

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA

Loma-asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää lomarakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tavanomaisen omarantaisen lomarakennuspaikan rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kunnan rakennusjärjestyksessä.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee rakennuslupa-asiakirjoihin liittää selvitys viereiselle tilalle haudattujen purkujätteiden vaikutuksesta rakennuspaikan terveellisyyteen.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

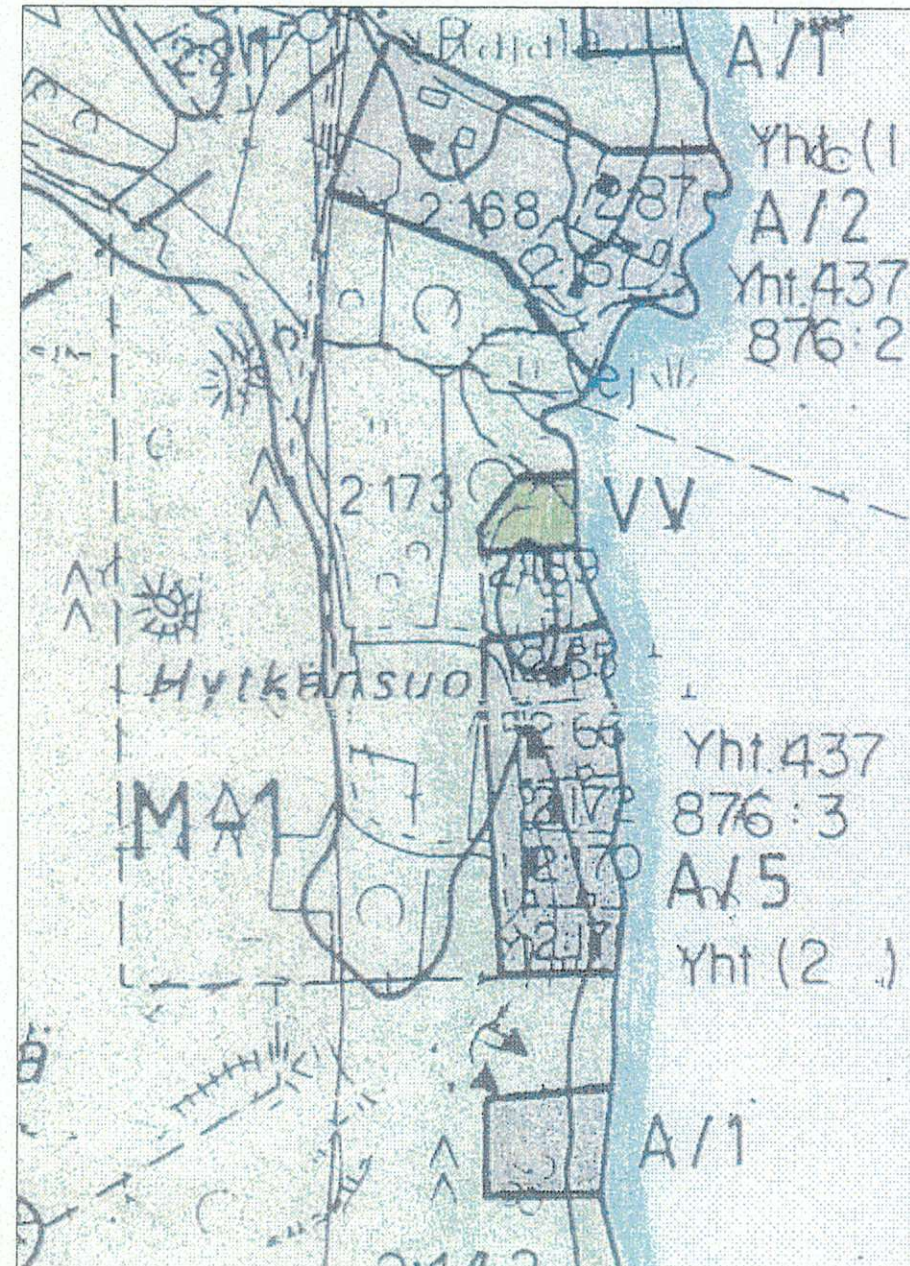
Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva-/kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

