



ORIVESI

KORTTELI 58 / KENKÄTEHTAAN ALUE

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:1 000

Muutos koskee osaa kortteleista 53 ja 58 sekä kaavatietäaluetta

Muutoksella muodostuu kortteli 58 a ja osa korttelista 53 sekä puisto-, kaavatietä- ja liikennealuetta.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

- 41 Korttelin numero
- 3 Rakennuspaikan numero

- KESKUS Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi
- V Kerrosluku
roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- 00% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää muuhun pienillä kirjaimilla osoitettuun käyttöön

- xx Rakennusala
pienet kirjaimet rakennusosalalla osoittavat minkälaisia rakennuksia tai tiloja rakennusosalalle saa rakentaa
- as asuintiloja
- to toimistotiloja
- m liike- ja myymälätiloja

- as V 1800 to 20% Kirjain ja numeroyhdistelmä osoittaa asuinkäyttöön (as) tarkoitetun rakennusosan kerrosluvun (V) ja rakennusoikeuden (1800) sekä toimistokäyttöön (to) sallitun osuuden (20 %) siitä.

- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneesta

m 1300+200

(130.5)

le

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatietä

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Pysäköimispaikka

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Puisto

Yleinen pysäköintialue

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSIÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

AK-korttelialueella:

1. Maanpäällisten kellarikerrosten rakentaminen on kielletty

2. Erillisten rakennusten julkisivupintojen keskinäisen etäisyyden on oltava vähintään 30 metriä.

3. Asuinrakennuksiin saa rakentaa enintään 12 metriä pitkän yhteisen julkisivuseinän.

4. Korttelialueen johonkin rakennukseen on rakennettava tila sähkömuuntoasemaa varten.

AK- ja AL-korttelialueella:

5. Rakennusten on oltava pääväritykseltään vaaleasävyisiä. Tummien julkisivupintojen osuus saa olla enintään 1/3 umpinaisten seinäpintojen määrästä.

6. Rakennuksen julkisivujen pääasiallisen pintamateriaalin on oltava tiiltä tai vastaavaa materiaalia.

Kirjain ja numeroyhdistelmä osoittaa liike- ja myymäläkäyttöön (m) tarkoitetun rakennusosan kerrosluvun (1) ja rakennusoikeuden (300) sekä kellarikerroksessa tämän liiksäksi sallitun rakennusoikeuden (200).

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Rakennuskaavatietä

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Pysäköimispaikka

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Puisto

Yleinen pysäköintialue

LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

AK-korttelialueella:

- Leikkiin ja oleskeluun on osoitettava yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohden. Tällainen alue voi olla myös istutettavalla tontinosalla.
- Leikkialueet on varustettava hiekkalaatikolla, keinuilla, kiipeilytelineillä tai muilla vastaavilla leikkivälineillä.

AUTOPAIKKOJA JA HUOLTOTOIMINTOJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

AK- ja AL-korttelialueilla:

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 autopaikka 85 asuntokerrosneliömetriä tai 1 autopaikka asuntoa kohden sekä 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 60 kerrosneliömetriä kohden.
- Liike- ja toimistotilojen autopaikoista saa 1/3 osoittaa 50 metrin säteeltä alueen ulkopuolellakin.
- Autokatoksia ei saa rakentaa.
- Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta riittävin suojaistutuksin.
- Jäteastiat ja tomutuspaikat on ympäröitävä suojaistutuksilla tai aidalla ja sijoitettava erilleen leikkipaikasta.

ISTUTUSMÄÄRÄYKSIÄ

- Istutettavat alueet on nurmetettava ja niille on istutettava puita ja pensaita muodostamaan riittävä näkö-, pöly- ym. suoja. Puiden on oltava vähintään 2 metrin mittaisia ja niitä on istutettava vähintään 1 kpl kutakin istutettavan alueen 100 m² kohden.
- Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 4 metrin mittaisia puita keskimäärin 8 metrin välein edellisen lisäksi.
- Pysäköimispaikoille on istutettava vähintään 1 puu 3 autopaikkaa kohden.
- Leikki- ja oleskelualueille on istutettava riittävästi puita ja pensaita muodostamaan näkö- ym. suoja.

Tampereella 1.9.1980

Pentti Siitonen
Pentti Siitonen, dipl.ins.

Valtuusto: hyväksytty 30.10.1980

Lääninhallitus: vahvistettu 5.2.1981 349/A31