

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

KUNTA: PERTUNMAA (588)

I KYLÄ: Pertunmaa (410)

TILA: Taimela Rno 3:249

II KYLÄ: Kuhajärvi (405)

TILA: Hirvikallio Rno 1:244

III KYLÄ: Hölttä (403)

TILA: Rajaranta Rno 1:394

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä.

Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m².

AP

Pientalovaltainen alue.

Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia talousrakennuksia. Tontin vähimmäiskoko on 4000 m². yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.1 asuin- ja talousrakennuksineen. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 350 m².

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM-, ja PM alueille.

Ranta-alueiden metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien käsittelysuosituksia.

LV

Venesatama/- valkama.

Alueelle saa sijoittaa kalastusta ja veneilyä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.



Nykyinen asuinrakennus



Nykyinen lomarakennus



Uusi lomarakennus



Tieyhteys



5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.



Alueen raja

Mikkelissä 13.3.2014

Rakennus- ja maanmittausinsinööri Alpo Leinonen