494 17.8.1978

M I K K E L I

A S E M A K A A V A

I KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN) RAUTATIEALUEELLE,

XI KAUPUNGINOSAN (URPOLAN) LIIKENNEALUEELLE.

A S E M A K A A V A N M U U T O ' S K O S K E E

I KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN) KORTTELEITA 18 JA 19 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA RAUTATIEALUEITA;

V KAUPUNGINOSAN (NUIJAMIEHEN) KORTTELIN 1 TONTTEJA NT 834 JA 835 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA RAUTATIEALUEITA;

XI KAUPUNGINOSAN (URPOLAN) KORTTELEITA 1, 3, 4, 8, 15, 16 JA 17, KORTTELIN 9 TONTTEJA NT 1 JA 2, KORTTELIN 14 TONTTIA N:O 1A SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, PUISTO-, RAUTATIE- JA VESIALUEITA.

I JA XI SEKÄ V JA XI KAUPUNGINOSIEN VÄLISIEN RAJOJEN OSIA.

A S E M A K A A V A N M U U T O K S E L L A M U O D O S T U V A T

I KAUPUNGINOSAN (SAVILAHDEN) KORTTELIN 18 OSAT SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA RAUTATIEALUEITA;

V KAUPUNGINOSAN (NUIJAMIEHEN) KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- JA RAUTATIEALUEITA;

XI KAUPUNGINOSAN (URPOLAN) KORTTELIT 18-23, KORTTELIN 16 OSA SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, PUISTO- JA URHEILUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 2 000.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVAA JA ASEMAKAAVANMUUTOSTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAI MUUN SELLAISEN ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- PUTKI- TAI TUNNELIVIEMÄRI.
- P — PUHELINKAAPELI.
- XI URPO — KAUPUNGINOSAN NUMERO. KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 16 — KORTTELIN NUMERO.
- Setrikatu — KADUN TAI PUISTON NIMI.
- YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE.
- A — ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA JALANKULKU- JA PYÖRÄTIE.
- B — ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA KATU.
- LI — ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA LIIKENNEALUE.
- RI — ERI TASOSSA ALUEEN POIKKI JOHDETTAVA RAUTATIE.
- P — PUHELINKAAPELIA VARTEN VARATTAVA ALUE.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- n — LIIKENNEVÄYLIEN RISTEYKSEN NÄKEMÄALUEESEEN KUULUVA KORTTELIALUEEN OSA, JOLLA EI SAA OLLA NÄKYVYYTTÄ HAITTAAVIA ESTEITÄ.
- NUOLI, JOKA OSOITTAA KATUALUEEN SALLITUN LIITTYMISKOHDAN LIIKENNEALUEESEEN.
- KORTTELIRAJAN YLITTÄVÄ AJONEUVOLIIKENNE KIELLETTY.

II	ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
I 1/2 3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
1150	ARABIALAINEN LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAN ENIMMÄISKERROSALAN NELIÖMETREINÄ.
e=0,0	TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
00 dB(A)	DESIBELIMERKINTÄ, JOKA OSOITTAA VIEREISEN JULKISIVUN SEINÄRAKENTEIDEN JA IKKUNOIDEN VÄHIMMÄISÄÄNENERISTYSKYVYN.
	RAKENNUSALA.
al	KIOSKIN RAKENNUSALA.
m	MYYMÄLÄN TAI LIIKKEEN RAKENNUSALA.
ul	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
uv	OHJEELLINEN UIMALAITOS TAI -RANTA.
AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AO¹	OMAKOTIRAKENNUSTEN JA MUIDEN, ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON TALOJEN KORTTELIALUE, JONKA I 1/2 KERROKSISTEN RAKENNUSTEN RAKENNUSALOILLE KADUN VARTEEN RAKENNETTAESSA TULEE RAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN OLLA RAKENNUSALALLA JO OLEMASSAOLEVAN RAKENNUKSEN MUKAINEN TAI RAKENTAMATTOMAN TONTIN KYSEESSÄOLLESSA LÄHINNÄ VIEREISEN I 1/2 KERROKSISEN RAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUTTA VASTAAVA.
AL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALK²	YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA SAA ENINTÄÄN 25% RAKENNETTAVASTA KERROSALASTA KÄYTTÄÄ LIIKETILAKSI.
ALT¹	LIIKE- JA PIENTEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ILMAA SAASTUTTAMATONTA JA ENINTÄÄN 55 dB:N KESKIMÄÄRÄISEN MELUTASON LÄHIMMÄLLÄ ASUINTONTILLA AIHEUTTAVAA PIENTEOLLISUUTTA. ULKOVARASTOT ON KATETTAVA TAI JÄRJESTETTÄVÄ MUUTEN SILLÄ TAVOIN, ETTÄ NÄKYMÄT YMPÄRÖIVILTÄ ALUEILTA OVAT SIISTIT. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME ASUINHUONEISTOA.
AM¹	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE. ALUEELLE RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA POHJAVESIEN SUOJELUALUEITA KOSKEVIA ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
P	PUISTOALUE.
U	URHEILUALUE.
LT	KAUTTAKULKU-, SISÄÄNTULO- JA OHITUSTIE TIE-, VIERI-, SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LR	RAUTATIEALUE.
	VESIALUE.

