

ETU- JA TAKA-RAJASTIN

RANTAKAAVA 1:4000

Kunta: Sulkava

Kylä: Iittalahti

Tila: Iiniemi RN:o 6

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

	6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin tai alueen raja
	Ohjeellinen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja

15 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun

e = 0,03 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

YK¹⁻²⁷

Rantaosakkaiden yhteiskäyttöön varattu alue. Numerot merkinnän yhteydessä tarkoittavat niiden kortteleiden numeroita, joiden yhteiskäyttöön alue on varattu.

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, talousrakennuksen ja saunan. Kaikkien rakennusten tulee sijaita vähintään 10 m päässä rannasta sekä siten, että rakennusten ja rannan väliin jää riittävä suojapuusto.

Rakennusten ulkopintojen tulee olla hillityn sävyisiä ja kateaineen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.

Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan kuulua rantaviivaa vähintään 40 m.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan välisen puuston säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.



Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia vähintään 5 ha:n suuruiselle rakennuspaikalle.



Venevalkama



Ohjeellinen kaavatie



Nuotto-apajapaikka

Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää, vaan kullakin loma-asunnolla tulee olla kuivakäymälä, joka on varustettava tiiviillä säiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein. Lahoavat jätteet on hävitettävä kompostoimalla. Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei haju- tai muita haittoja synny. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jättesäkkeihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Mitään jätevesiä ei saa päästää vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 m etäisyydellä rantaviivasta tulvarajan yläpuolelle.

Kuusankoskella 15. päivänä huhtikuuta 1982

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

Korjattu 10. päivänä lokakuuta 1982

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.