

TOIJALA

ASEMAKAAVA

4. KAUPUNGINOSA

Rätön kylä: 1:29, 1:30, 1:72, 1:75, 1:81-84, 1:87, 1:88, Yhteinen alue

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT:

KORTTELIT 4010, 4022, ja 4023 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4

Kaupunginosan numero.
- 4010

Korttelin numero.
- 1

Tontin numero.
- NIITYPOL.

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.

Rakennusta ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Rakennettaessa kuutta metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei asuin- tai työhuoneen pääikkunaa saa sijoittaa rajan vastaiselle seinälle.

Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä hyväksyä rakennuksen sijoittamisen edellä olevista määräyksistä poikkeavalla tavalla.

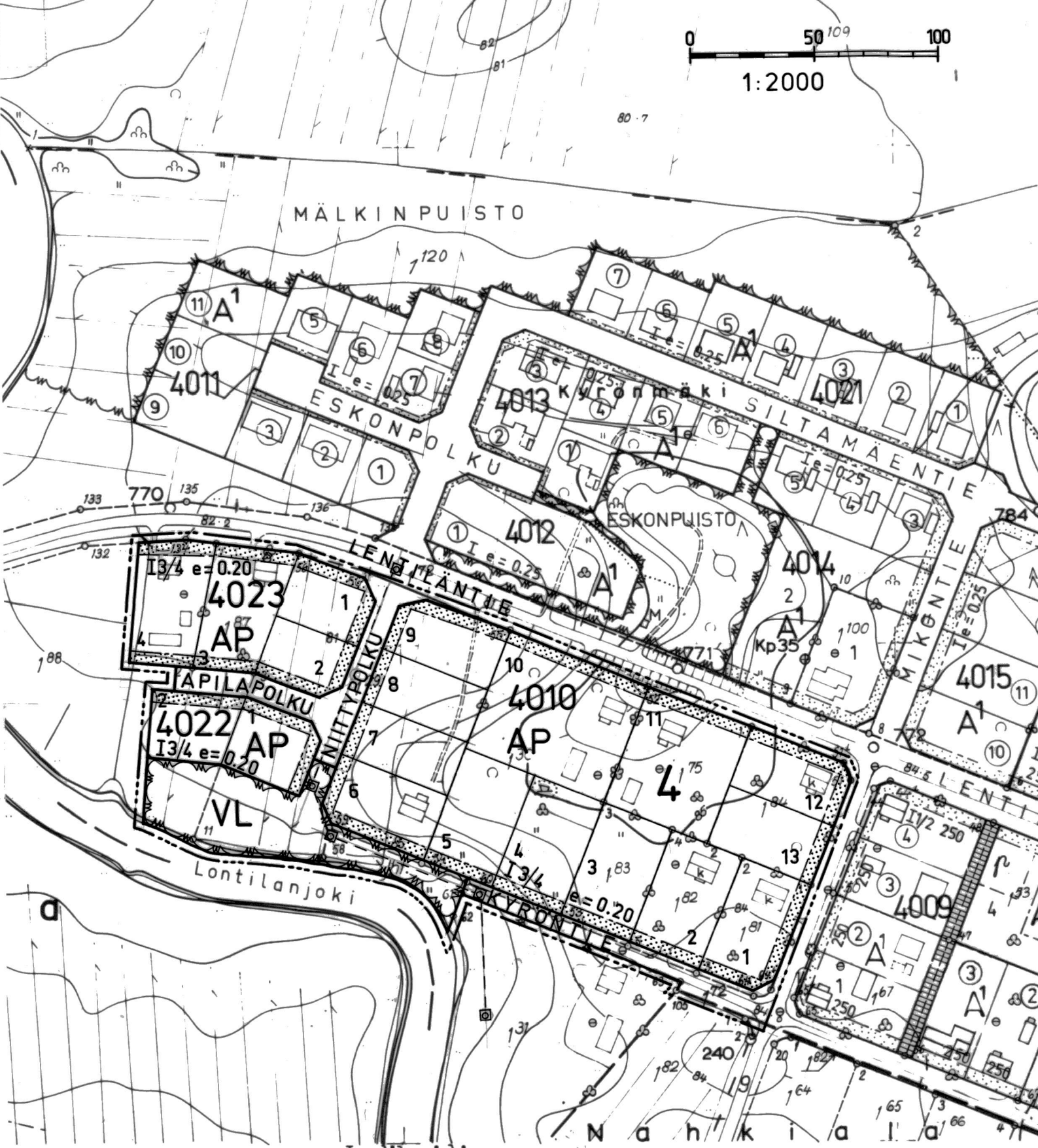
Toijalassa 10.6.1980

TOIJALAN KAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO

Kaupungingeodeetti *Matti Nissinen*
Matti Nissinen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 20.08. 1980

Hämeen läänin hallitus vahvistanut 19.01. 1981



Kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 4.2.1960 vaatimukset.
Toijalassa 10.6.1980

Matti Nissinen
Matti Nissinen
kaupungingeodeetti

Täten todistan, että asemakaava-kartta on Toijalan kaupunginvaltuuston 20.08.1980 pöytäkirjan 119 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Markku Lehtimäki
Markku Lehtimäki
kaupunginsihteeri