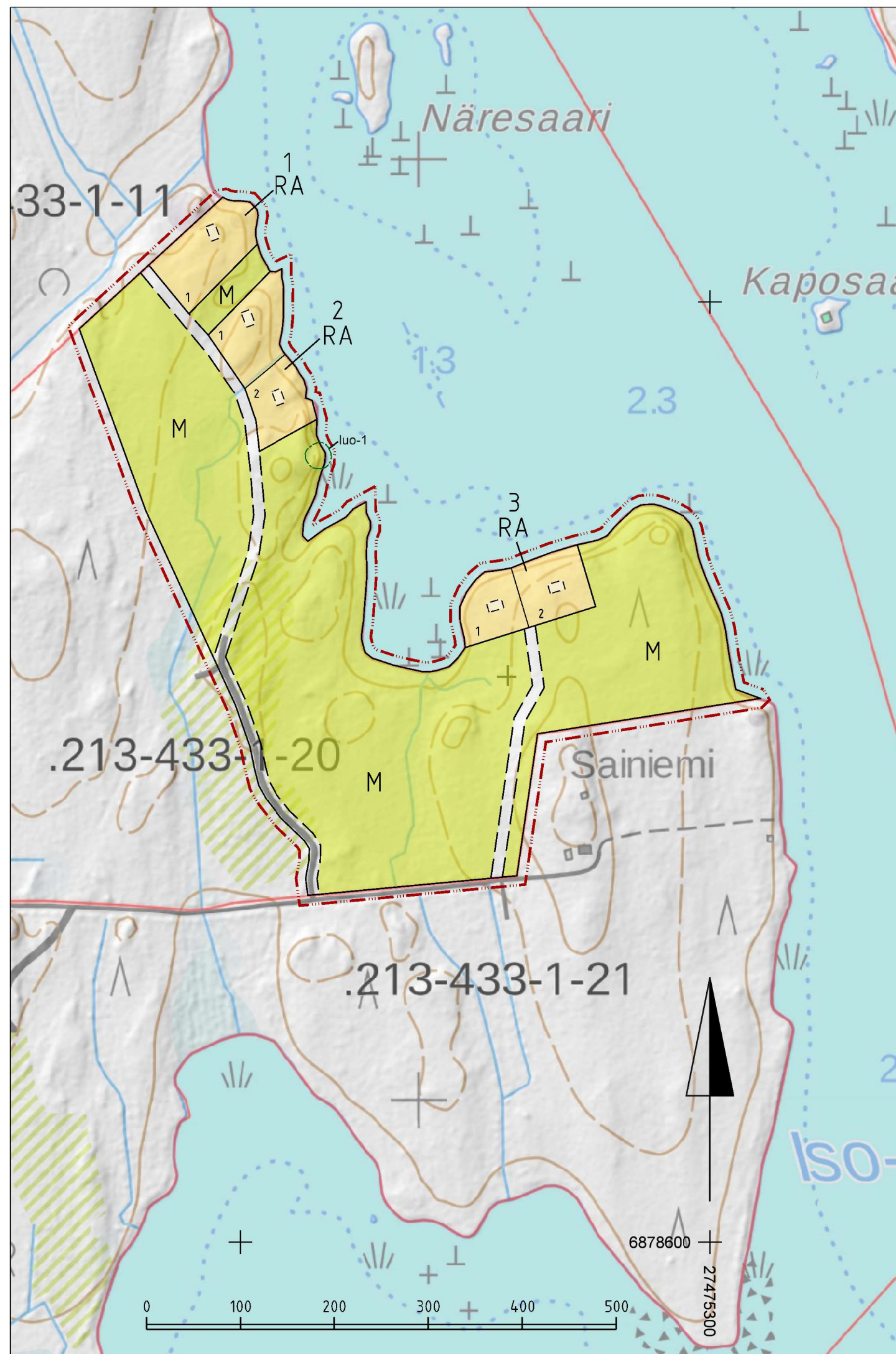




KANGASNIEMI

LIKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000



Ranta-asemakaava koskee tilaa 433-1-20 Likoniemi



RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon tulee sijoittua vähintään 25 m, saunan ja talousrakennusten vähintään 10 m päähän rantaviivasta.



M

METSÄTALOUSALUE

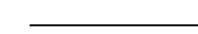
Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.



10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Rakennuspaikan ohjeellinen raja



Loma-asunnon ohjeellinen sijainti

3

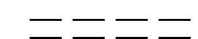
Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

luo-1

Erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Poronjäkäälävaltainen karukkokalliorinne (MeL 10 §).



Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa. Iso-Ahvenaisen rannalla alin suositeltava rakennuskorkeus on N60+ 105,30.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelystä pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.



KAATAHARJU

Kuopiossa 18.10.2018

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 1. - 30.3.2018
Kaavaehdotus ollut nähtävillä 23.8. - 24.9.2018

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
copyright MML 2017. Hyväksytty käytettäväksi
ranta-asemakaavan pohjakarttana 18.10.2018.

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Jouko Romo
Maankäyttötekniikko Kangasniemen kunta

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Kangasniemen kunnanvaltuuston 17.12.2018 tekemän pöytäkirjan 40 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kangasniemellä 2018