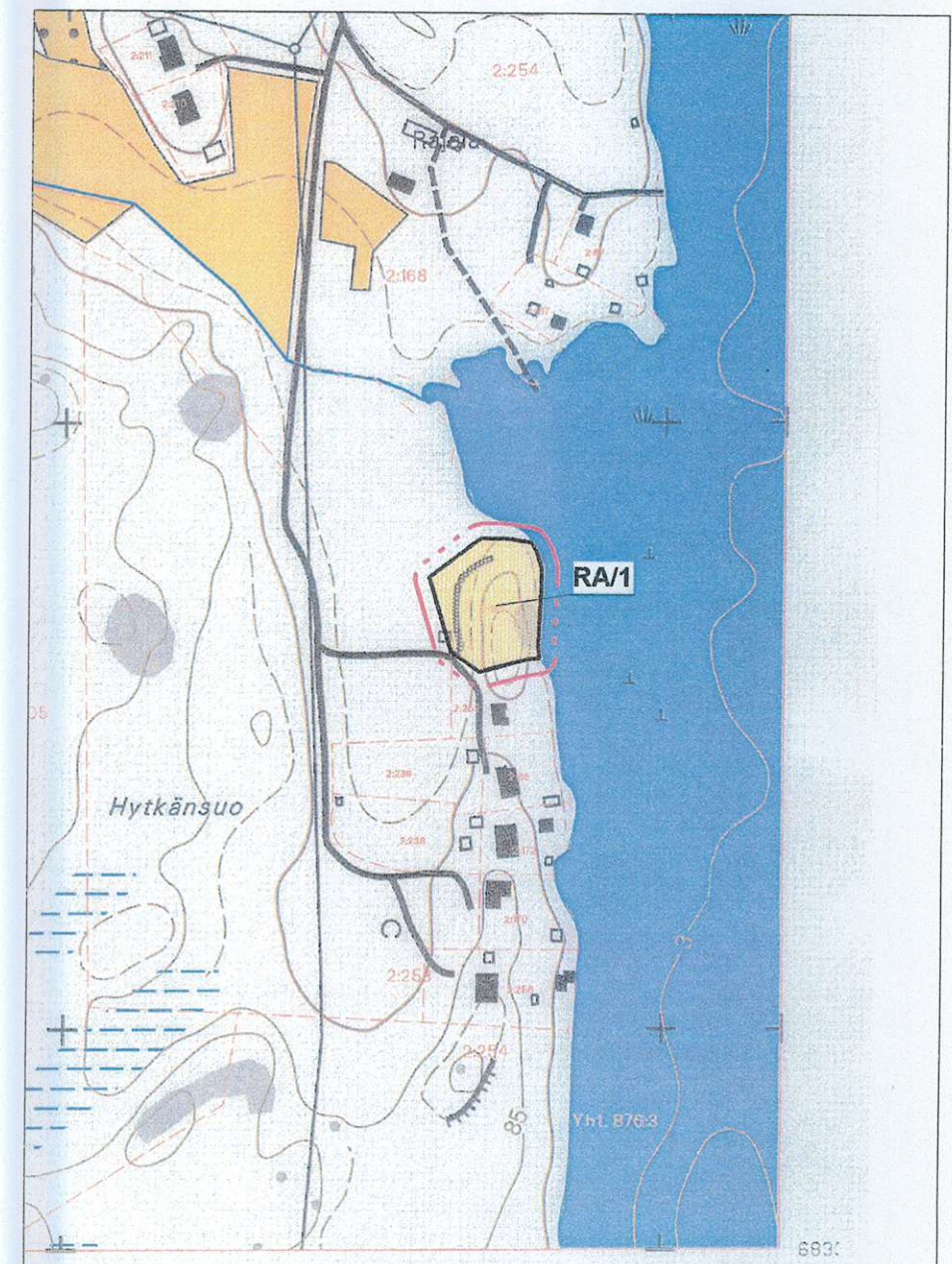
Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OTE SAIMAAN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (vahv. 20.12.2001)



1:5 000

OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 491-437-2-169 OSALTA 6.3.2006.



1:5 000

KARTTA AKO OY