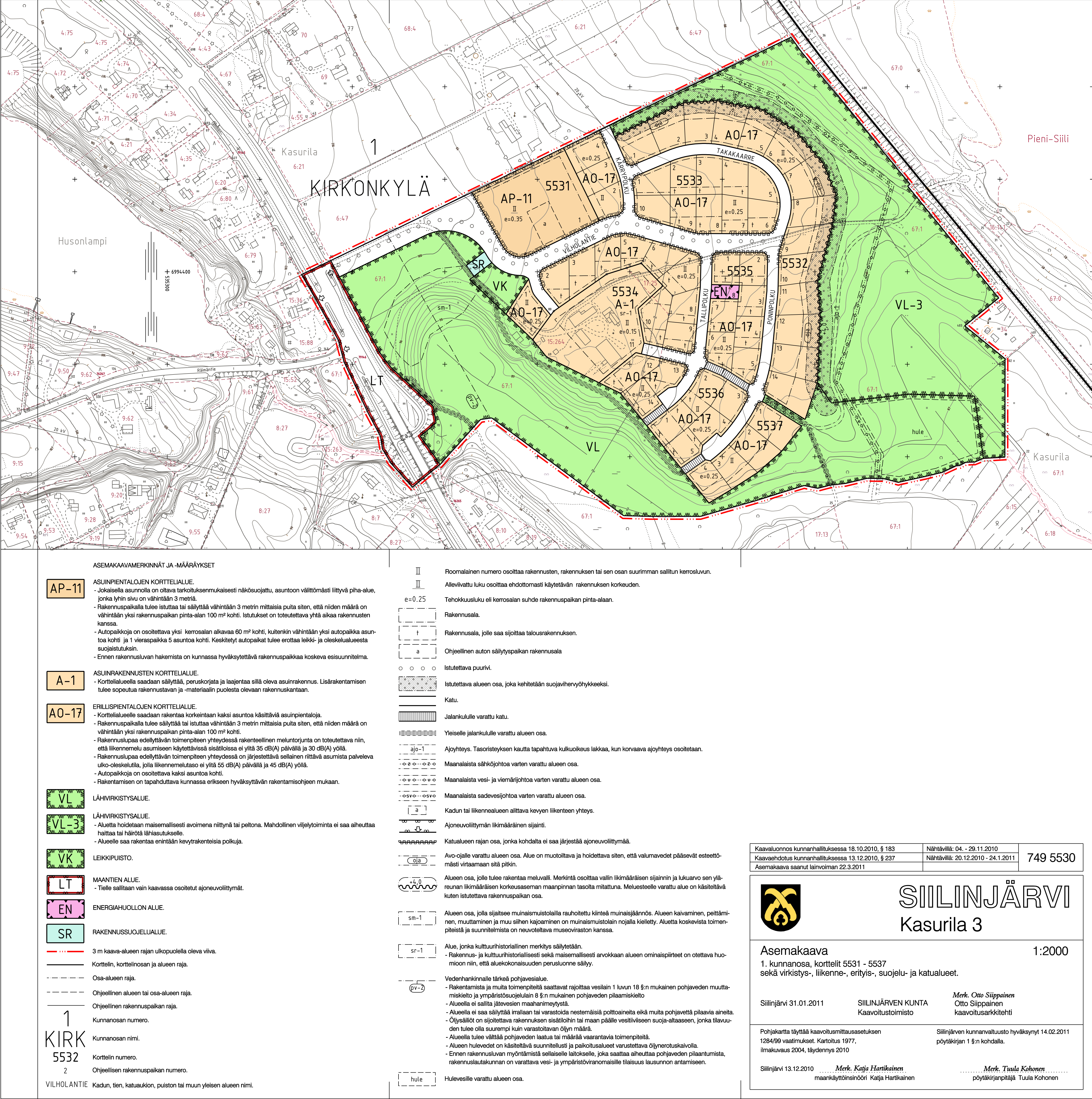




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-11

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksi.
- Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueella saadaan säilyttää, peruskorjata ja laajentaa sillä oleva asuinrakennus. Lisärakentamisen tulee sopeutua rakennustavan ja -materiaalin puolesta olevaan rakennuskantaan.

