

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSA KORTTELIA TV 20 JA VI KAUPUNGINOSA LIPPUNIEMI KORTTELIA 1 SEKÄ PÖL-
 LÖSENrinteen PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2 0 0 0

M e r k k i e n s e l i t y k s e t j a a s e m a k a a v a m ä ä r ä y k s e t

----- 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

----- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

—+— Kaupunginosan raja

—— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

—— Ohjeellinen tontin raja

↑ Viemäri

LIPP
 II Kaupunginosan nimi ja numero

3 Korttelin numero

5 Tontin numero

RIIHITIE Kadun ja puiston nimi

× Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

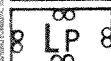
250 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille rakennettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä

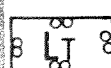
 Rakennusala

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue

Al Liikerakennuksen korttelialue

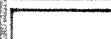
Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

 Pysäköimisalue

 Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja ja näkymäalueiden

 Palloilukenttäalue

 Puistoalue

 Vesialue

AO-tontilla, jossa rakennusala rajoittuu tontin rajaan on rakennus rakennettava kiinni tontin rajaan, jolloin tälle sivulle tehtävän ikkunan alareunan on oltava vähintään 160 cm huoneen lattiapinnasta. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava matalaa ullakotonta tyyppiä ja sen pääsuunta, harja, rakennusala lyhyemmän sivun suuntainen.

Ys ja A1 tonteilla saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa paikalla tarvittavaa henkilökuntaa varten.

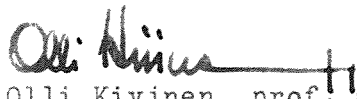
Autopaikkoja tulee varata tonteilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti ja liikehuoneiston 40 huoneistoalan neliömetriä kohti.

Tonteilla tulee varata lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Tonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Helsingissä maaliskuun 2. päivänä 1966



Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa maaliskuun 2. päivänä 1966

Viljo Åberg, kiinteistöinsinööri