki Lintharjun osayleiskaava	Luonnos nähtävillä	2.10.-1.11.2012
	Ehdotus nähtävillä	8.1.-7.2.2014
	2. ehdotus nähtävillä	9.6.-8.7.2015
	3. ehdotus nähtävillä	24.3.-26.4.2016
	Valtuusto	

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Mikrokatu 1, PL 1199,
70211 Kuopio
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:15000

YKS P12182 901

Tiedosto
Q:\Kuo\P121\P12182_Lintharjun_yleiskaava\Työaineisto\kartta

Päiväys	13.5.2016	Suunn./Piirt.	Pasi Ronkainen
Pääsuunn.	Timo Leskinen, DI	Tarkastaja	Timo Leskinen
Hyv.	Timo Leskinen	Yhteyshenkilö	Timo Leskinen

A S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/1 ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 m2 + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 600 m², josta vähintään 30 % on varattava erillisten talousrakennuksien rakentamiseen. Rantavyöhykkeellä olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2 + 4% rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään400 m2. Alle 150 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 k-m2 suuruisen rakennuksen yli 35 metriä. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A-1/1 ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 m2 + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 600 m², josta vähintään 30 % on varattava erillisten talousrakennuksien rakentamiseen. Rantavyöhykkeellä olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2 + 4% rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään400 m2. Alle 150 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 k-m2 suuruisen rakennuksen yli 35 metriä. Rakennuspaikoille ei saa muodostaa uutta pääsytietä ja uudelle rakennuspaikalle tie on sijoitettava rakennusalueelle (A-alueelle). Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/2 LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2 + 4% rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 300 m2. Alle 150 m2 suuruisen rakennuksen saa rakentaa vähintään 25 metrin päähän rannasta. Yli 150 m2 rakennuksen saa rakentaa vähintään 35 metrin päähän rannasta. Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle saa rakentaa vain virkistyskäyttöä tai tieteellistä tutkimustoimintaa palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita.

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle saa rakentaa vain virkistyskäyttöä tai tieteellistä tutkimustoimintaa palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rajoitus ei koske harvennushakkuita, korkeintaan 2,0 hehtaarin suuruisia avohakkuita eikä korkeintaan 3,0 hehtaarin suuruisia siemenpuu- ja ylispuuhakkuita. Ilman maisematyölupaa tehtävät avo-, siemenpuu- ja ylispuuhakkuut tulee toteuttaa siten, että yhtenäinen hakkuualue ei ylitä edellä mainittuja pinta-aloja. Ulkoilureittien varsilla tulee metsänkäsittelytoimenpiteet toteuttaa maisema- ja virkistysarvot huomioiden.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistyskäyttöä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita varten.
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rajoitus ei koske harvennushakkuita, korkeintaan 2,0 hehtaarin suuruisia avohakkuita eikä korkeintaan 3,0 hehtaarin suuruisia siemenpuu- ja ylispuuhakkuita.Ilman maisematyölupaa tehtävät avo- siemenpuu- ja ylispuuhakkuut tulee toteuttaa siten, että yhtenäinen hakkuualue ei ylitä edellä mainittuja pinta-aloja. Ulkoilureittien varsilla tulee metsänkäsittelytoimenpiteet toteuttaa maisema- ja virkistysarvot huomioiden.

LV VENEVALKAMA-ALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EO-1/MU MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Oleva maa-ainesten ottoalue. Oton päätyttyä alueella noudatetaan MU-alueen kaavamääräyksiä.

EO-2/VR MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Maa-ainesten ottamisen tulee perustua maa-aineslain mukaiseen ottamissuunnitelmaan ja maa-aineslupaan, jossa määrätään myös alueen jälkihoidosta. Oton päätyttyä alueella noudatetaan VR-alueen kaavamääräyksiä.

