

PÄSSIMÄEN RANTAKAAVA 1:10000

KUNTA Kangasniemi
KYLÄ Kutemajärvi
TILA Pässimäki 6:18
PERUSKARTTALEHTI 321309D

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

----- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin tai alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

===== Ohjeellinen tiealue.
Tiestö noudattaa alueella olevaa tiestöä ja tarvittavat uudet tieosuudet rakennetaan tämän suunnitelman mukaisesti ja siitä voidaan poiketa vähäisessä määrin, mikäli maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

RA/2

Loma-asuntojen korttelialue
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 45 m.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksi-kerroksisen lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 150 m² ja erillisen saunan 30 m².

AO/3

Erillispientalojen korttelialue
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4 000 m². Korttelialueen enimmäiskerrosluku on 1/2 I.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa, kerroksen alapuolella olevasta tilasta, kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä rakennusta ja niiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala 300 m².

LV

Venevalkama

M

Maa- ja metsätalousalue

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta ja naapurirakennuspaikan rajasta. Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa on käsiteltävä, niin ettei maisema oleellisesti muutu. Maa- ja metsätalousalueen rantapuusto ja -kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta, KORTTELEISSA 1 JA 4 KUITENKIN VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

Rakennettaessa kaava-alueelle ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Turussa

17 maaliskuuta 1989


Aarni Raila
Arkkitehti SAFA

Tämä kartta siihen puneella tehtyine korjauksineen on Kangasniemen kunnanvaltuuston 20.12.1990 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan §:ssä n:o 130 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta

Kangasniemessä 23.01.1991



Hannu Manninen, kunnansihteeriksi



Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 622 Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa

3 päivänä kesä kuuta 1991

Ylitarkastaja


Helena Asikainen