

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- tai toimistotiloja enintään 50 % kerroksen kerrosalasta. Sallitun kerrosalan lisäksi voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

58

Korttelin numero.

IV

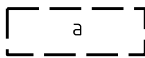
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.65

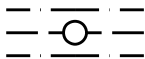
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



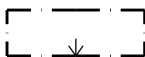
Rakennusala.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto



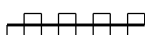
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Muuntaja-alue.



Melualue. Merkintä osoittaa alueen, jolla päivämelun ohjearvo 55 dB ylittyy. Alueen sisälle sijoittuvien rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Pihojen oleskelu- ja leikkialueet on suojattava rakennuksin, aidoin tms. rakentein siten, ettei ohjearvo 50 dB yöllä eikä 55 dB päivällä ylity.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä kaksi vieraspaikkaa. Lisäksi mahdollisia liiketiloja varten tulee varata 1 autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

Pihan leikki- ja oleskelualueet tulee rakentaa suojaisaksi istutuksin, katoksin ja seinämin melua ja katupölyä vastaan. Aitauksina tulee käyttää pensasaitoja tai teräsrakenteisia aitoja. Verkkoaidat eivät ole sallittuja.

Rakennuksen ensimmäinen kerros ei saa olla umpinainen, vaan katujulkisivua tulee elävöittää ikkunoilla sekä muilla sopivilla elementeillä kuten pylväillä ja istutusaltailla.

Kattomuotona tulee käyttää pulpetti- tai harjakattoa. Kattomateriaalina tulee käyttää huopaa tai saumattua sileää peltiä ja julkisivumateriaalina rappautta. Seinäpinnan tulee olla yhtenäinen ja sileähkö eikä sitä saa jakaa vyöhykkeisiin. Julkisivuväriin tulee olla vaaleahko ja perustua luonnon murrettuihin väripigmentteihin. Julkisivuissa saa käyttää korkeintaan kahta pääväriä, lisäksi voi korostaa täydentäviä rakennusosia eri värillä. Julkisivujen ja katteen värit tulee sovittaa katunäkymän väriin. Parvekelasituksen tulee olla kirkas.