

MIKKELI
VISULAHDEN OSAYLEISKAAVA 2010

0 500 m

Alue käsittää seuraavat tilat tai osia tiloista:

Kylä	Tila	RN:o	Kylä	Tila	RN:o
Visulahti	Itärinne	1:98	Visulahti	Pihamaa	1:63
	Itärinne	1:77		Katajamäki	1:64
	Pylvasmäki	1:68		Jakamo	1:65
	Heinäaho	1:67		Niittymäki	1:66
	Saarialho	1:76		Päivärinne	1:27
	Kiesiä	1:78		Ahoppelto	1:35
	Pihlajamäki	1:70		Härjvirinne	1:37
	Peltopirtti	1:17		Kiveliä	1:55
	Rinteele	1:90		Iinla	1:56
	Vesikola	1:89		Kumpula	1:60
	Rytölä	1:95		Kuimala	1:57
	Havukumpu	1:112		Ainola	1:59
	Erkkola	1:91		Koivikko	1:23
	Ahola	1:124		Onnela	1:32
	Narvala	1:85		Rientola	1:21
	Juhola	1:123		Kotirinne	1:34
	Kumpula	1:42		Päivärinta	1:33
	Suhola	1:110		Leppäkalio	1:31
	Mäntymäki	1:119		Kalliomäki	1:54
	Rinne	1:72		Putkinotko	1:53
	Tainala	1:71		Rajala	1:52
	Perälä	1:74		Purola	1:69
	Rajapelto	1:120		Unelma	1:15
	Rajala	1:121		Harjula	1:38
	Päiväkumpu	1:79	Väärälä	Sikala	5:1
	Uutela	1:87		SavonlahtiKinnari (osa)	5:8
	Kesanto	1:105		Alvarinne (osa)	5:7
	Päivärinne	1:81		Holminoja	5:3
	Mäntylä	1:44	Rahula	Pekala	2:3
	Kotipirtti	1:43		Mutasuo	2:7
	Koivula	1:97		Metsäpelto	2:8
	Mäntymäki	1:73		Heikkala	2:15
	Kuoppala	1:75	Suonsaari	Tuomala (osa)	5:11
	Niittylä	1:115		Poikola (osa)	6:71
	Ahola	1:124		Tuplankulma (osa)	6:70
	Huhtala	1:25	Rämälä	Peltola (osa)	3:18
	Visulahti(osa)	1:48		Valkola (osa)	3:34
	Närepelto	1:10		Niittymäki	3:35
	Harjula	4:2		Puroranta (osa)	3:36
	Harju	1:114			
	Laakonselkä	3:45			
	Maantiealue	1:122			
	Katajalahti	1:99			

Alue käsittää lisäksi valtatie 6, kantatien 72 ja Suonsaaren paikallisten tiealueita ja Visulahden asemakaava-alueita 28. kaupunginosan kortteit 1, 2 ja 3 sekä matkailu-, puisto-, pysäköinti-, katu- ja vesialuetta.

Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

AKR	Asuin kerros- ja rivitalojen alue
AKR-y	Asuin kerros- ja rivitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös julkisia lähipalveluita
AP	Asuin pientalojen alue
AP-y	Asuin pientalojen alue, jolle saa sijoittaa myös julkisia lähipalveluita
AP-eko	Ekologisen asumisen alue. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa työttöjä, viljelyä ja kotieläintiloja terveydenhoito- ja ravintolaisten ohjeiden mukaan
AO	Erillispientalojen alue
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten alue
KL	Liikerakennusten alue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten alue
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus rakennusten alue
TYL	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja liikerakennusten alue
	Virkistysalue
	Lähi virkistysalue
	Retkeily- ja ulkoilualue
	Matkailua palvelevien rakennusten alue
	Ryhmäpuutarha- ja palstatilviljelyalue
	Kaikkakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemaailueineen
	Yleinen pysäköintialue
	Huoltoasemarakennusten alue, jolle saa sijoittaa myös matkailuun liittyviä toimintoja
LPA	Autopaikkojen alue
EV	Suojaviheralue
SM	Muinaismuistialue
M	Maa- ja metsätalousalue
MU-1	Maisemallisesti tärkeä maatalousalue. Alueella ei sallita maisemakuvaa turmelevia toimenpiteitä eikä vesistöä tai peltoa. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden rakennushistoriallinen arvo turmeltuu. Rakl. 135 § 1 mom.
MU-2	Maisemallisesti tärkeä metsäalue. Alue varataan metsätoimintaan sekä ulkoiluun. Rakl. 135 § 1 mom.
MP	Puutarha-alue
W	Vesialue
sr	Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus tai kohde. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoosaa muuttaa siten, että niiden rakennushistoriallinen arvo turmeltuu. Rakl. 135 § 1 mom.
sm	Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama suojelukohde. Maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteys museovirastoon.
s	Suojeltava alueen osa. Alueen kasvillisuus, maastomuodot ja rakennuskanta säilytetään siten, että maiseman luonne ei muutu. Rakl. 135 § 1 mom.
am	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maatalon talouskeskuksen.
ret	Alueen osa, joka varataan teollisuuden ja varastorakennusten reservialueeksi. Alueella ei asemakaavavaltuutusta osayleiskaavan tavoittelantilanteeseen 2010 mennessä. Poikkeus- ja rakennuslupia alueelle myönnettäessä tulee tarkistaa, ettei hanke vaikeuta alueen mahdollista tulevaa käyttöä.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
la	Alueen osa, jolle saa laittaa maamassoja
rp	Alueen osa, jota voidaan käyttää palstatilviljelyyn
ve	Alueen osa, jota voidaan käyttää pinta- ja hulevesien ekologiseen puhdistamiseen
vi	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaureita
eko	Alueen osa, jossa asumisen yhteyteen saa sijoittaa työttöjä, viljelyä ja kotieläintiloja terveydenhoito- ja ravintolaisten ohjeiden mukaan.
ja	Alueen osa, jolle saa sijoittaa keräily- ja kierrätyspien-teen
-----	Osayleiskaava-alueen raja
-----	Alueen raja
-----	Ohjeellinen alueen raja
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Katu
	Harjulan tie
	Eritasoristeyks, a = alikulku, y = ylikulku
	Keven liikenteen reitti
	Ulkoluretti
	Sähkölina, 110 kV:n ajojohto
	Maanlainen johto, joiemäri
	Istutettava alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Alueelle tulee rakentaa melu este, jonka takana liikenne- melutaso 55 dB ei ylitä
	Autopaikkoja on varattava vähintään: - omakotitalot, loma-asunnot 1,5 ap/asunto - liikerakennukset 1 ap/50 k-m ² - muut toimintarakennukset 1 ap/100 k-m ²

MIKKELIN KAUPUNKI

Tekninen virasto

Kaavoitusosasto

Mikkeli 1.10.1993

Kaavoitusosasto