

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin asuntoja ja yritystiloja, opetustoimintaan liittyvänä. Korttelialueen pihojen tulee olla kaikille avoimia, osin puistomaisia ja kulutuksenkestävästi rakennettuja.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevilla vanhoilla koulu- ja sairaalarakennuksilla, porteilta sekä puu- ja pensasistutuksilla on rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Pihä-alueen istutuksiin atoihin ja muihin rakennelmiin ei saa tehdä sellaisia muutoksia, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Ennalistavia muutoksia saa tehdä. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin asuntoja ja yritystiloja opetustoimintaan liittyvinä. Korttelialueen pihojen tulee olla kaikille avoimia, osin puistomaisia ja kulutuksen kestävästi rakennettuja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Maanalaisten tila.
Tilaan saa sijoittaa pysäköinti-, vss- ja jätehuoltotiloja 1-2 tasoon.
Alueelle saa rakentaa tarvittavat jalankulun nousutilat ja niiden yhteyteen vähäisessä määrin sosiaali- ja aputiloja.

Säilytettävä tai istutettava kookas puu. Istutettavien lehtipuiden rungon ympäryksen on metrin korkeudella maasta oltava 12-15 cm, havupuiden korkeuden maasta 150-180 cm.

Katu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

YLEISMAÄRÄYKSET:

Pihä-alueen suunnitelmat on hyväksyttävä kaupungin vihenyksikössä ennen rakennusluvan jättämistä. Korttelin 24 luoteiskulman puistoista luometta ei saa muuttaa. Tavarahuolto ja jätteiden käsittely, lajittelu ja keräys on toteutettava niin, että ei aiheuteta häiriötä ympäristölle. Lumenvarastointipaikat osoitetaan rakennuslupakuvissa.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään kuitenkin 1 ap/ 75 m². Autopaikat tulee osoittaa tontilta tai enintään 300 m päässä sijaitsevasta, kaupungin hyväksymästä paikasta.

Tonttialueen järjestelyissä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen sen mukaan kuin rakennuksen käyttötarkoituks edellyttää.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota uudisrakennusten ja laajennusten sopeuttamiseen arvokkaaseen keskustaympäristöön. Rakentamistapaa, rakennusten liittymistä toisiinsa, materiaaleja ja värejä sekä pihvoja arvioidaan suhteessa viereisiin rakennuksiin ja miljöökokonaisuuteen.

Ajorampit maanalaisiin paikoitustiloihin tulee sijoittaa korttelissa 8 Lönnrotinkadun ja /tai Savilandenkadun puolelta sisäänjohtaviksi ja korttelissa 24 siten, että Puistokadun ja Poleeninkadun puukujanteet säilyvät.

TEKNISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin-, majoitus-, palvelu- ja toimistotiloissa katujen puoleisten ulkoseinien, ovien ja ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB(A). Keskimääräisen sisämelutason on oltava asunnoissa alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

M I K K E L I	ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee: 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 7, 8 ja 24, kalu-, pysäköinti- ja virkistysalueita, Marskinaukiota sekä kaupunginosan rajaa.	Asemakaavan muutoksella muodostuu: 4. kaupunginosan (Kaukola) korttelin 24 osa sekä katuaukua.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET	VIREILLE TULO	19.2.2004
MIKKELI 18.10.2004	TEKNINEN LAUTAKUNTA	30.6.2004
AP. KAUPUNGINGEODEEETTI	KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	9.8.2004
M I K K E L I N K A U P U N K I	NÄHTÄVILLÄ	20.8.-20.9.2004
T E K N I N E N T O I M I	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	5.11.18.10.2004
K A A V O I T U S	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	5.12.18.10.2004
LAM: aHa	PIIRRETTÄ	05.10.2004
MIKKELI 21.6.2004	LAINVOIMAINEN	13.01.2005
	PIIRRETTY	808