A0-17

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueella saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävää asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä rakenteellinen meluolosuhteiden on toteutettava niin, että liikennemuusurien käytössä sisätiloissa ei ylitä 35 dB(A) päivä- ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemuusurien ei ylitä 55 dB(A) päivä- ja 45 dB(A) yöllä.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän rakentamissuunnitelman mukaan.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL-3

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan maisemallisesti avoimena niittynä tai peltona. Mahdollinen viljelytoiminta ei saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä lähialueelle.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia puita.

VK

LEIKKIPUISTO.

LT

MAANTIE ALUE.
- Tielle sallitaan vain kaavassa osoitetut ajoneuvoliittymät.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

SR

RAKENNUSSUOJELUALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

II

e=0,25

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava puuri.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavirhetyökykeksi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys. Tasoristeyksen kautta tapahtuva kulkuoikeus lakkaa, kun korvaava ajoyhteys osoitetaan.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista vesi- ja viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sadevesijohtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Avo-ajalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että vauriovedet pääsevät esteettömästi virtaamaan siltä pitkin.

Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvarjain. Merkintä osoittaa valin ikkääräisen sijainnin ja lukuun sen yläreunan ikkääräisen korkeusarvon maanpinnan tasolta mitattuna. Meluvarjain varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.

- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamisikielto.

- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.

- Alueella ei saa säilyttää irraltaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueen hulevedet on käsiteltävä suunnitelmalla ja paikallisuudet varustettava öljynerotuskaivoilla.

- Ennen rakennusluvnan myöntämistä sellaiselle alueelle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Hulevesille varattu alueen osa.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alevislittu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava puuri.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavirhetyökykeksi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys. Tasoristeyksen kautta tapahtuva kulkuoikeus lakkaa, kun korvaava ajoyhteys osoitetaan.

Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista vesi- ja viemärijohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista sadevesijohtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän ikkääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Avo-ajalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että vauriovedet pääsevät esteettömästi virtaamaan siltä pitkin.

Alueen osa, jolle tulee rakentaa meluvarjain. Merkintä osoittaa valin ikkääräisen sijainnin ja lukuun sen yläreunan ikkääräisen korkeusarvon maanpinnan tasolta mitattuna. Meluvarjain varattu alue on käsiteltävä kuten istutettava rakennuspaikan osa.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.

- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamisikielto.

- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.

- Alueella ei saa säilyttää irraltaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueen hulevedet on käsiteltävä suunnitelmalla ja paikallisuudet varustettava öljynerotuskaivoilla.

- Ennen rakennusluvnan myöntämistä sellaiselle alueelle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Hulevesille varattu alueen osa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 18.10.2010, § 183	Nähtävillä: 04. - 29.11.2010	749 5530
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 13.12.2010, § 237	Nähtävillä: 20.12.2010 - 24.1.2011	
Asemakaava saanut lainvoiman 22.3.2011		



SIILINJÄRVI

Kasurila 3

Asemakaava 1:2000

1. kunnanosa, korttelit 5531 - 5537 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, suojelu- ja katualueet.

Siilinjärvi 31.01.2011

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavustoimisto

Merk. Otto Siipinen
Otto Siipinen
kaavitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavolusmittausasetuksen 128/99 vaatimukset. Karttoja 1977, ilmakuvas 2004, täydennys 2010

Siilinjärvi 13.12.2010 *Merk. Katja Hartikainen*
maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 14.02.2011 pöytäkirjan 1 §:n kohdalla.

Merk. Tuula Kohonen
pöytäkirjansihteerä Tuula Kohonen