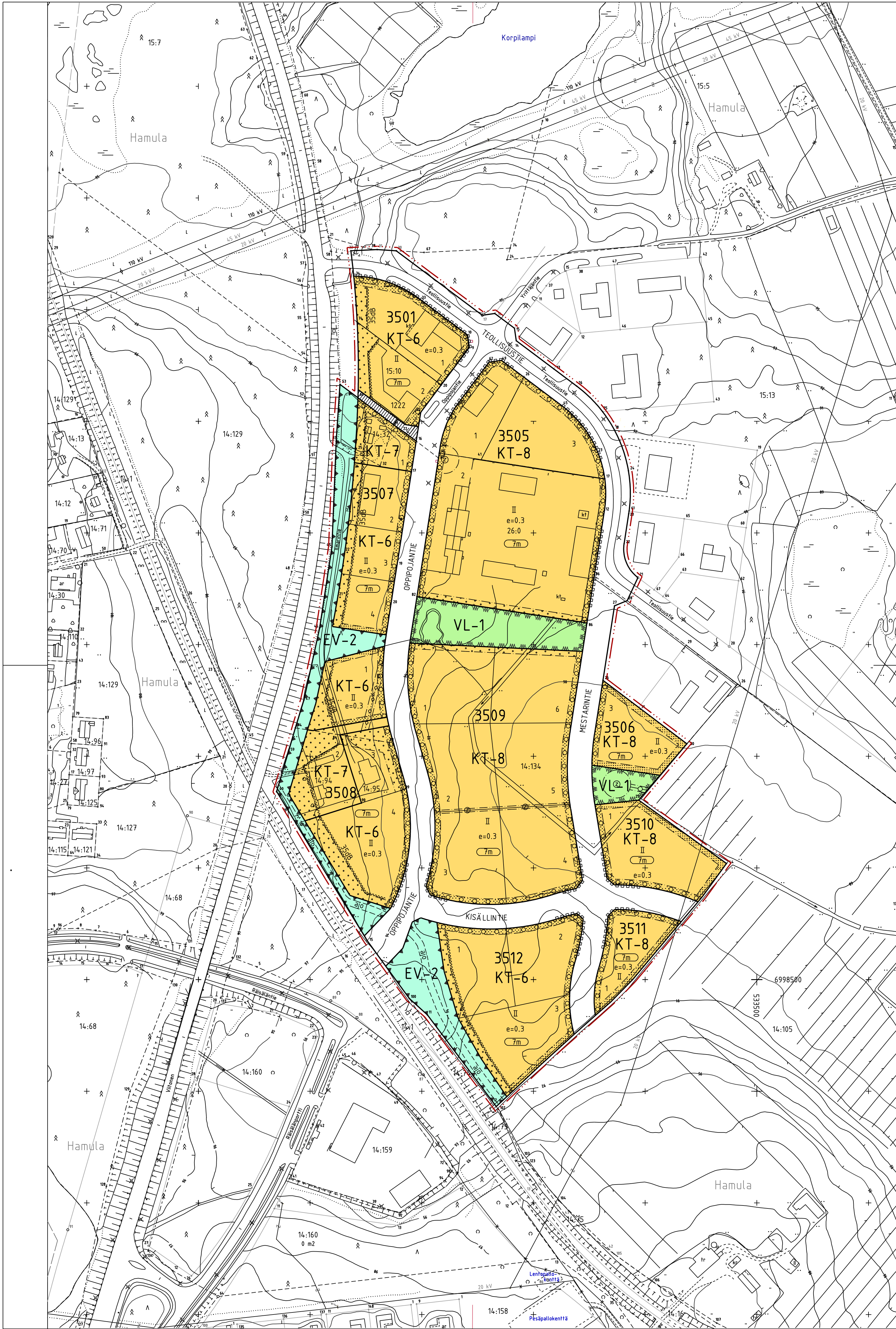




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KT-6

LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava taiistutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päälystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennustuvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-7

LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen sisämelun keskiäänitaso (L_{eq}), ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB(A).
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava taiistutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päälystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto-, liike- ja asuinkekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennustuvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KT-8

LIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunon koko saa olla enintään 70 kerrosneliometriä. Asuntojen sisämelun keskiäänitaso (L_{eq}), ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 30 dB(A).
- Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Rakennuspaikat on aidattava tiealueen puolelta suojaistutuksin. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava taiistutettava riittävän korkea aita.
- Rakentamaton ja päälystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto-, liike- ja asuinkekerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennustuvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

LÄHIVIRKISTYSAJUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

EV-2

SUOJAVIEREALUE.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojaväikutys säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

7501

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KISÄLLINTIE

Rakennuskaavatie nimi.

1222

Rakennusoikeus kerrosalanetmetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

7m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava tai säilytettävä vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään istutustuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

3511

SIILINJÄRVI
Radantauksen teollisuusalue

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 3501 ja 3505 sekä kaavatietä

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 3501, 3505, 3506/3, 3507 - 3512 sekä virkistys-, suojavier- ja kaavatietä

Siilinjärvi 24.11.1998	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Merk. Otto Siippainen Otto Siippainen suunnitteluarkkitehti
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Karttoitus 1977, täydennys 1998	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 01.03.1999 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla	Merk. Riitta Korolainen Riitta Korolainen
Siilinjärvi 26.05.1998 mittausteknikko	Merk. Aarre Oksanen Aarre Oksanen	pöytäkirjan pitäjä Eläistety P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi