

NILSIÄN KAUPUNKI

TAHKOVUORI, KORTTELI 215
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 215(osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 215(osa).

Kuopiossa 23. helmikuuta 2006

Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.4.2006 §37 §:n kohdalla
hyväksynyt tämän asemakaavan.

Korjattu kaupunginvaltuuston päätöksen 25.4.2006 §37 mukaisesti.

Nilsissä . .2006

5051

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 215(osa) Asemakaavan muutos	Nähtävillä	26.1.– 10.2.2006 (luonnos) 23.3.– 21.4.2006 (ehdotus)
	Valtuusto	25.4..2006 § 37
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000	
	YSK	523-C6647-901 901
Päiväys 23.2.2006	Suunn. TIL Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg
		A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

215

Korttelin numero.

10

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ilu 1/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

...

Istutettava alueen osa.

586

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Johtoa varten varattu alueen osa (z = sähkökaapeli).

Yleismääräykset

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja huoltokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaaliltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avettavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012

