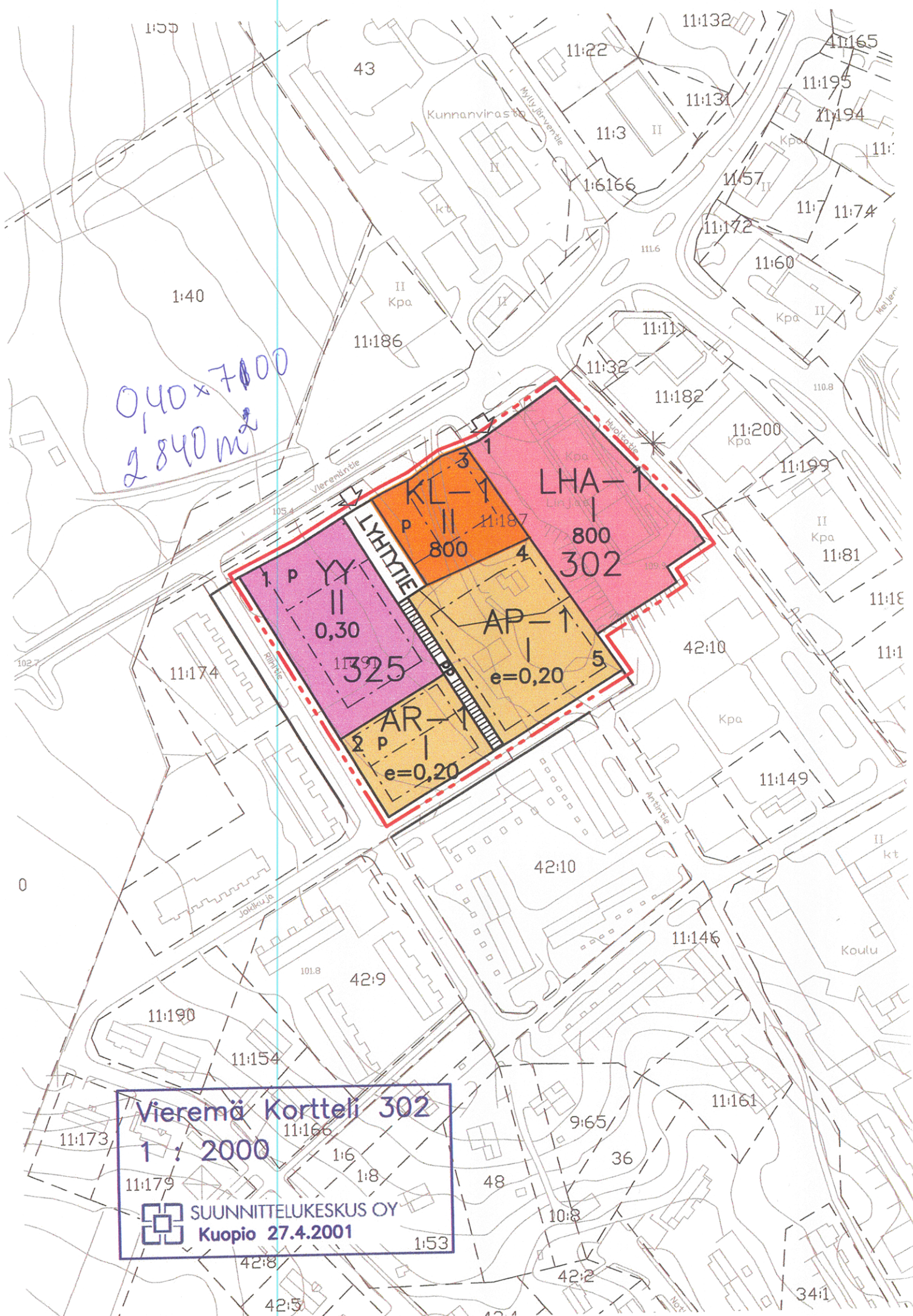
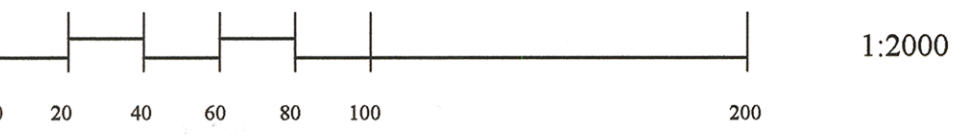




VIEREMÄN KUNTA KIRKONKYLÄ

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 302 sekä Tuomontien katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 302 (osa), 325 ja Lyhtytien katualue.



MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1 Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai enintään 3-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 300 k-m2.

Rakennusten on oltava harja- tai lapekettoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.

AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa enintään 6-asuntoisia rivitaloja. Yhden rakennuksen kerrosala ei saa ylittää 250 k-m2. Rakennusten julkisivut on jäsenöitävä siten, että yhtäjaksoisen seinälinjan pituus on enintään 18 m.

Jokaisella asunnolla on oltava näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m. Rakennusten on oltava harja- tai lapekettoisia, kattokaltevuus vähintään 1:3.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 m:n mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan 150 m2 kohti. Leikki- ja oleskelualueita on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti vähintään 10 m2.

Autopaikat on rakennettava rakennuspaikkakohtaisesti ja niiden määrä on vähintään yksi 85 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti ja ne on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1 Liikerakennusten korttelialue.
Yhtä rakennusta kohti saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

LHA-1 Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa liiketiloja.

LT Yleisen tien alue.
Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva..
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 302** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- LYHTYTIE Kadun, torin tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e= 0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kuopiossa 27. huhtikuuta 2001

Suunnittelukeskus Oy

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö

Vieremän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.6. 2001 25 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen:

Vieremällä 8.8. 2001

Heikki Luoma
Matti Luoma
KUNNANSIHTIÖ