EA AMPUMARATA-ALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelualueena toteutettu tai toteutettava alue.
Alueella sallitut ja kielletyt toimenpiteet käyvät ilmi luonnonsuojelualueen perustamispäätöksestä/rauhoitusmääräyksistä. Niillä alueilla, joilla ei ole perustamispäätöstä/rauhoitusmääräyksiä, on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus luonnonsuojelualueen perustamiseen asti, kuitenkin enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan voimaantulosta lukien.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä on voimassa kielto rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-,RA- ja PY-alueille. Ranta-alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alueen suunnittelussa on huomioitava ulkoilukäytön tarpeet. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle.Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä on voimassa kielto rakentaa niin,että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja PY-alueille.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta, tieteellistä tutkimustoimintaa tai virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että alueella on voimassa kielto rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rajoitus ei koske harvennushakkuita, korkeintaan 2,0 hehtaarin suuruisia avohakkuita eikä korkeintaan 3,0 hehtaarin suuruisia siemenpuu- ja ylispuuhakkuita. Ilman maisematyölupaa tehtävät avo- siemenpuu- ja ylispuuhakkuut tulee toteuttaa siten, että yhtenäinen hakkuualue ei ylitä edellä mainittuja pinta-aloja. Ulkoilureittien varsilla tulee metsänkäsittelytoimenpiteet toteuttaa maisema- ja virkistysarvot huomioiden.

MY-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta ja/tai virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että alueella on voimassa kielto rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-,A-1-, RA- ja PY-alueille. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Rajoitus koskee avohakkuita, hakkuuta siemen- tai suojuspuuasentoon sekä siemen- tai suojuspuiden poistoa. Rajoitus ei koske harvennushakkuita.

MY-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA JA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 § nojalla määrätään, että alueella on voimassa kielto rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

W VESIALUE.

(luo) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

(luo-1) LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella esiintyy paahdeympäristöjen harvinaista lajistoa.
Suositus: Aluetta hoidetaan avoimena paahdeympäristönä.

(nat) NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Pystyviiva osoittaa Natura-alueen sisäpuolen.

(pv) VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet. Alueella ei saa käyttää esimerkiksi pohjaveden laatua vaarantavia torjunta-aineita ja lannoitteita.

SM (sm-42) MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen tai alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto." Numero viittaa kaavaselostukseen.

ar-359 ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään korjaukseen. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa rakennusinventoinnin numerointiin.

ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN HEVOSURHEILUREITTI.

(sta) SUUNNITTELUTARVEALUE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

(z) SÄHKÖLINJA.

ALUEELLE SIJOITTUVAN NYKYISEN ASUINRAKENNUKSEN TAI LOMA-ASUNNON LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

OHJEELLINEN UUDEN ASUINRAKENNUKSEN TAI LOMA-ASUNNON SIJAINTI.

