

AK-13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
- Parvekkeet on liikkemmelun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
- Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Lisäksi on osoitettava, että piha- ja sisäankkuryntijärjestelyt sekä asuntojen asutavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.

A0-20

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuksen kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojaattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

YO-6

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

KTY-2

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää, mutta asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.

KTY-3

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumiseen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelutiloissa sekä liike- ja toimistotiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimitilojen kerrosalan 100 m² kohti.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

- Alueelle saa sijoittaa urheilupalveluita sekä niihin liittyviä huoltorakennuksia ja pysäköinti-paikkoja.

VV

UMARANTA-ALUE.

- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituista palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LT

MAANTIENT ALUE.

LV

VENESATAMA.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

ET-4

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon ja matonpesupaikan.

EV

SUOJAVIHERALUE.

W

VESIALUE.

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- Kunnanosan numero.

- Kunnanosan nimi.

- Korttelin numero.

- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen sijoittumisen rinteeseen. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 50 % suurimman kerroksen kerrosalasta.

- Rakennusala.

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.

- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- Kesäteatterille varattu alueen osa.

- Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.

- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään isäistutuksiin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

- Istutettava puurivi.

- Katu.

- Pihakatu.

- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

- Ulkoilureitti.

- Ajoyhteys.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ukoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ukoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA liike- ja toimistotiloissa ja 35 dBA asuintiloissa.

- Kyläkuvallisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöstä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

- Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatie liikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa.

- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita.

- Olyrsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesi tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivoilla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseksi.

Kaavaaluonnos kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86	Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014	749 1301
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55	Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016	



SIILINJÄRVI

Siilinpää

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kunnanosan korttelia 1302 (osa) sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kunnanosan korttelit 1301, 1302 (osa) ja 1310-1315 sekä virkistys-, erityis-, vesi-, liikenne- ja katualueet.

Siiinjärvi 6.6.2016

Siilinjärven KUNTA

Kaavoitusosasto

Timo Nenonen

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteista.

Siiinjärvi 23.5.2016, *Heikki Pietikäinen* vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen

Siiinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2016 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla.

Tuula Kohonen pöytäkirjanpäättäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 4.8.2016

1
KIRK
1302

3