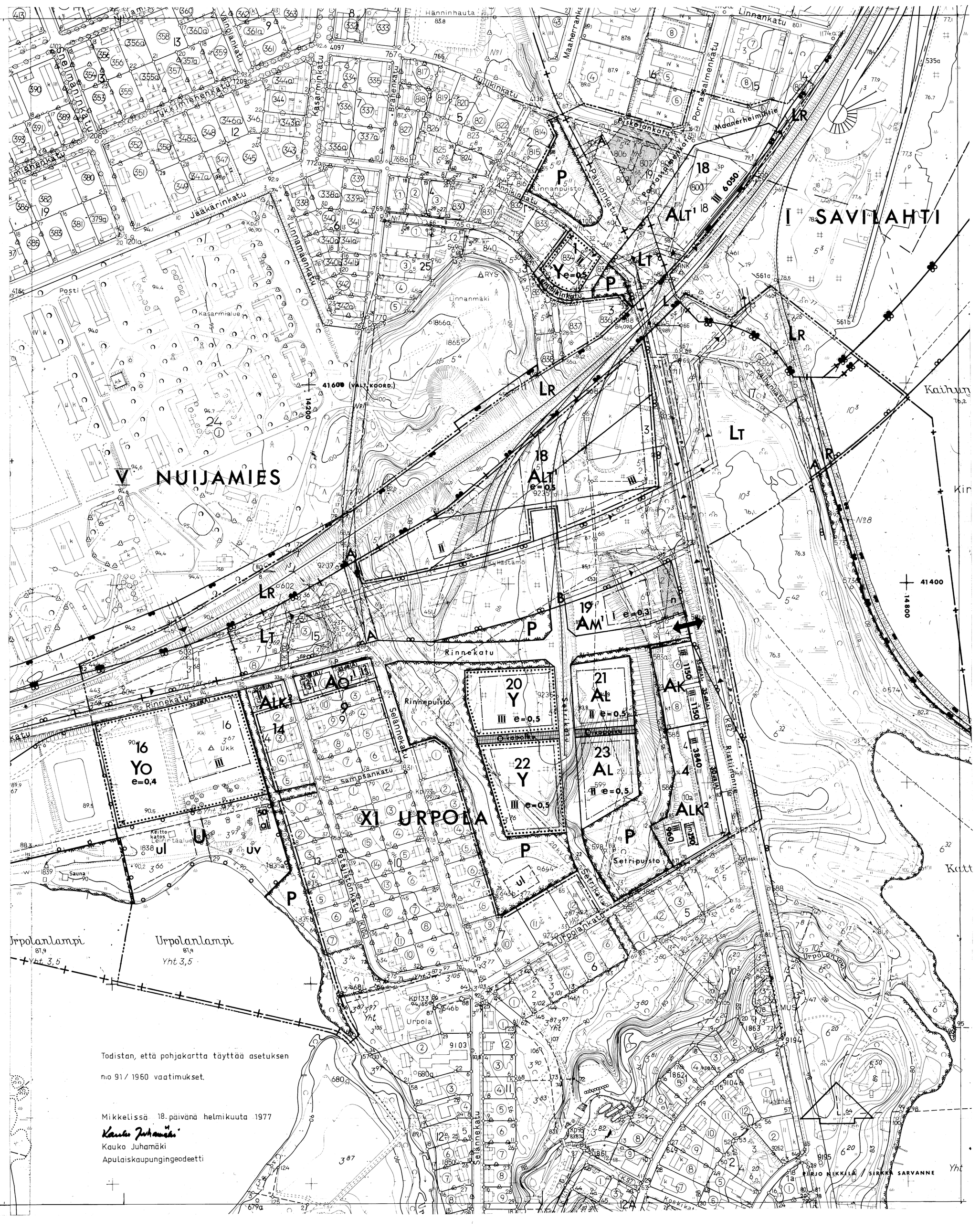
AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

1. ASUNNOT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	85 m²	KOHTI.
2. LIIKEHUONEET JA VARASTOT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	75 m²	KOHTI.
3. RAVINTOLAT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	70 m²	KOHTI.
4. KOKOUSTILAT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	75 m²	KOHTI.
5. OPPILAITOKSET			
ALA-ASTEEN KOULUT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	175 m²	KOHTI.
YLÄASTEEN KOULUT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	125 m²	KOHTI.
JATKO-OPPILAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	75 m²	KOHTI.
5. TEOLLISUUSLAITOKSET:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	100 m²	KOHTI.
6. HUOLTOASEMAT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	50 m²	KOHTI.
7. VARASTOT:	YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN	150 m²	KOHTI.

MIKKELISSÄ HUHTIKUUN 26. PÄIVÄNÄ 1977.

PAULI LEHTI
KAUPUNGINARKKITEHTI

MIKKELIN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄHÄN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 8. 8. 1977 §:N 340 KOHDALLA, TODISTAA MIKKELIN KAUPUNGINKANSLIASSA SYYS KUUN 8 PÄIVÄNÄ 1978.

JUHA SAARINEN
KAUPUNGINSIHTEERI

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVANMUUTOKSEN 17. 8. 1978 PÄÄTÖKSELLÄÄN N:O 2841 514 77