



ORIVESI

KIRKONSEUTU LEHDISTÖN TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 10 JA 309, OSAA KORTTELISTA 13, PUISTOALUETTA SEKÄ LIIKENNE- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 309, OSAT KORTTELEISTA 13 ja 308, PUISTOALUE SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA

Oriveden kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen 27 päivänä touko kuuta 1991 54 §

Virallisesti

Pentti Siili
Pentti Siili
kaupunginsihteeri

Lääninhallituksen päätös 18.10.1991 1194/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR

ASUNTOKERROSTALOJEN TAI RIVITALOJEN KORTTELI-ALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELI-ALUE

Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää asuinhuoneistoja varten.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

KLT

LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alueelle saa rakentaa myös erillistä varastotoimintaa palvelia rakennuksia.

KLT-1

LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja sellaista teollista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista eikä raskasta liikennettä. Teolliseen toimintaan saa käyttää enintään 50 % kullekin rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

PUISTO

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä myymälä- tai muita liiketiloja.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

OHJEELLINEN RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

SÄHKÜJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

VESI-, VIEMÄRI- JA PUHELINJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN LEIKKE- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

AJONEUVOLIITTYMAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN

ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN MAANPÄÄLLISEN KERROSALAN NELIOMETRI-MÄÄRÄN JA TOINEN LUKU SALLITUN MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAAN KELLARIKERROKSEEN MYYMÄLÄTILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIOMETRI-MÄÄRÄN

Kaikilla korttelialueilla on maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen kielletty.

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KL-, KLT- ja LH-ALUEILLA:

- Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta erillinen yhteys rakennuskaavatieitä.

- Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100 neliometrin suuruisen muusta toiminnasta riittävästi mm. istutuksin erotettu piha-alue leikkii ja oleskelua varten.

- Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuustilojen tms. tilojen ylä- tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym. toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.

AUTOPAikkAMÄÄRÄYKSET:

AO-KORTTELIALUEET
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti

AKR-KORTTELIALUEET
- 1 autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi
1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti

AL-, KL-, KLT- JA LH-KORTTELIALUEET:

- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi 1 vieraspaikka alkavaa viittä asuntoa kohti
- majoitustilat: 1 autopaikka vierashuonetta kohti
- liike- ja toimistotilat yms.: 1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti
- teollisuustilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 neliometriä kohti
- huoltoasematilat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti
- ravintolatilat: 1 autopaikka kutakin 10 asiakaspaikkaa kohti.
- varastotilat 1 autopaikka kerrosalan 100 neliometriä kohti.

Orivedellä 26.3.1991

Tarkistettu 215.1991

Päivi Valkama

Päivi Valkama
kaavoitusinsinööri