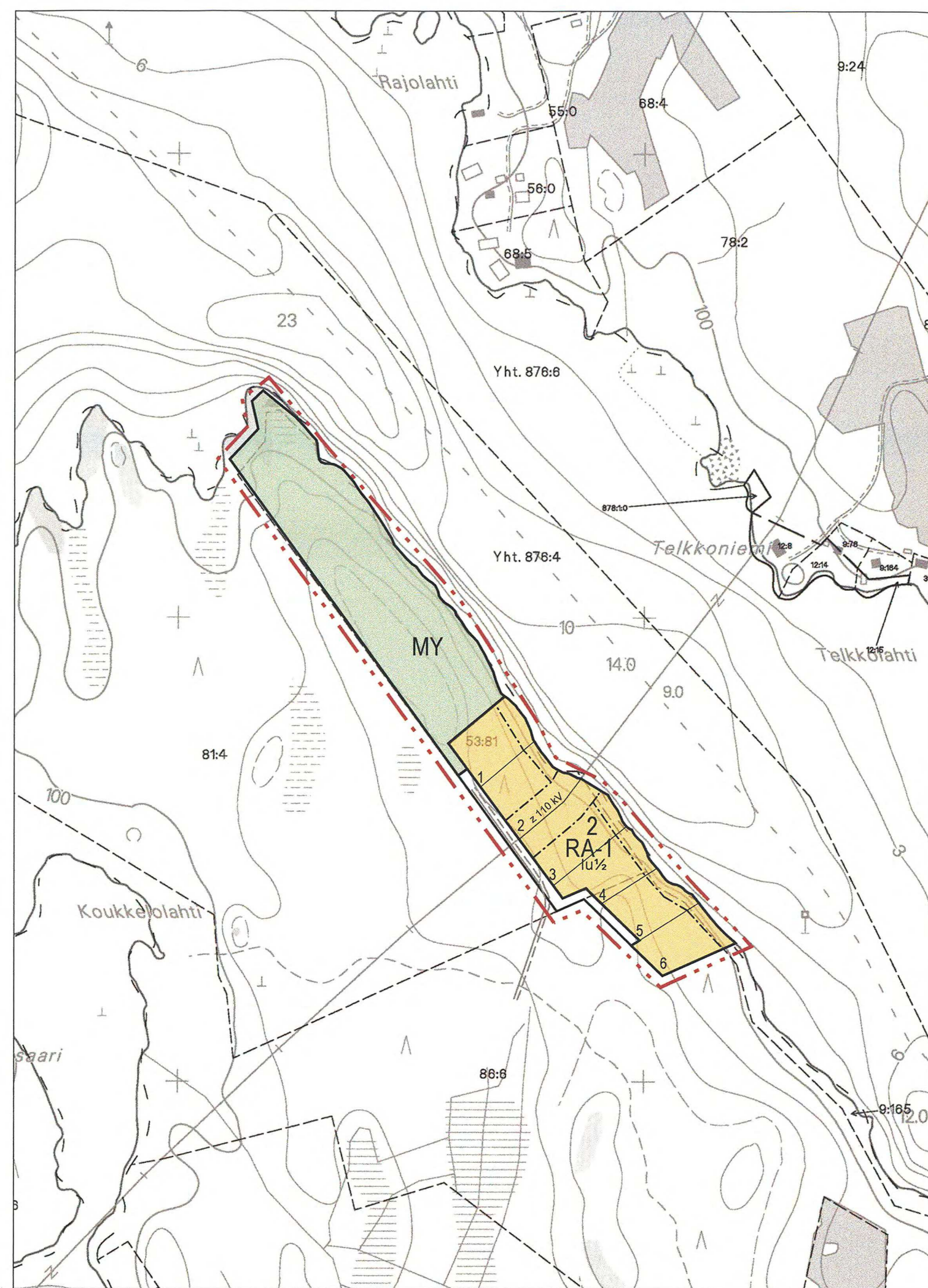
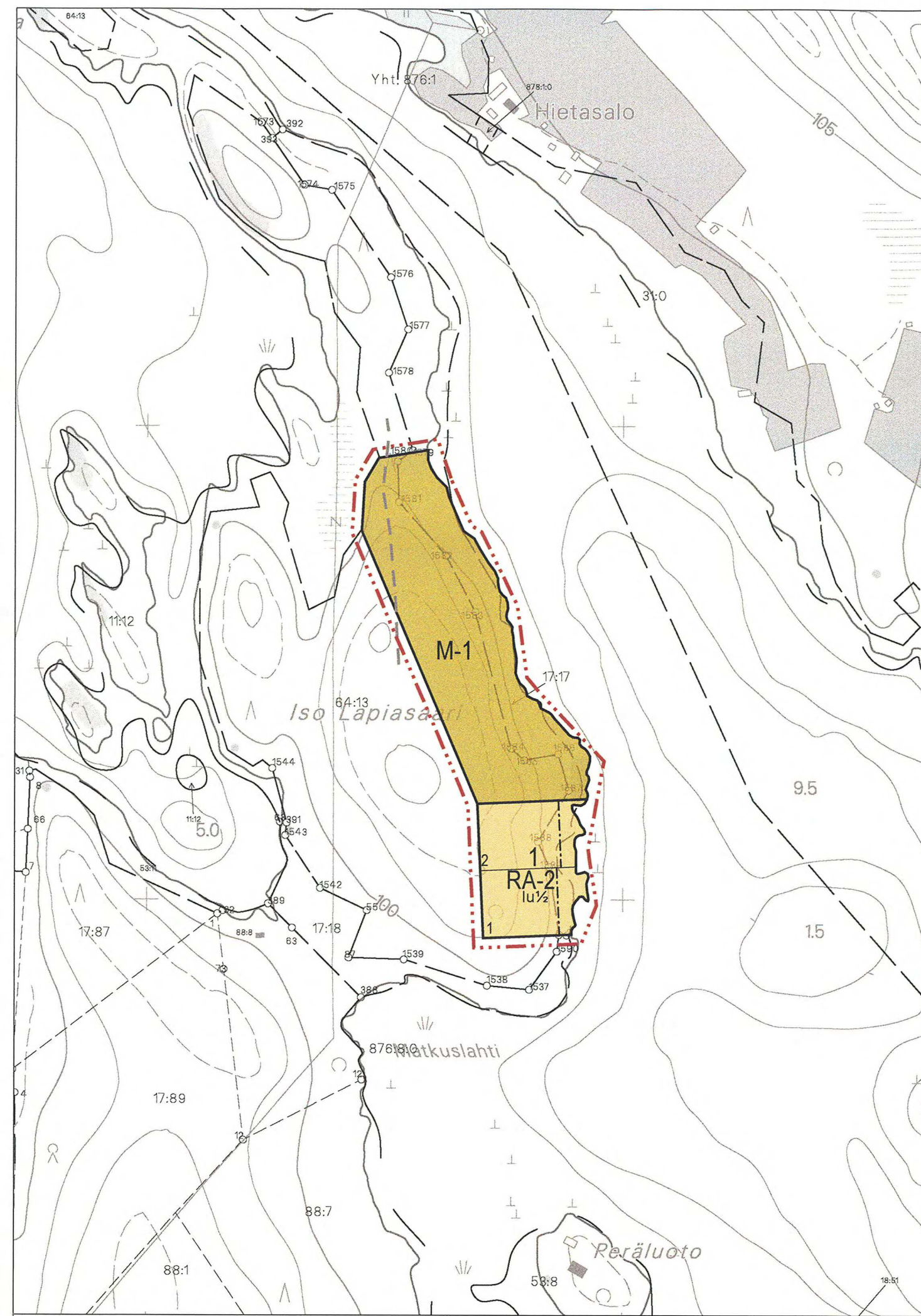




RA-1

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,65 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,65 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

MY-1

Maa- ja metsätalousalue jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

Roomalainen

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

z 110 kV

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yksityistie.

Yksityistie.

Ohjeellinen

Ohjeellinen yksityistie.

NILSIÄ LASTUNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Vuotjärven kylän tilaa 53:81 ja määräaloja tiloista 86:6 ja 9:165, Nilsiä kylän tilan 63:13 määräalaa ja Jätön kylän tilan 17:17 määräalaa.

Ranta-asetakaavalla muodostuu korttelit 1 - 2 ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 10.12.2007

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2008 §:n 7 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Nilsiässä . . . 2008

NILSIÄ Lastunien Ranta-asetakaava	Nähtävillä	30.7. - 15.8.2007 (luonnos)
	Valtuusto	4.10. - 5.11.2007 (ehdotus)
SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
	1:5000	
Päiväys 10.12.2007	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Tiedosto
		Timo Leskinen P:\xxx\xxx\1.dwg
		A S

Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 10.12.2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

30052