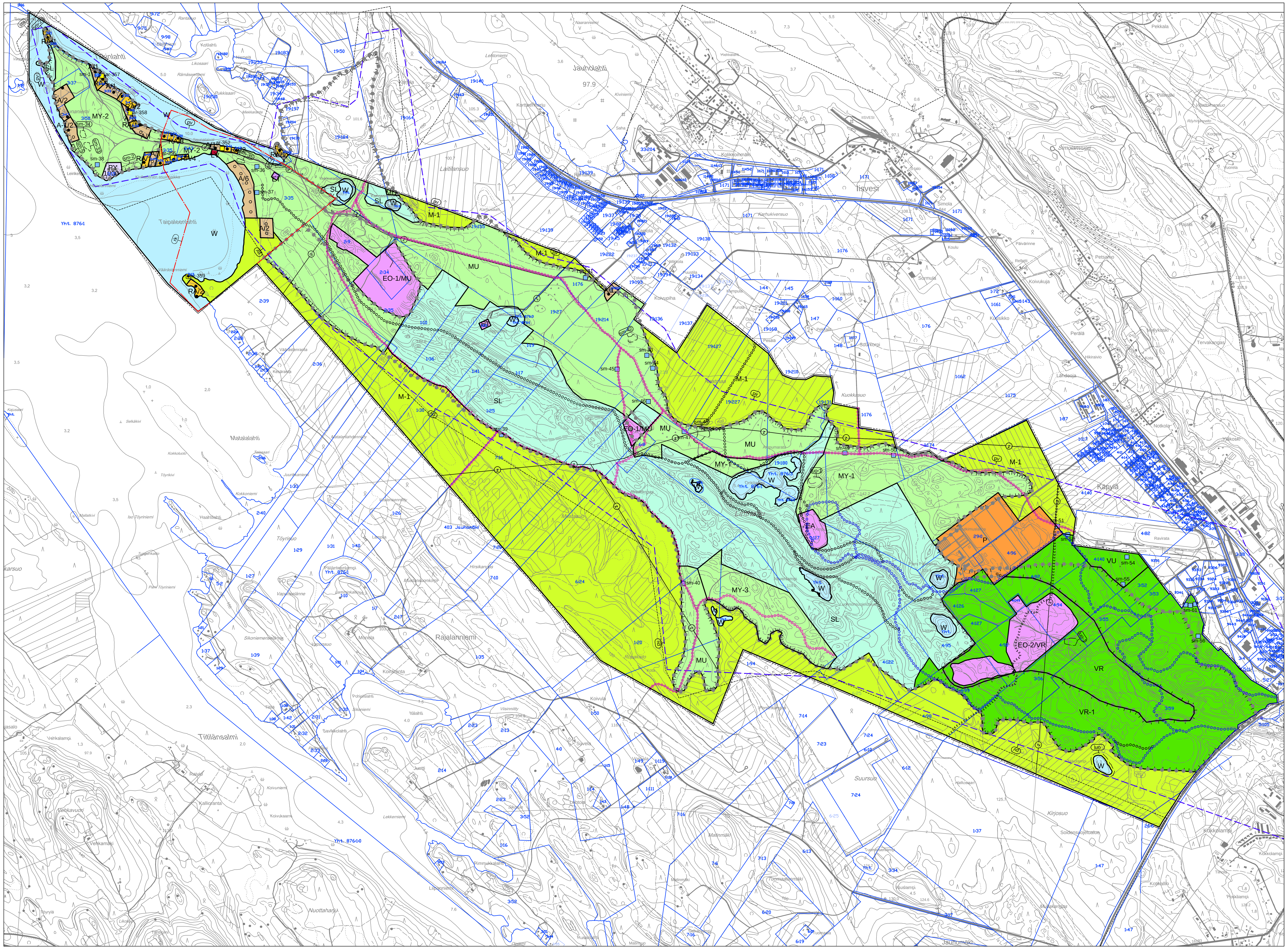
1000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

(rk) RANTAKAAVA-ALUEEN RAJA.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A, RA ja PY-alueille), poislukien alueet joita koskevassa kaavamääräyksessä on toisin määrätty tai joilla on voimassa oleva asemakaava.

Kaava-alue on suurelta osin suunnittelutarvealuetta. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella on säädetty MRL:n 137 §:ssä.

Rakennukset tulee sijoittaa kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä ja -koossa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen tulee olla kooltaan vähintään 5000 m², jos rakennuspaikkoja ei yhdistetä keskitettyyn viemäriverkostoon.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla, jotka eivät täytä MRL:n minimivaatimusta rakennuspaikan koosta (2000 m²) eivätkä ole rantakaavassa, on korjausrakentaminen sallitua käytetyn rakennuspinta-alan puitteissa. Lisärakentaminen vaatii lisämaan ostoa.

Rakennusten alimpien vedestä kärsivien rakenteiden on oltava Koskeloveden rannoilla vähintään korkeudella 99,0 (N2000).

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tiepitoviranomaisten kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta. Myös uusien liittymien luvat ja käyttötarkoituksen muutosten luvat tulee hakea tienpitoviranomaisilta ennen rakennusluvan hakemista.

Maa-ainesten otto

Kaikki maa-ainesten otto on kielletty muualla kuin sille kaavassa osoitetuilla alueilla (MRL 43.2 §).

Kuopiossa 13.5.2016

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Pasi Ronkainen
LuK, suunnittelija

Suonenjoen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2016 §18 hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Suonenjoella . .2016