

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A

ASUNTOALUE.

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

C-2

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS.
Alue sisältää paikallistason palvelut ja alue varataan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, ympäristöhäiriöttömille työpaikkatoiminnoille ja asumiselle.

PK

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueella on voimassa yleiskaavamääräys 135.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE.

V

VIIRISTYSSALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

W

UIMARANTA-ALUE.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Suunnittelumääräys:
Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautateliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle (Ratalaki 39 §).

LV

VESILIIKENTEEN ALUE.

W

VESIALUE.

T, PK

VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

SE/LR,

SELVITYSSALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLISEN ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄYHTEYS.

(3,8)

LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.

MELUNTORJUNTATARVE.

}}

ALI- JA YLIKULKU.

JOUKKOLIIKENNEKATU.

KATUALUE.

AUKIO/TORI.

sr-2

SÄILYTETTÄVÄ ALUE.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.

sr-3

ALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas alue tai alueen osa, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojeluasteeseen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

SR-2

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.

SR-3

RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys:
Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.

eko

EKOPISTE.

KUOPION KAUPUNKI
ITKONNIEMI - VANHA-ASEMA
OSAYLEISKAAVA

mai-2

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ
RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ RKY.
Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon, ettei toimenpiteillä heikennetä valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

hule

HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN
VARATTAVA ALUEEN OSA.

rp

ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYKÄYTTÖÖN.

hai-1

ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeen mukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

sv-2

SUOJAVYÖHYKE.
Alueen asuntorakentamiseen tähtävien asemakaavamuutosten yhteydessä on ilmanlaatuselvityksin osoitettava, että elinympäristöön ei koidu teollisesta toiminnasta johtuvia viihtyisyys-, turvallisuus- tai terveyshaittoja eikä ympäristöhaittoja.

135

ALUEEN ALITTAVA LIIKENNEVÄYLÄ.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös tuotanto- ja varastotiloja.

YLEISMÄÄRÄYS:
SR-2, SR-3, sr-2, sr-3 ja /s -merkinnällä osoitetuilla kohteilla tulee museoviranomaiselle ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kuulutus 26.10.2020
Kaupunginvaltuusto 7.9.2020
Kaupunginhallitus 15.6.2020
Tarkistus 15.6.2020

KUOPION KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ		SUUNN. JR/JK	SUHDE 1:6000
HYV. Heli Laurinen Yleiskaavapäällikkö		PIIRT. PJ/JK/SS	ARKISTO U:\Maankaytl\.....\1050\ kartat\osayleiskaava.dwg
		PVM. 15.6.2020	TYÖNUMERO 1050