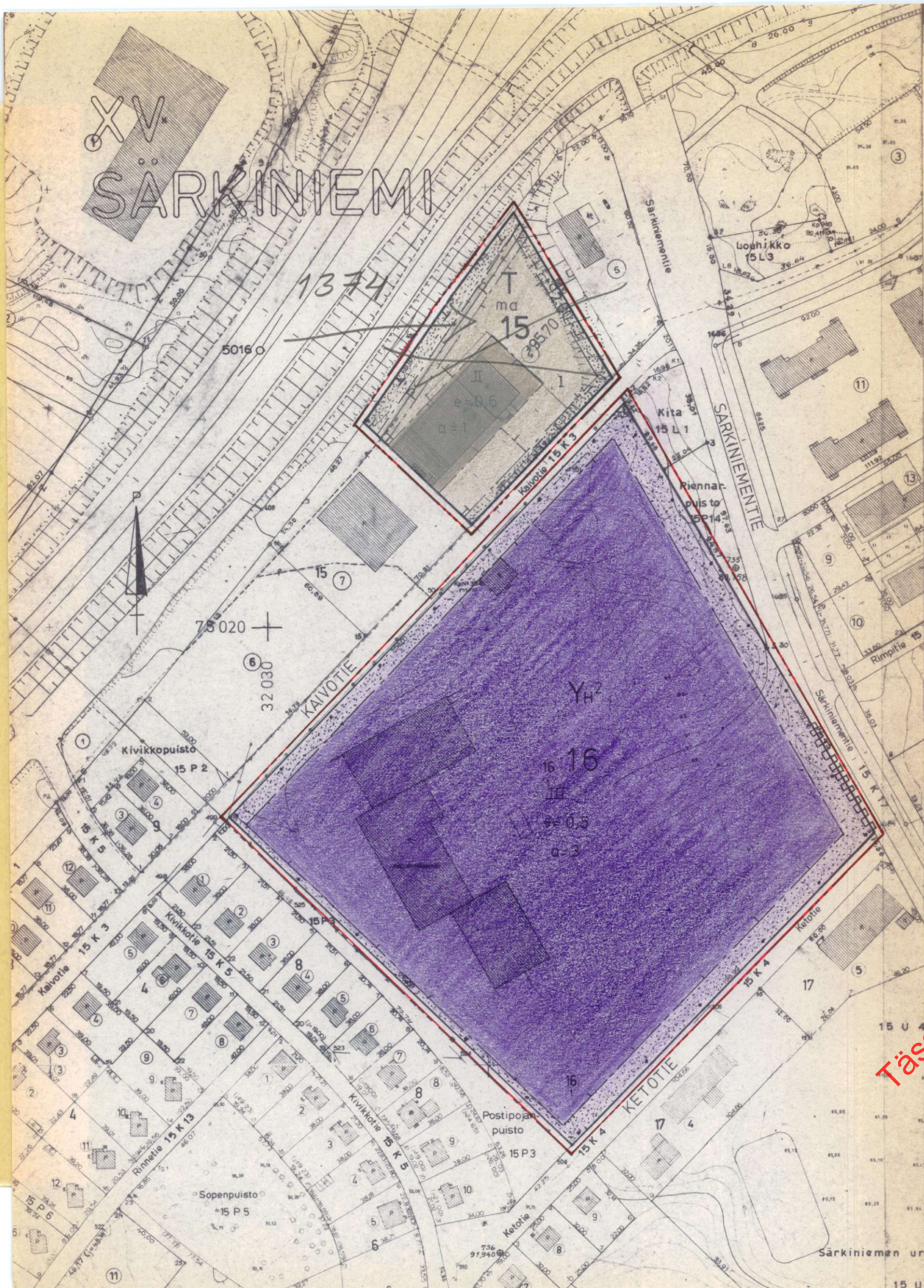




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle kadu- tai liikennealueelle.
- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Likimääräinen korkeusaste
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Tonttien kokonaisluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Korttelissa sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
- Istutettava tontin osa.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikki-viiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Maanalainen tila
- Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös varasto-, huolto- ja korjaamotiloja. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka kerrosalan 140 m² kohti.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Puhelinkaapelisä varten varattava alue. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa puita tai pensaita.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40m² kohti
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti tai 1 autopaikka 1,5 miestyöntekijää ja 1 autopaikka 4 naistytöntekijää kohti

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS SÄRKINIEMI XV:16:1 JA XV:15:4 SEKÄ PUISTOALUE

Mk 1:2000 0 50 100 150 200 250

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.2.1980 §:n 86 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 10.3.1980
Viran puolesta
Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

MUUTOS 290180
Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 992/514/80

9.6.1980
Säilytys 161

Pohjakartta on laadittu-kaavojen pohjakartoista 2.4.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1946-51 sekä täydennyskartoitus v. 1968, -70, -71, -72, -73, -74 ja -75.

Kaupungeingeodeetti
Risto Kersalo

42/79 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO

Pvm 9.5.1979
Mk 1:2000
Suunn ML
Piirt ML
kaavoitusarkkitehti