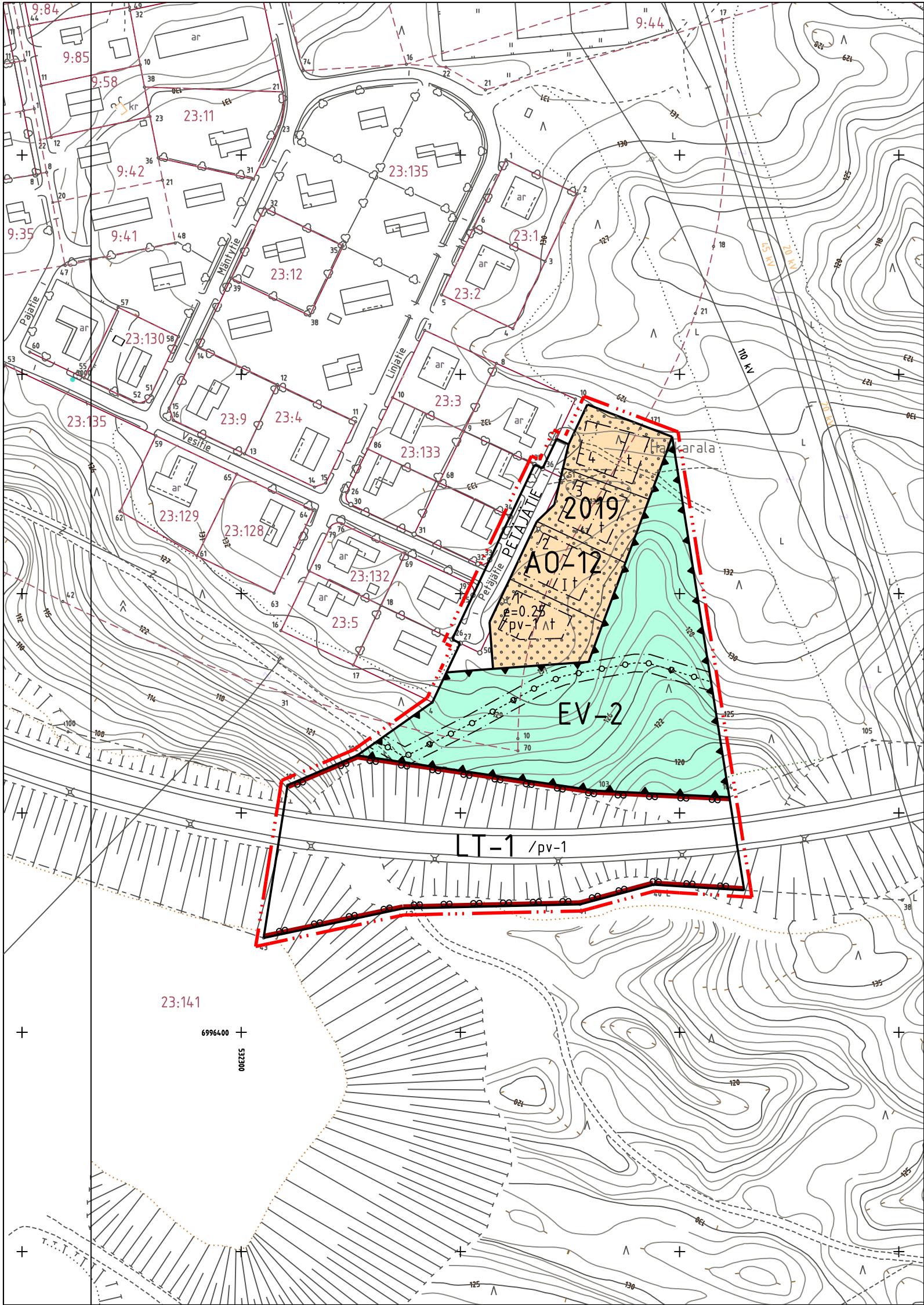




Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

- A0-12

Erillispientalojen korttelialue.

 - Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää taiistuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
 - Kattomuoto on harja- tai lapekatto ja kattokaltevuus 1:3.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- LT-1

Kaustakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

 - Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.
- EV-2

Suojaviheralue.

 - Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.
- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2019

Korttelin numero.
- 2

Rakennuspaikan numero.
- PETÄJÄTIE

Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Rakennuskaavatie.
- Vesijohtoa varten varattu alueen osa.
- /pv-1

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

 - Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
 - Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

RK-2002

SIILINJÄRVI

Mäntyrinne

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1 : 2000
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Rakennuskaavatie- ja virkistysaluetta.
RAKENNUSKAAVALLA JA -KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 2019 sekä suojaviher-, liikenne- ja kaavatietalueet.

Siilinjärvi 18.05.1999	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitus toimisto	<i>Merk. Otto Siippainen</i> Otto Siippainen suunnitteluarkkitehti
------------------------	--	--

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus- asetuksen 493/82 vaatimukset. Kartoitus 1976/1985, täydennys 1998	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 06.09.1999 pöytäkirjan 57 §:n kohdalla.	
Siilinjärvi 23.03.1999 Mittausteknikko	<i>Merk. Aarre Oksanen</i> Aarre Oksanen	<i>Merk. Ritva Korolainen</i> Ritva Korolainen Ei alusteta P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi