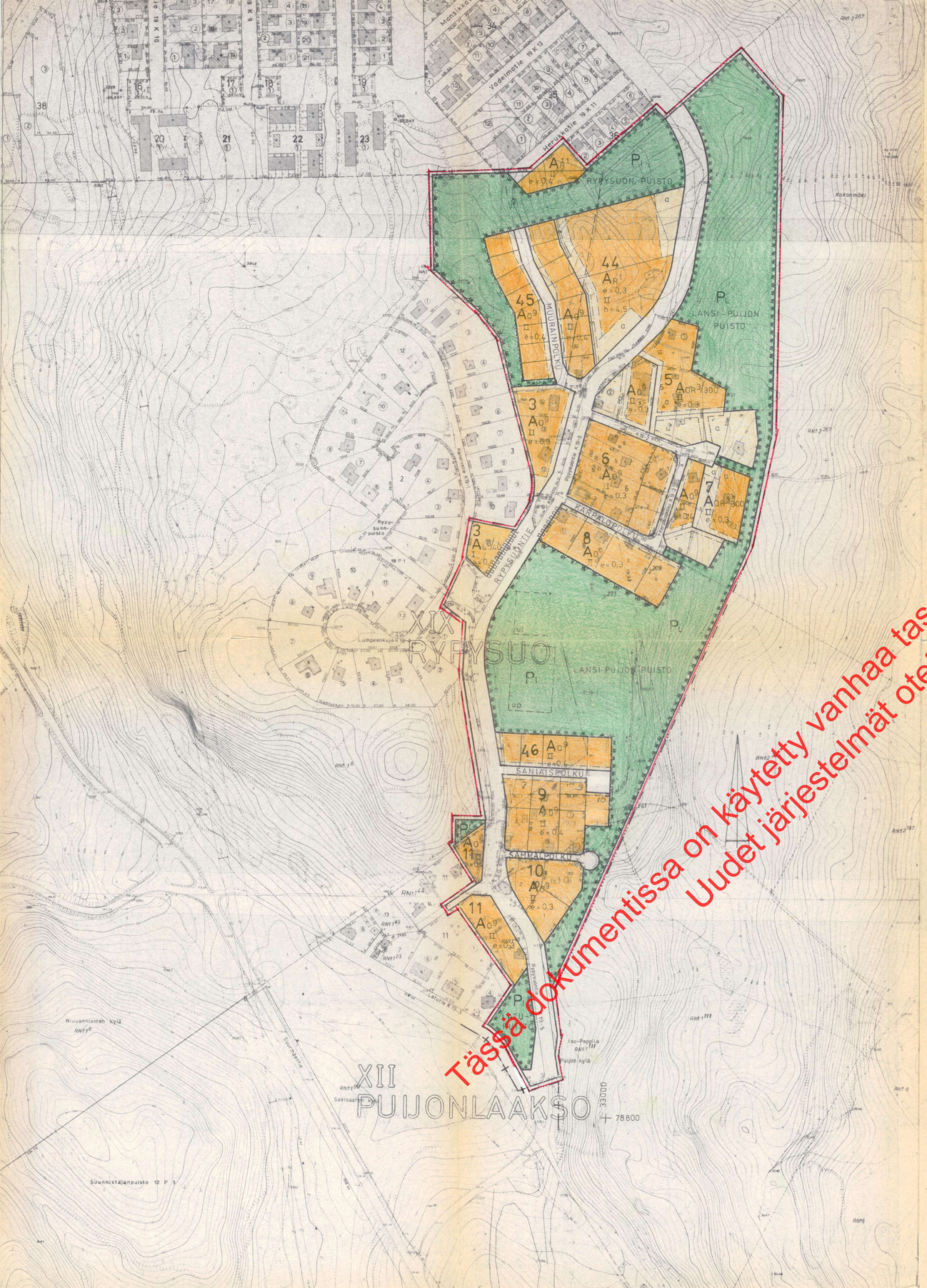


MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen tontin raja
- XIX — Kaupunginosan numero
- RYPY — Kaupunginosan nimi
- 45 — Korttelin numero
- 3 — Tontin numero
- SANIAISPOLKU — Kadun tai alueen nimi
- h = 4,5 — Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
- e = 0.3 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- j 2 — Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja huoltoliikenne viereiselle korttelialueelle on sallittu.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- ul — Ohjeellinen leikkialue
- up — Ohjeellinen pallokenttä
- A_L 6/4 — Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan katkoviivan jäljessä olevan prosenttiluvun osoittaman määrän.
- A_{O} 9 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.
- A_R 1 — Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.
- A_{OR} 3/300 — Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2,5 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.
- P — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- P — Istutettava puistoalue.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alue.
- Avo-ojaa varten varattava alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maisraatin harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVA: NIUVANNIEMEN KYLÄ RN:O 1^{22}
PUIJON KYLÄ RN:O 1^{111}, $2^{149-152}$, 2^{209}, 2^{214}, 2^{251}, 2^{267} JA 2^{271}

ASEMAKAAVANMUUTOS: XIX:3:11-14, XIX:5-10, XIX:11:2, 3 JA 12, XIX:36:1 RN:O 2^{147}, 2^{209}, 2^{267}, 2^{271} SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT UUDET KORTTELIT XIX:44 - 46

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 09.08.1976 §:n 439 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.
Kuopio 30.08.1976
Viran puolesta Seppo Vanninen
vs.II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä N:o 2742/514/76/14.09.1976.
Säilytys - 456
1456

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1946 ja -59 sekä täydennyskartoitus vv. 1972,-74 ja -75
Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

I a 1
110/75
Pvm 27.06.1976
Mk 1:2000
Suunn AT
Piirt

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.